Toimitilaa Takojantie 6, 16300 Orimattila

Myydään

Tilatyyppi

Varastotilaa	1042 m²
Yhteensä	1042 m²

Muuta

Myynnissä selkeä pohjaratkaisuinen varasto- ja tuotantokiinteistö. Rakennus jakautuu kolmeen osaan, jotka ovat nykyisellään yhdistetty toisiinsa kulkuaukoilla. Tilat ovat selkeät ja muuntojoustavat, ja ne on mahdollista jakaa useammalle käyttäjälle pienin muutoksin. Vapaakorkeus on noin 4 metriä, ja jokaisessa osassa on oma nosto-ovi sekä erillinen käyntiovi, joka johtaa rakennuksen edessä sijaitsevalle parkkialueelle. Rakennuksessa on henkilöstölle pukuhuonetilat sekä toimisto-, neuvottelu- ja pesutilat. Piha-alue on tasainen ja ajoväylät sora- ja sepelipintaisia. Tontilla on ympäriajomahdollisuus. Lisätiedot: Mikko Kantosaari, mikko.kantosaari@ttilaa.fi, p. 050 4434 055 / Siiri Eerola, siiri.eerola@ttilaa.fi, p.0500 492 011 Käy tutustumassa myös muihin kohteisiimme osoitteessa: https://ttilaa.fi/toimitilahaku

Tilan tarjoaja

Suomen Toimitila Oy

mikko.kantosaari@ttilaa.fi | siiri.eerola@ttilaa.fi
https://ttilaa.fi/

© 2026 Toimitilat.fi

Toimitilaa Takojantie 6, 16300 Orimattila

Rakennusvuosi

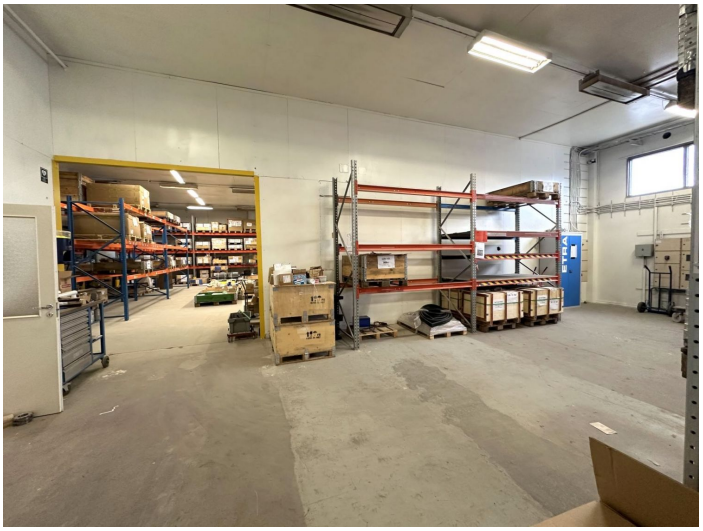
1988

Kerros

1/1

© 2026 Toimitilat.fi

Toimitilaa Takojantie 6, 16300 Orimattila



© 2026 Toimitilat.fi

Myydään
Varastokiinteistö

SUOMEN TOIMITILA OY

Takojantie 6,
16300 Orimattila

www.ttilaa.fi

© 2026 Toimitilat.fi

Toimitilaa Takojantie 6, 16300 Orimattila

Takojantie 6, 16300 Orimattila

MYYNTIKOHDE:

Myynnissä varastokiinteistö Orimattilan Sampolan teollisuusalueella. Omalla tontilla sijaitsee vuonna 1988 rakennettu varastorakennus.

SIJAINTI:

Kohde sijaitsee Orimattilan Sampolan teollisuusalueella osoitteessa Takojantie 6. Sampola on vakiintunut teollisuusalue, jossa toimii useita eri toimialojen yrityksiä.

