

Toimitilaa Rantavainiontie 8, 28400 Ulvila



Myydään

Tilatyyppe

Tuotantotilaa	1105 m ²
Yhteensä	1105 m ²

Vuokra

0.00



Tilan tarjoaja

Catella Property Oy

p. 010 5220 100, p. 0500 406 667
info@catella.fi | sami.matara@catella.fi
<http://www.catella.fi>

Toimitilaa Rantavainiontie 8, 28400 Ulvila

Muuta

Myydään tuotanto- ja varastokiinteistö Ulvilassa, 2-tien varrella. Tontilla sijaitsee erityisen korkea tuotanto- ja varastorakennus, jonka yhteydessä on edustavat toimisto- ja sosiaalityilat. Rakennuksen pinta-ala on 1.105 m². Rakennus on valmistunut vuonna 2017 ja sen kunto on erinomainen. Hallitiloissa on 2 kpl siltanostureita: 5 t omalla koukulla ja kahdella erillisellä koukulla varustettu 5 t + 12,5 t. Nosto-ovia on 6 kpl ja käyntiovia yhteensä 3 kpl. Hallitila on läpiajettavissa. Hallitiloissa on myös ajoneuvovaakajärjestelmä. Kohde on uutta vastaava erinomainen tuotanto- ja varastokiinteistö hyvien liikenneyhteyksien varrella, 2-tien vieressä. Hallitilojen vapaakorkeus on yli 9 metriä ja lattiakantavuus on erinomainen, koska se on suunniteltu raskaan kaluston varusteluhalliksi. Toimisto-osa on näyttävä ja edustava. Myytävä maa-alue (10.610 m²) on kokonaisuudessaan asfaltoitu ja aidattu sekä portitettu (2 kpl). Rakennusoikeutta on vielä runsaasti jäljellä, jonka hyödyntäminen onnistuu helposti häiritsemättä nykyistä rakennusta ja sen liikennöintialueita. Kohde tarjoaa monien mahdollisuuksien edustavat ja toimivat toimitilat yritysten käyttöön. Lisätietoja esitteessä!

Toimitilaa Rantavainiontie 8, 28400 Ulvila



Toimitilaa Rantavainiontie 8, 28400 Ulvila

MYYDÄÄN
TUOTANTO- JA VARASTO
KIINTEISTÖ
ULVILASSA
Rantavainiontie 8-10



Toimitilaa Rantavainiontie 8, 28400 Ulvila

Myydään tuotanto- ja varastokiinteistö Ulvilassa

Sijainti

Rantavainiontie 8-10, 28400 Ulvila.

