



**Toimitilaa Eteläesplanadi 8, 00130 Helsinki**

---

**Yleiskuvaus**

---

Amanda on historiallinen kiinteistö, joka sijaitsee näkyvällä paikalla Eteläesplanadin ja Fabianinkadun kulmassa. Rakennuksen ovat suunnitelleet Kiseleff & Heikel. Erinomainen sijainti, laadukkaat tilaratkaisut ja rakennuksen kulttuurihistoriallinen arvo tekevät siitä ihanteellisen paikan yrityksille, jotka arvostavat modernien toimitilojen käytännöllisyyttä ja arvokiinteistön ainutlaatuista tunnelmaa. Kohteen projektivuokrausta hoitaa JLL Finland: Terhi Kivekäs, 050 365 8603, terhi.kivekas@jll.com / Pekka Issakainen, 050 390 0090, pekka.issakainen@jll.com. Avara viidennen kerroksen toimistotila, josta näkymät kiinteistön valopihalle ja Fabianinkadun suuntaan. Tilassa on avointa työskentelytilaa, työhuoneita ja neuvottelutiloja sekä reilun kokoinen loungekeittiö viihtyisiä taukoja varten. Erikoisuutena tilaan kuuluu oma lasitettu terassi Helsingin ytimessä.

**Pysäköinti**

---

Parkkihalli

**Tarkemmat tiedot**

✓ Hissi

Toimitilaa Eteläesplanadi 8, 00130 Helsinki

Toimisto

462 m<sup>2</sup>

5. krs

VARMA



Huoneistoala 462 m<sup>2</sup>

Avotoimisto (134 m<sup>2</sup>)

Työpisteet 160x80cm, 16 kpl

Tiimitila / Toimistohuone 3 kpl

Työpisteet 160x80cm, 6 kpl

—tp yht. 22 kpl

Neuvottelutila 4-6 hlö,

4 kpl

Neuvottelutila 8-10 hlö,

1 kpl

Puhelinkoppi / Hii, työtia

4 kpl

Lounge / Taukutila

2 kpl, yht. 124 m<sup>2</sup>

Naulakkotilat, käytävät

WC.tilat, siivouskomero