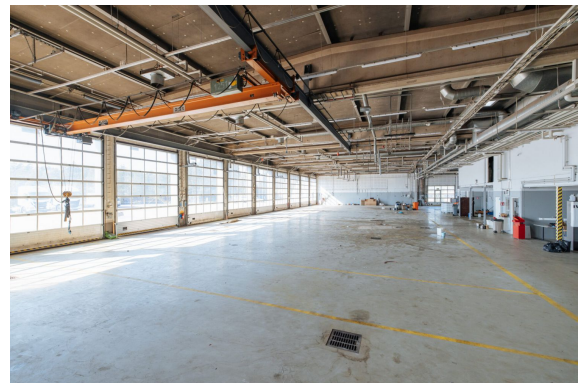


Toimitilaa Kiilaniityntie 10, 02920 Espoo



Vuokrataan

Laadukas 2645 m² varasto- ja toimistotila Espoon Koskelossa

Tilatyyppe

Toimistotilaa	540 m ²
Varastotilaa	2105 m ²
Yhteensä	2645 m ²



Tilan tarjoaja

ScanReal Oy LKV

p. 020 730 8830

info@scanreal.fi

<https://scanreal.fi>

Toimitilaa Kiilaniityntie 10, 02920 Espoo**Kiinteistö**

Kiilaniityntie 10 tarjoaa monipuolisen ja toimivan 2 645 m²:n tilakokonaisuuden kahdessa kerroksessa. Tila on siistiä ja remontoitua, ja se soveltuu erinomaisesti erityisesti raskaan kaluston huoltoon tai muuhun vaativaan teollisuus- ja logistiikkatoimintaan. Varastotilojen korkeus on pääosin noin 6 metriä, mikä mahdollistaa tehokkaan työskentelyn ja runsaan kaluston tai materiaalin käsittelyn. Toimitilaa palvelee yhteensä 17 nosto-ovea, jotka tarjoavat poikkeuksellisen hyvät läpivirtaus- ja työskentelymahdollisuudet. Kokonaisuutta täydentää oma erillinen pesuhalli, joka lisää tilan käytännöllisyyttä erityisesti huolto- ja logistiikkayritysten tarpeisiin.

Tilakokonaisuuden pihajärjestelyt ovat toimivat, ja vuokralaisella on mahdollisuus vuokrata käyttöönsä myös yli 2 000 m² pihatilaa. Laaja piha tarjoaa erinomaiset mahdollisuudet kaluston säilytykseen, lastaukseen tai muuhun ulkotilan käyttöön, mikä tekee kohteesta erityisen houkuttelevan toimijoille, joilla on laajempia tilatarpeita.

Kiilaniityntie 10 sijaitsee Espoon Koskelossa, Kehä III:n välittömässä läheisyydessä erittäin hyvien liikenneyhteyksien varrella. Sijainti tarjoaa sujuvan pääsyn kaikkialle pääkaupunkiseudulle sekä valtaväylille, mikä helpottaa logistiikkaa ja päivittäistä liikkumista. Alueelta löytyvät myös monipuoliset palvelut: useita lounasravintoloita, päivittäistavarakauppa sekä autoalan yrityksiä, jotka vahvistavat alueen toiminnallista luonnetta ja tekevät ympäristöstä käytännöllisen ja yritystoimintaa tukevan.

Tarkemmat tiedot

- ✓ Näkyvällä paikalla
- ✓ Katutasossa

Rakennusvuosi

1975

Energiatehokkuusluokka

Ei lain edellyttämää energiatodistusta

Toimitilaa Kiilaniityntie 10, 02920 Espoo

