

Toimitilaa Kaakkovuorentie 2, 40320 Jyväskylä



Vuokrataan

Vuokrataan Seppälänkankaalta Kaakkovuorentieltä yhteensä n. 604 m²-kokoinen tuotanto - / hallitilakokonaisuus. Tilaan kuuluu n. 450 m² tuotanto - / hallitilaa sekä n. 154 m² toimisto- ja sosiaalitilaa. Tiloissa on myös laboratoriotila. Hallitilaan on kaksi nosto-ovea, koko leveys 3 m ja korkeus 4 m. Vapaakorkeus hallissa n. 5m. Tuotantotilassa 3tn siltanosturi, seinäpatterit ja ilmakonvektorit, öljynerotus...

Tilatyyppi

Toimistotilaa	150 m ²
Tuotantotilaa	454 m ²
Varastotilaa	454 m ²
Työtilaa	454 m ²
Muuta tilaa	454 m ²
Yhteensä	604 m ²



Tilan tarjoaja

Aveon Real Estate Oy

p. 040 864 3631

henri.kumpulainen@aveon.fi

<http://www.aveon.fi>

Toimitilaa Kaakkovuorentie 2, 40320 Jyväskylä**Tilajako**

Jaettavissa - Tilan jakamisesta voidaan neuvotella. Ensisijaisesti tilat vuokrataan yhdelle käyttäjälle.

Vuokra

6000 EUR/kk + alv

Vuokraan sisältyy: lämpö

Tila soveltuu

Autokorjaamo

Yleiskuvaus

Vuokrataan Seppälänkankaalta Kaakkovuorentieltä yhteensä n. 604 m²-kokoinen tuotanto - / hallitilakokonaisuus. Tilaan kuuluu n. 450 m² tuotanto - / hallitilaa sekä n. 154 m² toimisto- ja sosiaalitilaa. Tiloissa on myös laboratoriotila. Hallitilaan on kaksi nosto-ovea, koko leveys 3 m ja korkeus 4 m. Vapaakorkeus hallissa n. 5m. Tuotantotilassa 3tn siltanosturi, seinäpatterit ja ilmakonvektorit, öljynerotuskaivo, epoksilattia, led-valot. Tila lämpiää kaukolämmöllä. Lisäksi tiloissa myös neukkari, keittiö ja taukotila, remontoitua sosiaalitilaa, suihkut. Tila vapautuu 1.3.2026. Lisätiedot ja näytöt: Henri Kumpulainen, 040 864 3631, henri.kumpulainen@aveon.fi

Sijainti

Sijainti Seppälänkankaan teollisuusalueella Kaakkovuorentielle.

Pysäköinti

Kiinteistön edustalla hyvin pysäköintitilaa.

Tarkemmat tiedot

- ✓ Jaettavissa
- ✓ Katutasossa

Vapautuu

01.03.2026

Kerros

1

Energiatohokkuusluokka

Ei lain edellyttämää energiatodistusta

Toimitilaa Kaakkovuorentie 2, 40320 Jyväskylä

