

## Toimitilaa Finlaysoninkatu, 33210 Tampere



### Vuokrataan

Perinteikäs Finlaysonin alue on vireä liike-elämän, vapaa-ajan ja kulttuuritapahtumien keskus, jossa toimivissa yli 100 yrityksessä työskentelee ja asioi päivittäin tuhansia ihmisiä. Alueen useat ravintolat ja kahvilat mahdollistavat maukkaat lounas- ja kahvihetket. Finlaysonin alueen vanhat tehdasrakennukset tarjoavat yrityksellesi uniikin toimintaympäristön Tammerkosken maisemissa. Finlaysonin alue on helposti ...

### Tilatyypit

Toimistotilaa	262 m <sup>2</sup>
Yhteensä	262 m <sup>2</sup>

### Tilan tarjoaja

#### Keskinäinen työeläkevakuutusyhtiö Varma

p. 040 729 8144  
kai.niinimaki@varma.fi  
<https://toimitilat.varma.fi>

## Toimitilaa Finlaysoninkatu, 33210 Tampere

### Yleiskuvaus

Perinteikäs Finlaysonin alue on vireä liike-elämän, vapaa-ajan ja kulttuuritapahtumien keskus, jossa toimivissa yli 100 yrityksessä työskentelee ja asioi päivittäin tuhansia ihmisiä. Alueen useat ravintolat ja kahvilat mahdollistavat maukkaat lounas- ja kahvihetket. Finlaysonin alueen vanhat tehdasrakennukset tarjoavat yrityksellesi uniikin toimintaympäristön Tammerkosken maisemissa. Finlaysonin alue on helposti saavutettavissa omalla autolla, julkisin kulkuvälinein ja kevyellä liikenteellä. Keskustori ja rautatieasema ovat kävelymatkan etäisyydellä. Tässä toimistotilassa on runsaasti ikkunoita kahteen suuntaan ja upeat koskimaisemat. Tilassa on oma taukokeittiö, neuvotteluhuone ja muutama työhuone sekä avotilaa. Kulku tiloihin hissillä tai portaita pitkin.

### Pysäköinti

Parkkihalli

### Tarkemmat tiedot

✓ Hissi

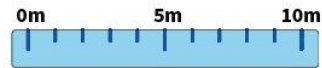
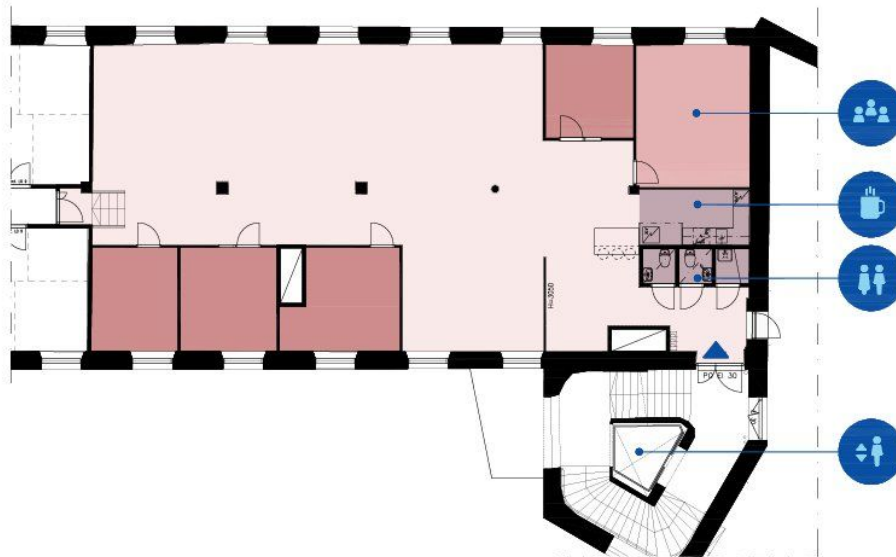
Toimitilaa Finlaysoninkatu, 33210 Tampere

### VARMA

Finlaysonin alue TR4 Koskitechdas, 2. krs  
 Finlaysoninkuja 19  
 33210 Tampere

- Avotoimisto
- Toimistohuoneet
- Keittiö/lounge, WC
- Neuvottelutila
- Liiketilä/showroom
- Muut tilat

**262,0 m<sup>2</sup>**  
 Kokonaispinta-ala



**FINLAYSONIN ALUE**

Mittakaava 1:125

Pvm 04.11.2025