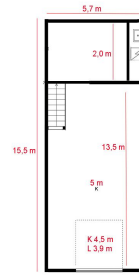
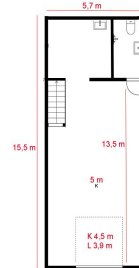


Toimitilaa Kivikonlaita 47, 00940 Helsinki



Myydään

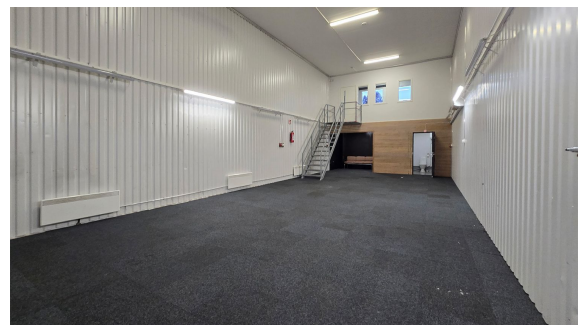
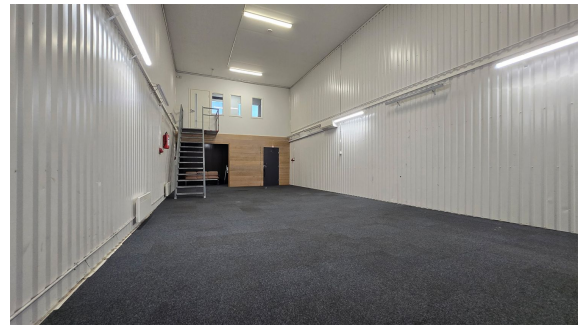
Myytäväenä hyvä hallitila Kivikossa!

Tilatyyppi

Tuotantotilaa	89 m ²
Varastotilaa	89 m ²
Työtilaa	89 m ²
Autotalli/-hallitilaa	89 m ²
Yhteensä	89 m ²

Myyntihinta

159'800 EUR (velaton hinta)



Tilan tarjoaja

Tilat.fi

p. 0400 446 553, p. 0400 551 790, p. 0400-128877
antti@soivio.fi | riikka@tilat.fi | maria-sofia@tilat.fi | susanne@tilat.fi
<http://www.tilat.fi>

Toimitilaa Kivikonlaita 47, 00940 Helsinki**Muuta**

Helsingin Kivikossa on nyt myytävänä hallitila. Tila sijaitsee rakennuksen rauhallisessa takapäädyssä. Yhtiön piha-alue on asfaltoitu ja tilaan sisältyy 2 autopaikkaa. Rakennus valmistui vuonna 2015. Hyvin varustellussa, suorakaiteen mallisessa hallitilassa on käyntiovi, sähkökäyttöinen nosto-ovi (L3,9xK4,5), lattiakaivo hiekan ja öljyn erotuksella, ilmalämpöpumppu, vesipiste, hyvä valaistus, koneellinen poisto, wc ja suihku. Ylhäällä takaseinällä on ikkunat. Vapaa korkeus hallissa on noin 5,5 metriä. Hallin lattian mitat ovat noin 5,7x15,5 metriä ja parven mitat ovat noin 5,7x2,0 metriä. Hallitilassa olevalle parvelle ei ole haettu rakennus- tai toimenpidelupaa. Yhtiöllä on käyttämätöntä rakennusoikeutta noin 8 m² per hallitila. Ostaja vastaa tarvittaessa luvan hakemisesta tai parven purkamisesta. Lämmitysmuotona on suora sähkölämmitys pattereilla ja ilmalämpöpumpulla. Hallissa on tilakohtainen sähkö- ja vesimittaus. Yhtiössä on 8 vastaavaa tilaa. Yhtiöllä ei ole yhtiölainaa. Tila voidaan ottaa arvonlisäverolliseen yrityskäyttöön tai arvonlisäverottomaan yksityiskäyttöön. Tila ei sovellu autopesulaksi tai autokorjaamoksi. Loistavalla sijainnilla laadukas hallitila myytävänä! Kohdetiedot Sijainti Katuosoite: Kivikonlaita 47 (Halli 8), 00940 Helsinki Kaupunginosa: Kivikko Ympäristö: Teollisuusalue Tontti Pinta-ala: 1654 m² Omistusmuoto: Helsingin kaupungin vuokratontti (sopimus 31.7.2044 asti) Kaava: Kaavamerkintä T ja e=0,5 Rakennus/huoneisto Pinta-alat: Noin 89 m² (yhtiöjärjestyksen mukainen pinta-ala 95 m²) Rakennusvuosi: 2015 Energiatodistus: Ei lain vaatimaa todistusta Rakennustyyppi: Varastohallirakennus Huoneistotyyppi/Käyttötarkoitus: Varastotila Kunto, varusteet ja palvelut: Käyntiovi, nosto-ovi, lattiakaivo, ilmalämpöpumppu, vesipiste, wc ja suihku Lämmitys: Suora sähkölämmitys (patterit ja ilmalämpöpumppu) Pysäköinti: Pihassa (2 paikkaa) Vapautuu: Heti vapaa Myyntihinta ja kulut Velaton hinta: 159'800 EUR Hoitovastike: 250 EUR/kk + alv Sähkö- ja vesimaksu: Mittauksen mukaan (sähkölle oma sähkösopimus)

Tarkemmat tiedot

- ✓ Näkyvällä paikalla
- ✓ Katutasossa

Toimitilaa Kivikonlaita 47, 00940 Helsinki

