

Toimitilaa Ratakatu, heinola



Myydään

Myydään noin 4000 m²:n kokoinen määräala Heinolan Ratakadulla, aivan rautatiealueen tuntumassa. Kokonaisuudesta noin 500 m² on vuokrattu toistaiseksi voimassa olevalla sopimuksella, jossa on 3 kk irtisanomisaika. Vuokra-alueella sijaitsee vuokralaisen omistama, noin 250 m²:n varastorakennus. Kohteen vuosivuokra on noin 320 euroa. Junaradan ja varaston välissä sijaitsee Väyläviraston sähkökaappi, johon liittyvä kulk...

Tilatyyppe

Tilan tarjoaja

Senaatti-kiinteistöt

p. +358505688577

paivi.pulkkinen@senaatti.fi

Toimitilaa Ratakatu, heinola

Yleiskuvaus

Myydään noin 4000 m²:n kokoinen määräala Heinolan Ratakadulla, aivan rautatiealueen tuntumassa. Kokonaisuudesta noin 500 m² on vuokrattu toistaiseksi voimassa olevalla sopimuksella, jossa on 3 kk irtisanomisaika. Vuokra-alueella sijaitsee vuokralaisen omistama, noin 250 m²:n varastorakennus. Kohteen vuosivuokra on noin 320 euroa. Junaradan ja varaston välissä sijaitsee Väyläviraston sähkökaappi, johon liittyvä kulkuoikeus rasittaa myytävää aluetta. Määräala kiinteistöstä 111-871-1-8 on pääosin tasamaata ja se on päällystämätön. Aluetta on käytetty varastointiin. Alue kuuluu LR-1 -merkinnällä osoitettuun rautatiealueeseen. Sitä saa käyttää rautatieliikennettä palveleviin tarkoituksiin ja sinne saa rakentaa näitä tarkoituksia palvelevia rakennuksia ja laitteita. Ostaja vastaa määräalan lohkomiskustannuksista ja kaikkien mahdollisesti tarvitsemiensa liittymien hankkimisesta. Kohteen maaperästä on tehty esiselvitys (liitteenä). Ostaja ottaa maaperän tilan, mahdolliset jätteet ja niihin liittyvät riskit vastuulleen. Lisätiedot ja kohteen huutokauppa osoitteessa www.huutokaupat.com, kohdenumero: 5900793