

Toimitilaa Turkhaudantie 5, 00700 Helsinki



Vuokrataan

Malmin Kauppatie 12 - Toimisto 574 m²

Tilatyyppi

Toimistotilaa	574 m ²
Yhteensä	574 m ²



VAPAA TILA

MALMIN KAUPPATIE 12, 5. KRS.
Mittakaava 1:150/A3
7.4.2025

Tilan tarjoaja

Logistila Oy

p. 050 345 3258

info@logistila.fi | karoliina.turppo@logistila.fi

<http://www.logistila.fi/>

Toimitilaa Turkhaudantie 5, 00700 Helsinki

Kiinteistö

Vuokrattavana viidennen kerroksen 574 m²:n toimistokokonaisuus, joka tarjoaa tilaa 10-50 henkilölle. Tila on jaettavissa joustavasti yrityksesi tarpeiden mukaan ja on heti vapaa.

Kokonaisuus yhdistää avarat tilat ja toimivat ratkaisut, ja oheisista kuvista löydät havainnekuvia, mallipohjan sekä virtuaalitalattuja esimerkkejä, jotka auttavat hahmottamaan tilan mahdollisuudet.

Kiinteistön on tarjolla myös pienvarastotilaa sekä pientoimistotilaa, joka palvelee yrityksiä myös projektikäytössä. Kysy lisää!

Malmin Kauppatie 12 / Turkhaudantie 5 - Monipuoliset toimistotilat
Malmin ytimessä

Sijainti

Kiinteistö sijaitsee Malmin keskustassa, vain lyhyen kävelymatkan päässä Malmin juna-asemalta ja alueen monipuolisista palveluista.

Sijainti on erinomainen: linja-autopysäkille on vain 170 metriä, juna-asemalle 230 metriä ja Helsinki-Vantaan lentoasemalle noin 9 kilometriä. Kehä I:lle on matkaa vain 1 km, Helsingin keskustaan autolla noin 12,5 km ja junalla vain 15 minuuttia. Tikkurilaan junamatka kestää 6 minuuttia. Kohteeseen on helppo saapua myös Tuusulanväylältä ja Lahdenväylältä, mikä tekee sijainnista logistisesti erinomaisen.

Palvelut

Kiinteistö tarjoaa yrityksille monipuoliset ja käytännölliset palvelut, jotka tukevat sujuvaa arkea ja viihtyisää työympäristöä. Pysäköinti on

Toimitilaa Turkhaudantie 5, 00700 Helsinki

järjestetty joustavasti: omia paikkoja on vuokrattavissa sekä autohallista että radanvarresta, ja asiakkaille on varattu muutama kiekkopaikka sisäänkäynnin läheisyydestä.

Työntekijöiden hyvinvointia tukevat modernit sosiaalityilat, kuten pukuhuoneet ja suihkut, jotka sopivat erinomaisesti pyöräilijöille ja lenkkeilijöille. Rakennuksessa on koneellinen ilmanvaihto ja palkkijäähdytys huonekohtaisella säätömahdollisuudella, mikä takaa miellyttävät sisäolosuhteet ympäri vuoden.

Lisäksi kävelymatkan päässä sijaitsevat Kauppakeskus Malmin Nova ja Malmintori, sekä monipuoliset hyvinvointipalvelut ja ravintolat - täydellinen sijainti niin työntekijöille kuin asiakkaille.

Vastuullisuus

Vuonna 2023 kiinteistöön toteutettiin merkittävä energiatehokkuushanke. Ilmanvaihtokoneisiin vaihdettiin nykyaikaiset moottorit ja järjestelmään lisättiin vesi-ilmalämpöpumppu (VILP), mikä parantaa sisäilman tasaisuutta ja vähentää energiankulutusta.

Ota yhteyttä

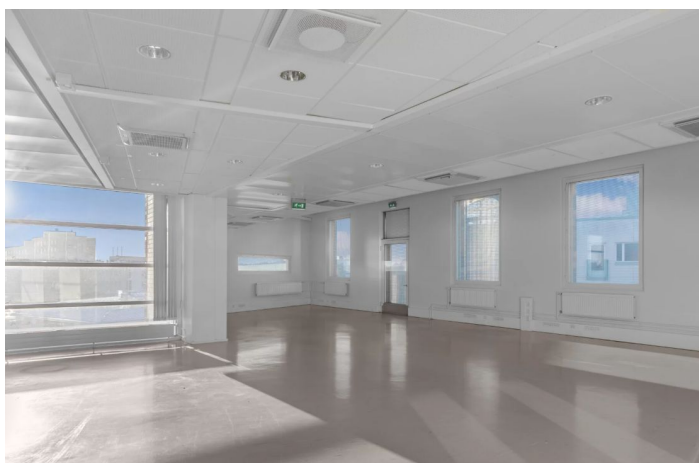
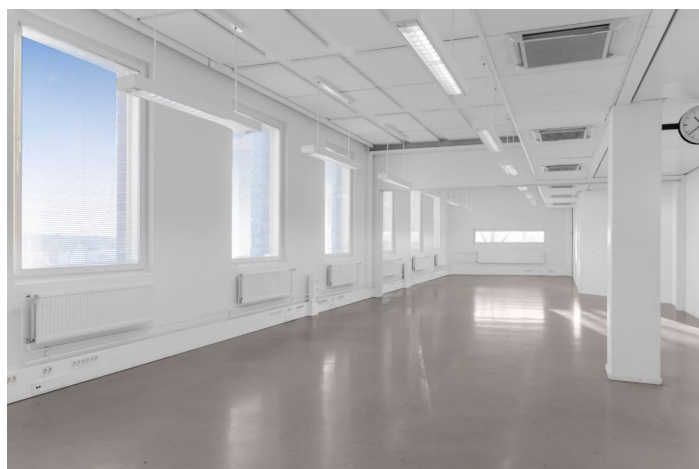
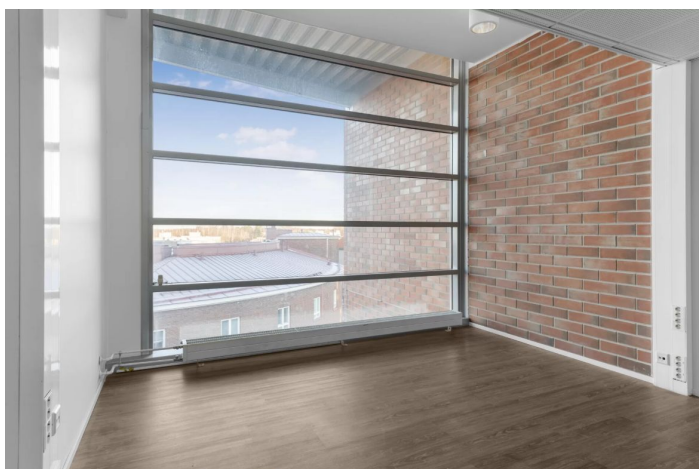
Kiinnostuitko? Ota yhteyttä ja tule tutustumaan!

Toimitilavälityspalvelumme on tilanhakijalle maksuton.

Kerros

5

Toimitilaa Turkhaudantie 5, 00700 Helsinki



Toimitilaa Turkhaudantie 5, 00700 Helsinki



■ VAPAA TILA

MALMIN KAUPPATIE 12, 5. KRS.
Mittakaava 1:150/A3
7.4.2025

Toimitilaa Turkhaudantie 5, 00700 Helsinki

