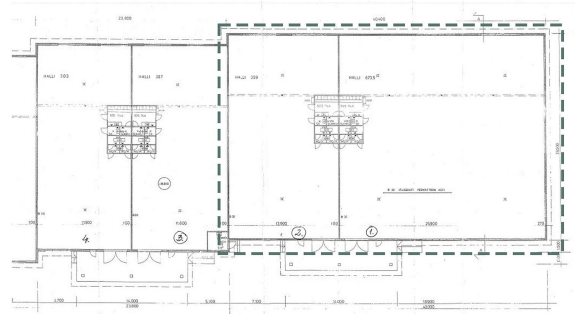


## Toimitilaa Merituulentie 32, 06150 Porvoo



### Vuokrataan

Hyvät toimitilat monenlaiseen käyttöön!

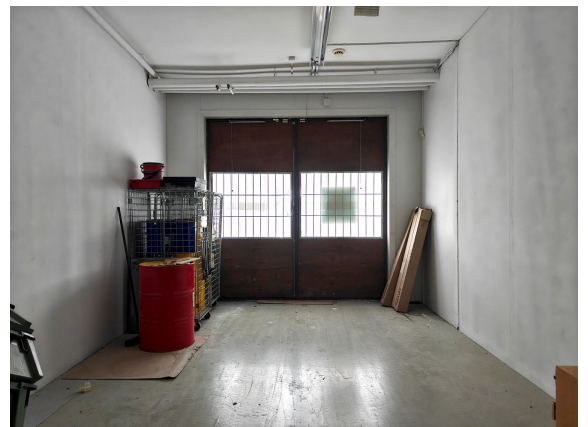
#### Tilatyyppi

Liiketilaa	360 - 1030 m <sup>2</sup>
Näyttelytilaa	360 - 1030 m <sup>2</sup>
Tuotantotilaa	360 - 1030 m <sup>2</sup>
Varastotilaa	360 - 1030 m <sup>2</sup>
Työtilaa	360 - 1030 m <sup>2</sup>
Autotalli/-hallitilaa	360 - 1030 m <sup>2</sup>
Yhteensä	360 - 1030 m <sup>2</sup>

#### Vuokra

4 EUR/m<sup>2</sup>/kk + alv

Vuokraan sisältyy: lämpö



### Tilan tarjoaja

#### Tilat.fi

p. 0400 446 553, p. 0400 551 790, p. 0400-211288

antti@soivio.fi | riikka@tilat.fi | maria-sofia@tilat.fi | aleksandra@tilat.fi

<http://www.tilat.fi>

**Toimitilaa Merituulentie 32, 06150 Porvoo****Muuta**

Porvoon Kevätkummun yritys- ja hallialueella vuokrattavana monipuolista toimitilaa isosta hallirakennuksesta. Tila sopii myymäläksi, varastoksi, työtilaksi, kevyeen tuotantoon... Tila ei kuitenkaan sovellu autokorjaamoksi tai -pesulaksi. Tilan kokonaispinta-ala on noin 1030 m<sup>2</sup> ja siitä on mahdollista vuokrata myös puolet tai kolmasosa. Tällä hetkellä tila on pääosin avointa tilaa, mutta helppo jakaa väliseinillä. Tilassa wc- ja sosiaalitilat valmiina. Sisätilan vapaa korkeus on 3,5 metriä. Nykyisten valaisimien alapintaan on lattiasta mitattuna 3,3 metriä. Tilaan on kulku käyntioven, parioven ja lastauslaiturin kautta. Lastauslaituri on pieni ja ja lastaus on lähes maantasolla. Rakennuksessa on useita lattiakaivoja ja vesipisteitä sekä useita wc-tiloja. Rakennuksessa on hyvä koneellinen ilmanvaihto. Voidaan remontoida tarpeen mukaan, mutta remontin kustannukset lisätään vuokraan. Piha-alue on asfaltoitu ja siinä on paljon paikoitustilaa. Isommalla yhdistelmällä mahtuu hyvin kääntymään ja purkamaan. Nopeat yhteydet Porvoon moottoritiele ja Porvoon keskustaan. Monipuoliset tilat myymäläksi, työ- tai varastotilaksi! Kohdetiedot Sijainti Katuosoite: Merituulentie 32, 06150 Porvoo Kaupunginosa: Kevätkumpu Ympäristö: Teollisuusalue Rakennus/huoneisto Pinta-alat: Noin 360-1030 m<sup>2</sup> Rakennusvuosi: 1990 Rakennustyyppi: Teollisuushallirakennus Huoneistoselitelmä: Myymälä-/varastohallitila Kunto, varusteet ja palvelut: Hyvässä kunnossa. Tilassa valmiina wc- ja sosiaalitilat Vapautuu: Nopeasti Vuokrahinta ja kulut Kuukausivuokra: 4 EUR/m<sup>2</sup>/kk + alv Vesimaksu: Mittauksen mukaan Sähkö: Mittauksen mukaan Jätehuolto ja auraus: Vuokralainen vastaa järjestelyistä ja kuluista Lämmitys: Sisältyy vuokraan Muuta: Vakuus 3kk vuokraa vastaava summa, minimisopimus 12kk ja luottotietojen on oltava kunnossa

**Tarkemmat tiedot**

- ✓ Lastauslaituri
- ✓ Näkyvällä paikalla
- ✓ Katutasossa

**Rakennusvuosi**

1990

**Kerros**

1/1

Toimitilaa Merituulentie 32, 06150 Porvoo



Toimitilaa Merituulentie 32, 06150 Porvoo