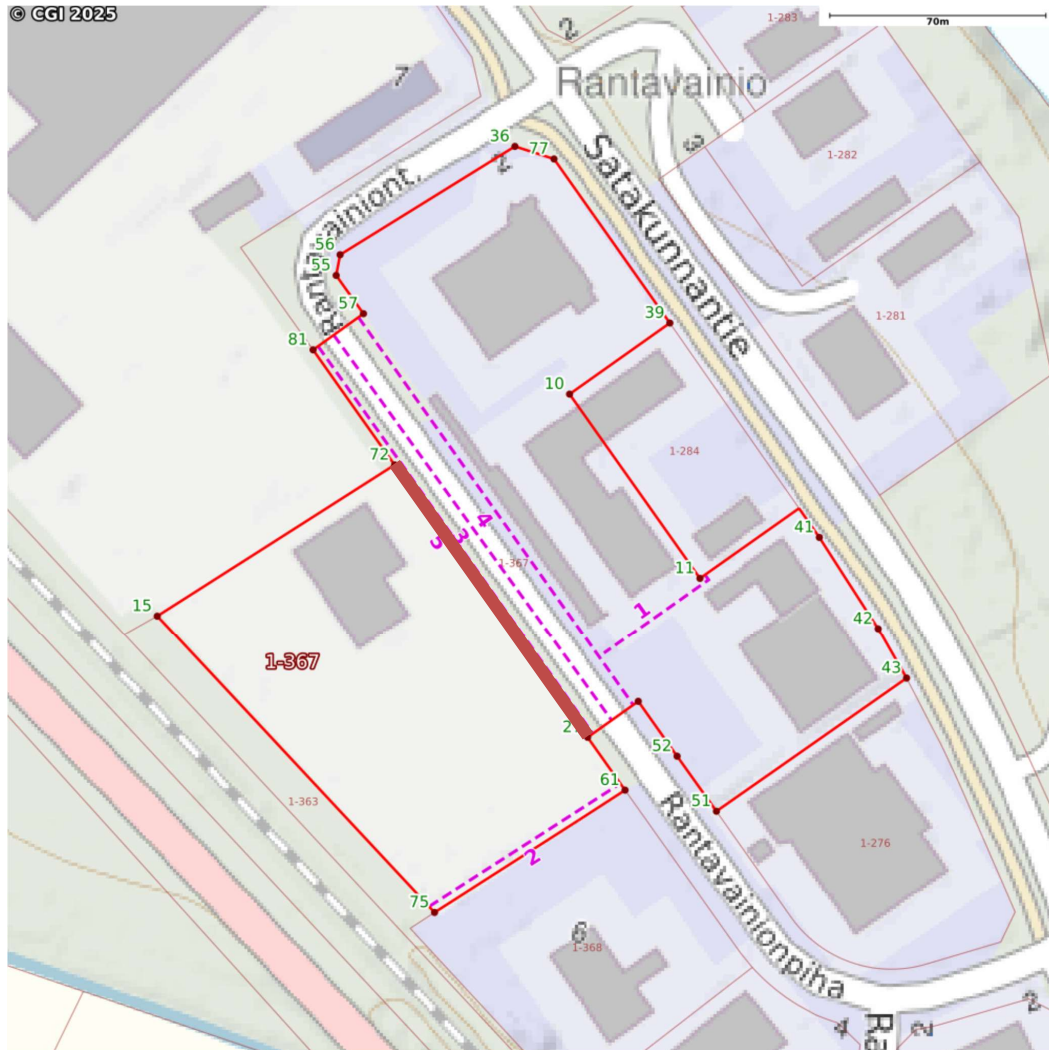
Kohde sijaitsee Ulvilassa, 2-tien varrella. Etäisyys Ulvilan keskustaan on noin 1,5 km ja Porin keskustaan on noin 9,5 km.

