

## Toimitilaa Penttilänkatu 1, 80220 Joensuu



### Myydään/sijoituskohte

Toimisto-/asuinhuoneisto Penttilänkadulla

#### Tilatyyp

|               |                   |
|---------------|-------------------|
| Toimistotilaa | 81 m <sup>2</sup> |
| Työtilaa      | 81 m <sup>2</sup> |
| Yhteensä      | 81 m <sup>2</sup> |

#### Myyntihinta

103000 EUR

### Tilan tarjoaja

#### Habita Finland Oy

p. +358 50 4200756

joensuu@habita.com | anne.vanska@habita.com

<http://www.habita.com>

## Toimitilaa Penttilänkatu 1, 80220 Joensuu

### Kiinteistö

Rakennuksen rakennusvuosi on 1989.

Kerroksia rakennuksessa on 5.

Hissi löytyy. Lämmitysmuoto on kaukolämpö.

Yleisettilat: väestönsuoja, kylmäkellari.

### Pysäköinti

Tontilla on 56 parkkipaikkaa.

### Muuta

Arkkitehti Erkki Huttusen suunnittelema upea funkkistyylinen talo seisoo huippupaikalla Pielisjoen rannalla, aivan Penttilänkadun alussa. Talossa on asuntoja sekä toimisto- ja liiketiloja. Tämä mahdollisuuksien huoneisto on talon kainalossa, pihan puolella. 81 m2 huoneisto toimii tällä hetkellä toimistona, mutta sitä voi käyttää myös asuntona. Remontoimalla huoneistoon saisi väliseinien avulla lisää huoneita tai vaikkapa saunan. Taloyhtiö on hyvin hoidettu.

### Rakennusvuosi

1989

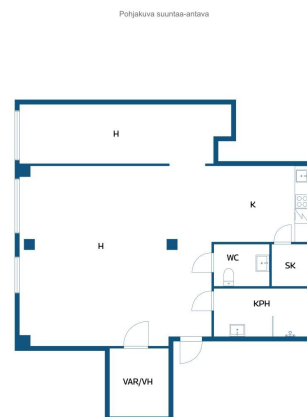
### Kerros

1

### Energiatehokkuusluokka

D

Toimitilaa Penttilänkatu 1, 80220 Joensuu



Toimitilaa Penttilänkatu 1, 80220 Joensuu

Pohjakuva suuntaa-antava

