Toimitilaa Porvoonkatu 10, 04200 Kerava

Myydään

Monipuolinen kohde Keravan keskustan tuntumassa ! Tilat on suurimmalta osin vuokrattuna. Myynnissä Keravan keskustan läheisyydessä sijaitseva vuonna 1975 valmistunut, 5-kerroksinen hissillinen kerrostalo, joka on toiminut palvelutalona. Kaavamääräys YSA Kehityspotentiaali Keravan kaupungin maankäyttöryhmän mukaan kohteessa on mahdollisuus käyttötarkoituksen muutokseen tietyin ehdoin. Tämä avaa vaihtoehtoja muut...

Tilatyyppi

Muuta tilaa	3505 m²
Yhteensä	3505 m²

Tilajako

Jaettavissa - Tila on jaettavissa. Pohjakerroksessa yhteiskäyttötilat. Asuinkerrokset 1-5 krs.

Myyntihinta

Tilan tarjoaja

OP Koti Uusimaa Oy LKV

p. 0400 347 758
mika.nyman@op.fi

© 2026 Toimitilat.fi

Toimitilaa Porvoonkatu 10, 04200 Kerava

2700000.00

Yleiskuvaus

Monipuolinen kohde Keravan keskustan tuntumassa ! Tilat on suurimmalta osin vuokrattuna. Myynnissä Keravan keskustan läheisyydessä sijaitseva vuonna 1975 valmistunut, 5-kerroksinen hissillinen kerrostalo, joka on toiminut palvelutalona. Kaavamääräys YSA Kehityspotentiaali Keravan kaupungin maankäyttöryhmän mukaan kohteessa on mahdollisuus käyttötarkoituksen muutokseen tietyin ehdoin. Tämä avaa vaihtoehtoja muuttaa rakennus asuinkäyttöön. Kerrostalo Tilavuus : 10600 m³ Kerrosala: 3505 ² Kokonaisala: 3678 m² Huoneistoala : 2502 m² (ilmoitettuja pinta-alatietoja ei ole tarkastusmitattu) Rakennuksessa 1-5 krs. on 55 asuntoa, sekä toimisto ja yheiskäyttötilat. Asunnot ovat kooltaan 20,5m² - 55,5 m². Kaikissa asunnoissa on parveke, tilava kylpyhuone (inva-mitoitettu wc) sekä keittiö (poikkeuksena muutama asunto). P-kerroksessa mm. talotekniset tilat, sauna, keittiö ja ruokala. Sijainti ja liikenneyhteydet: Keravan keskusta: n. 800 m Keravan juna-asema: n. 600 m Bussipysäkit lähellä ja sujuvat yhteydet pääväylille Oleellisimmat korjaus- ja parannustyöt 1997: Peruskorjaus 2012: IV-konehuone + räystäät 2014: Julkisivujen maalaukset, ikkunoiden uusiminen. 2017: Lämmönvaihdin uusittu 2019: Hissin uusinta ja VSS tiiviyskoe 2025: Palonilmaisin keskus ja näyttölaitteet uusittu Säännölliset viranomaistarkastukset tehty Rakennuksen kuntoa ei ole tutkittu erikseen. Porvoonkatu 10 tarjoaa loistavan sijainnin, hyvät yhteydet ja monipuoliset mahdollisuudet - erinomainen kohde sijoittajalle, rakennusliikkeelle tai kiinteistökehittäjälle ! Lisätietoja ja esittelyt: Mika Nyman 0400347758 mika.nyman@op.fi

Kiinteistö

Kohteella ei ole lain edellyttämää energiatodistusta ja sen vuoksi energialuokka ei ole tiedossa

Sijainti

YSA-1. Sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue. VI 6000

Muuta

© 2026 Toimitilat.fi

Toimitilaa Porvoonkatu 10, 04200 Kerava

Keravan kaupungin omistama tontti kiinteistötunnuksilla 254-4-215-2 ja 245-4-215-5 (112+2433m²). Vuokraoikeuden laitostunnus 245-4-215-1-L1 Vuokraoikeuteen kohdistuu kiinnityksiä yht.arvoltaan 2 775 000 EUR (10 kpl) Panttikirjat sähköisiä ja siirretään ostajalle velattomina. Tontin vuokranantaja Keravan kaupunki, vuosivuokra 2024: 2 EUR. Rakennuksessa vuokralaisia, vuokratuotot koostuvat: 4. ja 5. krs. vuokrat yht. 20.746 EUR /kk. Irt.sanomisaika 6 kk. 3 krs. asunnot 6985,69 EUR/kk, vesimaksut 343,20 EUR/kk. 2 krs. asunnot 8428,35 EUR/kk 1. mahd. irtisanomisajankohta 1.1.2027, irt.sanomisaika 1 kk. Ylläpito- ja huoltokulut tilikaudella 2024 yht. 129.529 EUR. Kerrostalo 1975 valmistunut 5-kerroksinen hissillinen palvelutalo . Keravan kaupngin Rakennus- ja huoneistorekisteriotteen mukaan: Tilavuus : 10600 m³ Kerrosala: 3505 ² Kokonaisala: 3678 m² Honeistoala : 2502 m² (ilmoitettuja pinta-alatietoja ei ole tarkastusmitattu) Rakennuksessa 1-5 krs. on 55 asuntoa, sekä toimisto ja yheiskäyttötilat. Asunnot ovat kooltaan 20,5m² - 55,5 m². Pohjakerroksessa yleisiet tilat, keittiö, saunaosasto, talopesula, henk.kunnan sos.tilat ja talotekniset tilat. Kaikissa asunnoissa on parvekkeet, iso kylpyhuone / inva mitoitettu wc ja keittiöt (poislukien pari asuntoa) Rakennuksen kuntoon liittyviä tutkimuksia ei ole tehty. Jätekatokseen käyttöoikeus Porvoonkatu 12 kiinteistöllä. 4 krs kulkusilta, sekä tuulikaappi yhdistää rakennukset Porvoonkatu 12 kanssa. Hätäkeskus yhteyttä ei saa poistaa. Keravan kaupungin maankäyttöryhmän mukaan käyttötarkoituksen- / kaavamuutos mahdollinen seuraavin ehdoin: - Alueelle tulee toteuttaa omistusasuntotuotantoa -Autopaikat tulee toteuttaa kaupungin autopaikkanormin (1ap/120 kem2) mukaisesti, -Kaikki autopaikat tulee toteuttaa tontille -Oleskelupiha tulee säilyä tontilla -Tontti voidaan myydä. Muut tilat: RAHU ja DVV Rakennuksen tiedot otteen mukaan kerrosala 3505 m², kokonaispinta-ala 3678 m², tilavuus 10.600 m³. Pinta-ala tietoja ei ole tarkastusmitattua.

Tarkemmat tiedot

✓ Jaettavissa

Vapautuu

Sopimuksen mukaan

© 2026 Toimitilat.fi

Toimitilaa Porvoonkatu 10, 04200 Kerava

© 2026 Toimitilat.fi