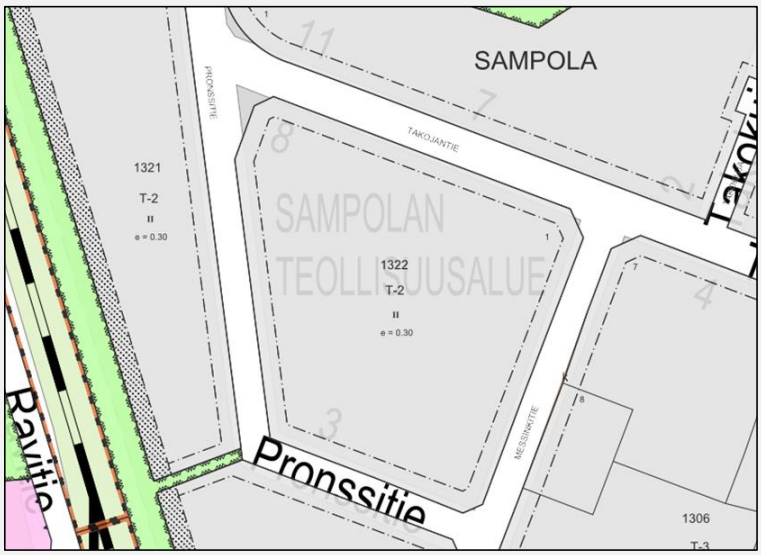
Orimattilan keskustaan on noin 2,5 kilometriä, joten palvelut ovat helposti saavutettavia. Alueelta on sujuvat yhteydet pääliikenneväylille.

Sampolan teollisuusalueelle on suunniteltu laajennusmahdollisuuksia sekä uuden tieyhteyden varausta Lahdentien suuntaan, mikä tulevaisuudessa vahvistaisi alueen yritystoiminnan edellytyksiä.

KARTAT:

Toimitilaa Takojantie 6, 16300 Orimattila

Tiedot tontista

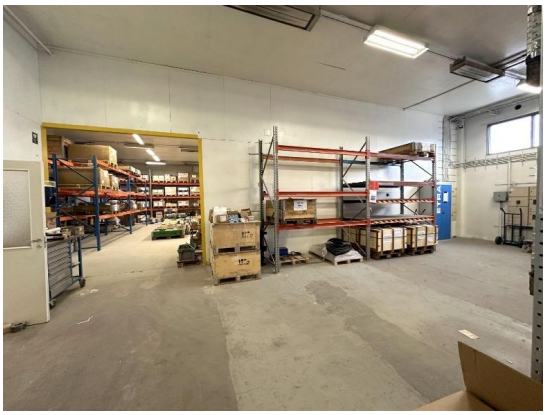
KIINTEISTÖTUNNUS:	560-418-137-2
KUNTA:	Orimattila (560)
KAUPUNGINOSA:	418 (Orimattilan kirkonkylä)
KORTTELI/TONTTI:	137 / 2
TONTIN PINTA-ALA:	5 699 m^2
TONTIN HALLINTA:	Oma tontti
KAAVAMERKINTÄ:	Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue (T-2). Alueelle saa sijoittaa myös teollisuus- tai varastotoimintaan liittyviä liike- tai toimistotiloja. Erillisellä luvalla alueelle saa sijoittaa myös elinkeinotoiminnan kannalta tarpeelliset asunnot. Rakentaa saa kahteen kerrokseen ja suurin sallittu rakennusoikeus on noin 1 709 kem^2.
ASEMAKAAVAKARTTA:	

Toimitilaa Takojantie 6, 16300 Orimattila

Tiedot rakennuksesta

RAKENNUSVUOSI:	1988
KERROSLUKU:	1-kerroksinen
JULKISIVUMATERIAALI:	Pelti
KATTO:	Harjakatto/peltikate
PINTA-ALA:	1 042 m^2
LÄMMITYS:	Suora sähkö
LÄMMÖNJAKO:	Lämmönjako toteutetaan kattosäteilijöillä.
ILMANVAIHTO:	Koneellinen poistoilmanvaihto
MUUTA:	Myynnissä selkeä pohjaratkaisuinen varasto- ja tuotantokiinteistö. Rakennus jakautuu kolmeen osaan, jotka ovat nykyisellään yhdistetty toisiinsa kulkuaukoilla. Tilat ovat selkeät ja muuntojoustavat, ja ne on mahdollista jakaa useammalle käyttäjälle pienin muutoksin. Vapaakorkeus on noin 4 metriä, ja jokaisessa osassa on oma nosto-ovi sekä erillinen käyntiovi, joka johtaa rakennuksen edessä sijaitsevalle parkkialueelle. Rakennuksessa on henkilöstölle pukuhuonetilat sekä toimisto-, neuvottelu- ja pesutilat. Piha-alue on tasainen ja ajoväylät sora- ja sepelipintaisia. Tontilla on ympäriajomahdollisuus. Sähkökulut olivat vuodelta 2024 arviolta 13 043 €.