Osoite Rantavainiontie 8-10, 28400 Ulvila



Toimitilaa Rantavainiontie 8, 28400 Ulvila

Kiinteistö



Toimitilaa Rantavainiontie 8, 28400 Ulvila

Kiinteistön kaavatilanne

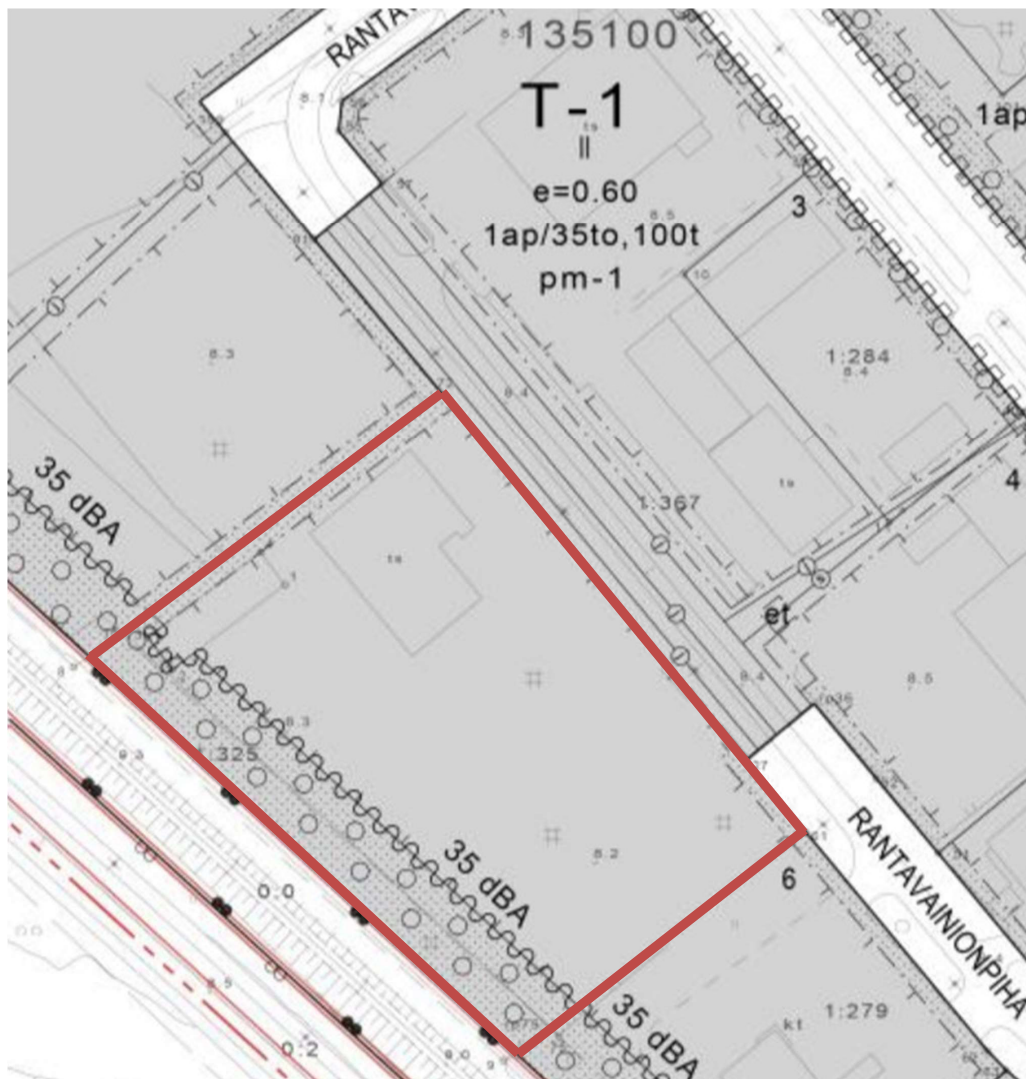
Kiinteistön asemakaavamerkinnyt (voimaan tullut 26.1.2017) ovat seuraavat:

- Kaavamerkintä: T-1: Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue
- Rakennusoikeus: $e = 0.60$ eli noin 6.366 kem²
- Sallittu kerrosluku: II

Tarkemmat kaavamääräykset seuraavassa.

Korttelialueella on merkintä autopaikkavaatimuksesta seuraavasti:

I ap / 35 m² toimistoneliötä kohden ja I ap / 100 m² teollisuustilaneliötä kohden



Toimitilaa Rantavainiontie 8, 28400 Ulvila

Rakennus

Tontilla sijaitsee erityisen korkea tuotanto- ja varastorakennus, jonka yhteydessä on edustavat toimisto- ja sosiaalitilat. Rakennus on valmistunut vuonna 2017 ja sen kunto on erinomainen.

Pinta-ala	1.105 m ²
Tilavuus	9.762 m ³

Tekniset ominaisuudet kohteessa

Rakennus on paalutettu koko alaltaan, ja lattiassa on 25 cm betonivalu. Lattiakantavuus on suunniteltu raskaan kaluston varusteluun tai muuhun raskaaseen tuotantoon, joka vaatii korkean lattiakantavuuden.

Rakennuksessa on betonisokkeli, teräsrunko ja lämpöeristetyt teräselementit seinissä. Rakennuksen vapaakorkeus on 9,2 metriä ja harjakorkeus jopa 11,0 metriä.

Hallitiloissa on 2 kpl siltanostureita: 5 t omalla koukulla ja kahdella erillisellä koukulla varustettu 5 t + 12,5 t.

Nosto-ovia on 6 kpl ja käyntiovia yhteensä 3 kpl. Hallitila on läpiajettavissa. Hallitiloissa on myös ajoneuvovakajärjestelmä.

