

Toimitilaa Turkhaudantie 5, 00700 Helsinki



Vuokrataan

Malmin Kauppatie 12 - Toimisto 452 m² (jaettavissa 53 m²)

Tilatyyppi

Toimistotilaa	53 - 452 m ²
Varastotilaa	57 m ²
Yhteensä	53 - 452 m ²



Tilan tarjoaja

Logistila Oy

p. 050 345 3258

info@logistila.fi | karoliina.turppo@logistila.fi

<http://www.logistila.fi/>

Toimitilaa Turkhaudantie 5, 00700 Helsinki

Kiinteistö

Vuokrattavana ensimmäisestä kerroksesta joustavia toimistoratkaisuja, jotka voidaan räätälöidä yrityksesi tarpeisiin.

Koko kerros, 452 m², tarjoaa avaran ja monipuolisen tilakokonaisuuden, joka soveltuu 8-30 henkilön käyttöön. Tila on jaettavissa pienempiin osiin, mikä mahdollistaa joustavat vaihtoehdot. Esimerkiksi 53 m²:n tyylikäs mallitoimisto on juuri valmistunut ja huokuu modernia ilmettä. Tilassa on laadukkaat huonekalut, valaisimet, matot, verhot ja muut sisustustuotteet, jotka voidaan ostaa vuokrauksen yhteydessä - täydellinen ratkaisu, jos haluat muuttaa valmiiseen ja inspiroivaan työympäristöön.

Lisäksi tarjolla on 56,5 m²:n varastotila, jossa lastaus tapahtuu kätevästi maantasosta. Tilassa ei ole nosto-ovea, mutta se on siisti ja toimiva ratkaisu varastointiin.

Oheiset kuvat sisältävät myös virtuaalistasailatun näkymän tilasta. Kaikki tilat ovat heti vapaita.

Kiinteistön on tarjolla ylempien kerrosten toimistotiloja, pienvarastotilaa sekä pientoimistotilaa, joka palvelee yrityksiä myös projektikäytössä. Kysy lisää!

Malmin Kauppatie 12 / Turkhaudantie 5 - Monipuoliset toimistotilat Malmin ytimessä

Sijainti

Kiinteistö sijaitsee Malmin keskustassa, vain lyhyen kävelymatkan päässä Malmin juna-asemalta ja alueen monipuolisista palveluista.

Sijainti on erinomainen: linja-autopysäkille on vain 170 metriä, juna-asemalle 230 metriä ja Helsinki-Vantaan lentoasemalle noin 9

Toimitilaa Turkhaudantie 5, 00700 Helsinki

kilometriä. Kehä I:lle on matkaa vain 1 km, Helsingin keskustaan autolla noin 12,5 km ja junalla vain 15 minuuttia. Tikkurilaan junamatka kestää 6 minuuttia. Kohteeseen on helppo saapua myös Tuusulanväylältä ja Lahdenväylältä, mikä tekee sijainnista logistisesti erinomaisen.

Palvelut

Kiinteistö tarjoaa yrityksille monipuoliset ja käytännölliset palvelut, jotka tukevat sujuvaa arkea ja viihtyisää työympäristöä. Pysäköinti on järjestetty joustavasti: omia paikkoja on vuokrattavissa sekä autohallista että radanvarresta, ja asiakkaille on varattu muutama kiekkopaikka sisäänkäynnin läheisyydestä.

Työntekijöiden hyvinvointia tukevat modernit sosiaalitalat, kuten pukuhuoneet ja suihkut, jotka sopivat erinomaisesti pyöräilijöille ja lenkkeilijöille. Rakennuksessa on koneellinen ilmanvaihto ja palkkijäähdytys huonekohtaisella säätömahdollisuudella, mikä takaa miellyttävät sisäolosuhteet ympäri vuoden.

Lisäksi kävelymatkan päässä sijaitsevat Kauppakeskus Malmin Nova ja Malmintori, sekä monipuoliset hyvinvointipalvelut ja ravintolat - täydellinen sijainti niin työntekijöille kuin asiakkaille.

Vastuullisuus

Vuonna 2023 kiinteistöön toteutettiin merkittävä energiatehokkuushanke. Ilmanvaihtokoneisiin vaihdettiin nykyaikaiset moottorit ja järjestelmään lisättiin vesi-ilmalämpöpumppu (VILP), mikä parantaa sisäilman tasaisuutta ja vähentää energiankulutusta.

Toimitilaa Turkhaudantie 5, 00700 Helsinki

Ota yhteyttä

Kiinnostuitko? Ota yhteyttä ja tule tutustumaan!

Toimitilavälityspalvelumme on tilanhakijalle maksuton.

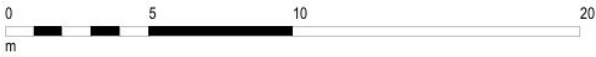
Kerros

1

Toimitilaa Turkhautantie 5, 00700 Helsinki



Toimitilaa Turkhautantie 5, 00700 Helsinki



- VAPAA VARASTOTILA
- VAPAA TOIMISTOTILA

Toimitilaa Turkhautantie 5, 00700 Helsinki