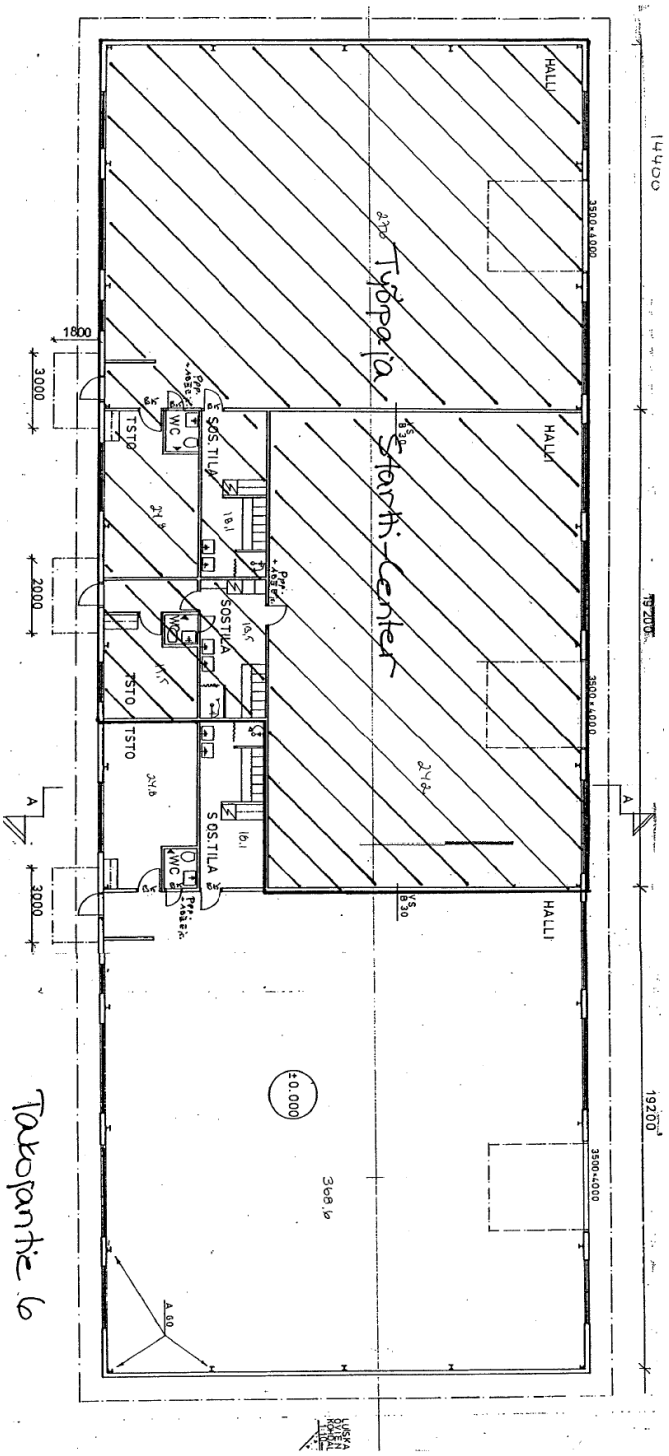
Kuvia kohteesta



Toimitilaa Takojantie 6, 16300 Orimattila

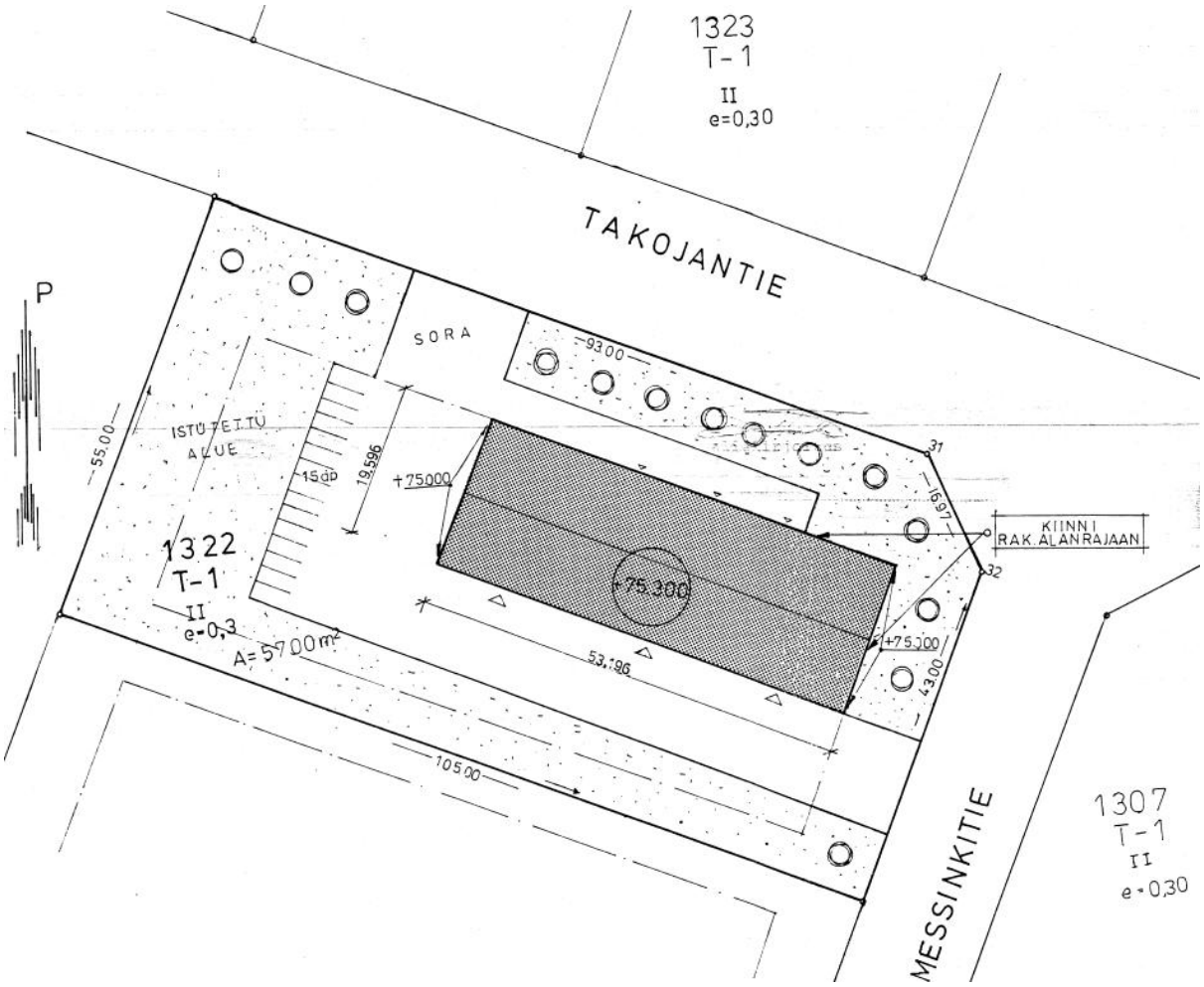
Pohjapiirros

Pohjakuva on ohjeellinen, voi poiketa todellisesta.



Toimitilaa Takojantie 6, 16300 Orimattila

Asemapiirros



Yhteystiedot

Mikko Kantosaari

050 4434 055

mikko.kantosaari@ttilaa.fi

Siiri Eerola

0500 492 011

siiri.eerola@ttilaa.fi

SUOMEN TOIMITILA OY

Rautatienkatu 19-21 B, 4. krs, 15110 Lahti ■ +358 (0)50 4434 055, +358 (0)500 492 011 ■ info@ttilaa.fi ■ Y-tunnus 28789138 ■ ttilaa.fi