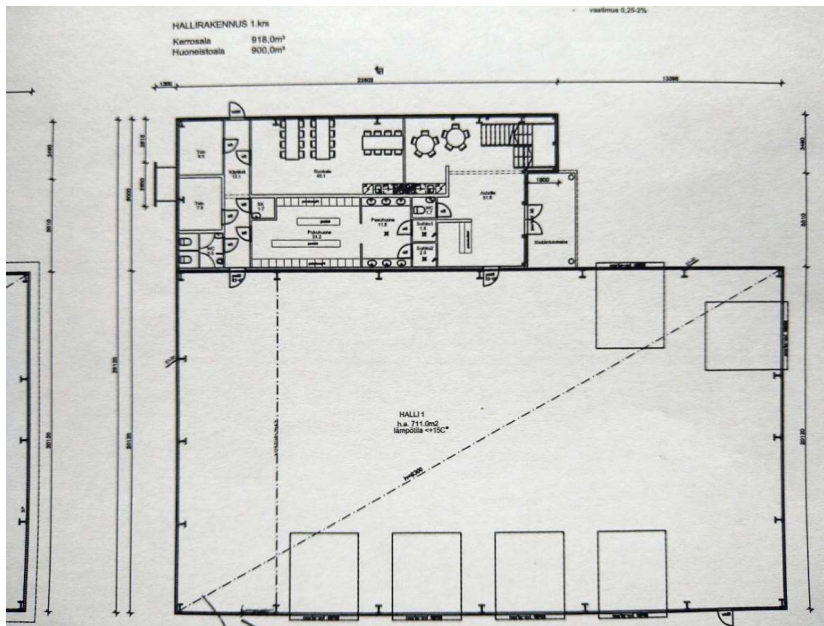
Lämmitysmuotona on öljy (puhaltimella hallitiloissa) sekä ilmalämpöpumput. Toimistotiloissa on lisäksi suoräsähkölämmitys. Hallitiloissa on siipipyörät lämmön pakottamiseksi ylhäältä alas.

Muuta tekniikkaa: paineilmaverkko koko hallissa, vesi- ja viemäripisteet sekä pakokaasun poistoputket ulkoilmaan.

Kohde on liitetty kunnalliseen vesi- ja viemäriverkostoon.

Tilajakauma kohteessa

Hallitila yhtenäistä korkeaa tuotanto- ja varastotilaa, jonka pinta-ala on noin 711 m².



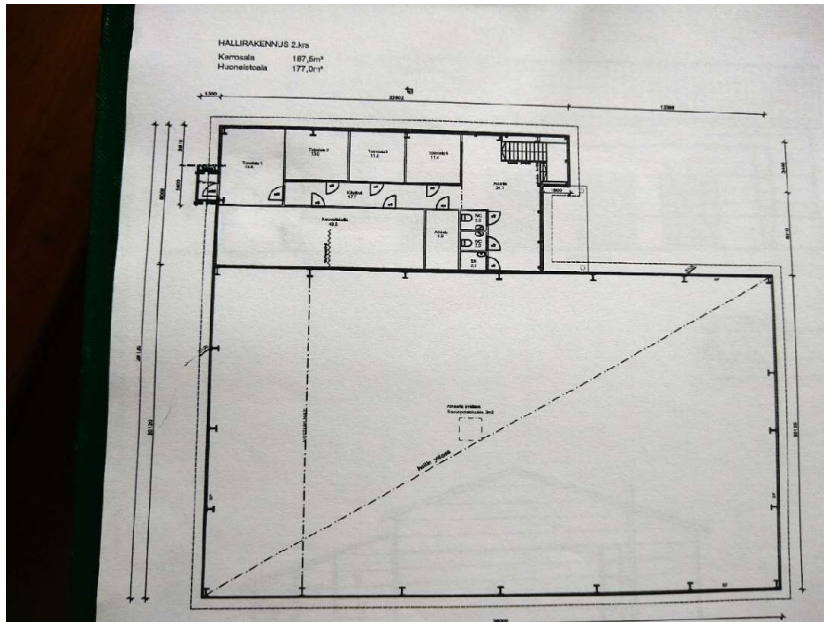
Toimitilaa Rantavainiontie 8, 28400 Ulvila

