

Toimitilaa Hautakorventie 11, 90620 Oulu



Vuokrataan

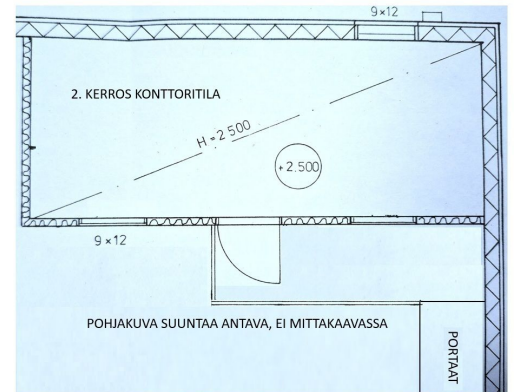
Tilatyyppi

Tuotantotilaa	257 m ²
Yhteensä	257 m ²

Vuokra

2030,30 EUR/kk

Vuokraan sisältyy: sähkö



Tilan tarjoaja

Kiinteistö-Tahkola Oy

p. 0207 480 250, p. 045 896 4803

toimitilat.oulu@kiinteistotahkola.fi | sami.kortesoja@kiinteistotahkola.fi

<http://www.kiinteistotahkola.fi>

Toimitilaa Hautakorventie 11, 90620 Oulu

Muuta

Takalaanilassa Hautakorventiellä vuokrattavana siistiä, toimistotilalla varustettua tuotantotilaa! Tila koostuu hallista, kahvihuoneesta, jossa minikeittiön kalustus, sekä pukuhuoneesta, jossa wc ja suihku. Lisäksi kahvihuoneen ja sosiaalityötilojen yläpuolella toiseen kerrokseen on rakennettu n. 18 m² toimistotila. Halli on siistissä kunnossa. Pinnat on juuri maalattu edellisen vuokralaisen jälkeen. Lattiasta löytyy kaivo, hallin puolella myös vesipiste. Tilassa on sähkölämmitys ja sähkönkulutus on ollut n. 3000 kWh/kk yli 100 kuukauden mittausjaksolta mitattuna. Hallissa on mm. kaksi ilmalämpöpumppua ja lisäksi hallitilan katossa on säteilylämmittimet, toimisto lämpiää pattereilla. Tiloissa on koneellinen ilmanvaihto sekä hyvä valaistus. Hallissa on useita voimavirtapistokkeita, seinällä valmiina paineilmajärjestelmä sekä hallin takaosassa savukaasuimuri hitsaustarpeeseen. Hallin takaa on käynti takapihalle, pihaa voi hyödyntää esim. tavaran säilytyksessä. Hallissa juuri uusittu (näkyä ensimmäisessä kuvassa) iso sähkökäyttöinen nosto-ovi, 6 x 4 metriä. Nosto-oven vieressä erillinen käyntiovi. Hallin pituus n. 15 m, korkeus lattiasta kattoon 5,0 m, lämmittimet ja valaisimet huomioituna käytettävä korkeus n. 4,3 metriä. Tilan edessä oleva piha-alue on vuokralaisen käytettävissä. Hallin edessä on kylmiä autopaikkoja vuokralaisen käyttöön. Hallin seinällä on myös yksi yleismallinen sähköautonlatauspistoke, josta sähkö on ohjattuna hallin mittariin. Kylmät autopaikat, myös sähköautonlatauspistokeellinen paikka sisältyy vuokraan. Lisäksi tilan yhteyteen on vuokrattavissa 8-9 kpl lämpötolpallisia autopaikkoja 15 EUR/kk/kpl + alv, kysy tarpeen mukaan! Vuokra on 2030,30 EUR/kk + alv. Erilliskorvauksena vuokralaiselle sähkö omalla sopimuksella ja vesi kulutuksen mukaan. Tila on heti vapaa vuokrattavaksi. Ole yhteydessä ja kysy lisää, sovitaan esittely! Eikö tämä ole sopiva? Kysy muita vaihtoehtojamme!

Vapautuu

Heti vapaa

Rakennusvuosi

1990

Kerros

1

Toimitilaa Hautakorventie 11, 90620 Oulu

