



## Toimitilaa Finlaysoninkatu, 33210 Tampere

---

### Yleiskuvaus

---

Finlaysonin alue Tampereella tarjoaa yrityksellesi näyttävät ja erottuvat toimitilat historiallisessa tehdasmiljöössä keskellä elävää kaupunkia. Yli 100 yrityksen keskittymä tuo alueelle verkostoitumismahdollisuuksia ja tuhannet päivittäiset kävijät vahvistavat sen vetovoimaa. Tammerkosken maisemissa sijaitsevat uniikit tilat yhdistävät ainutlaatuisen tunnelman ja toimivan arjen. Laadukkaat palvelut, ravintolat ja kahvilat ovat aivan vieressä. Keskeinen sijainti takaa sujuvat kulkuyhteydet niin julkisilla, autolla kuin jalan. Sekä Keskustori että rautatieasema ovat lyhyen kävelymatkan päässä. Finlaysonin alue on yhteisö, joka tukee yrityksesi kasvua ja tekee vaikutuksen. Tässä toimistotilassa on runsaasti ikkunoita kahteen suuntaan ja upeat koskimaisemat. Tilassa on oma taukokeittiö, neuvotteluhuone ja muutama työhuone sekä avotilaa. Kulku tiloihin hissillä tai portaita pitkin.

### Pysäköinti

---

Parkkihalli

### Tarkemmat tiedot

✓ Hissi

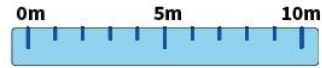
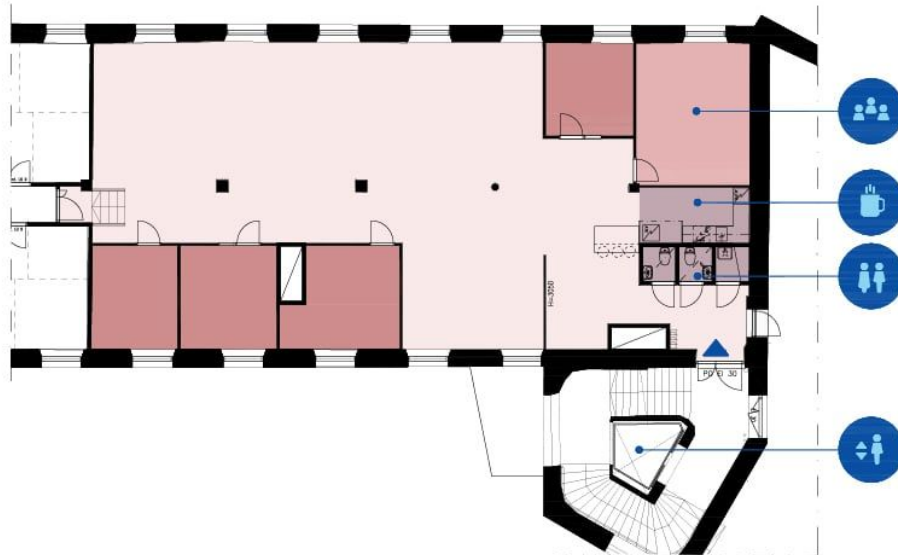
Toimitilaa Finlaysoninkatu, 33210 Tampere

### VARMA

Finlaysonin alue TR4 Koskitechdas, 2. krs  
 Finlaysoninkuja 19  
 33210 Tampere

- Avotoimisto
- Toimistohuoneet
- Keittiö/lounge, WC
- Neuvottelutila
- Liiketilä/showroom
- Muut tilat

**262,0 m<sup>2</sup>**  
 Kokonaispinta-ala



**FINLAYSONIN ALUE**

Mittakaava 1:125

Pvm 04.11.2025