Toimisto-osa on 2-kerroksinen näyttävä kokonaisuus, joka sisältää seuraavat tilaratkaisut:

- 1 krs: työntekijöiden sosiaalitilat, taukotila, 2 wc:tä, suihku-, pesu- ja saunatilat, 3 kpl erillistä toimistohuonetta ja avara näyttävä sisääntuloaula.
- 2 krs: avara iso aulatila, 2 erillistä neuvotteluhuonetta, jotka mahdollista yhdistää yhdeksi tilaksi, 3 erillistä toimistohuonetta, 2 wc:tä, arkistohuone, parveke, joka toimii hätäpoistumistienä.

Toimisto- ja sosiaalitilojen tilojen kerrosala on yhteensä noin **394 m²** jakautuen 1. krs 207 m² ja 2. krs noin 187 m².

Toimisto-osio on varustettu koneellisella ilmanvaihdoilla, jossa lämmön talteenottojärjestelmä.

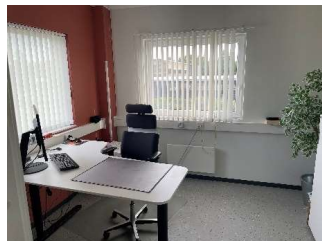
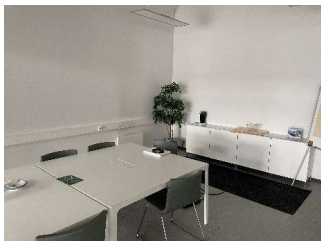
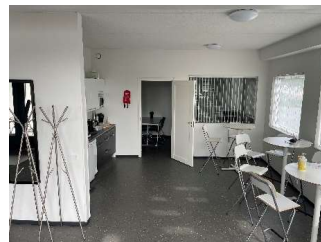


Piha-alue

Piha-alue on perustettu karkealle soralle ja sepelille kauttaaltaan ja se on asfaltoitu kokonaisuudessaan sekä aidattu ja portitettu (2 kpl). Piha-alue on perustettu myös raskaalle kalustolle, joten sen kantavuutta voidaan pitää erinomaisena ja kaksi liittymää (porttia) mahdollistaa sujuvan liikennöinnin piha-alueella isolla kalustolla.

Toimitilaa Rantavainiontie 8, 28400 Ulvila

Kuvia kohteesta



CATELLA PROPERTY OY,
Y-TUNNUS 2214835-6
LINNANKATU 11 B, 20100 TURKU

Toimitilaa Rantavainiontie 8, 28400 Ulvila

Yhteenveto myytävästä kohteesta

Kohde on uutta vastaava erinomainen tuotanto- ja varastokiinteistö hyvien liikenneyhteyksien varrella, 2-tien vieressä. Hallitilojen vapaakorkeus on yli 9 metriä ja lattiakantavuus on erinomainen, koska se on suunniteltu raskaan kaluston varusteluhalliksi. Toimisto-osa on näyttävä ja edustava. Ensimmäisen kerroksen työntekijöiden sosiaali- ja taukotilat ovat viihtyisät. Myytävä maa-alue (10.610 m²) on kokonaisuudessaan asfaltoitu ja aidattu sekä portitettu (2 kpl). Rakennusoi-keutta on vielä runsaasti jäljellä, jonka hyödyntäminen onnistuu helposti häiritsemättä nykyistä rakennusta ja sen liikennöintialueita. Kohde tarjoaa monien mahdollisuuksien edustavat ja toimivat toimitilat yritysten käyttöön.

Nykykäyttö ja myyntiprosessi

Kohde on tyhjennetty ja siten heti käyttöön otettavissa.

Kohteesta pyydetään tarjouksia.

Lisätietoja ja kohde-esittelyt

Sami Matara
Puh. +358 500 408 667
Linnankatu 11 B
20100 Turku
sami.matara@catella.fi