

Toimitilaa Sammalpolku 1, 90450 Kempele



Vuokrataan

Tilatyyppi

Liiketilaa	299 m²
Yhteensä	299 m²

Vuokra

2850,00 EUR/kk

Vuokraan sisältyy: lämpö

Tilan tarjoaja

Kiinteistö-Tahkola Oy

p. 0207 480 250, p. 045 896 4803

toimitilat oulu@kiinteistotahkola.fi | sami.kortesoja@kiinteistotahkola.fi

<http://www.kiinteistotahkola.fi>

Toimitilaa Sammalpolku 1, 90450 Kempele

Muuta

Ruskossa Kuusamontien vierestä vuokrattavana monikäyttöistä toimitilaa! Huippusijainnilla, näkyvällä paikalla on tarjolla reilun kokoinen liiketila, joka koostuu pääosin hallitilasta. Hallin lisäksi tilan takaosassa on erillinen toimistohuone sekä kaksi erillistä pukuhuonetilaa, joista löytyy myös suihkut ja wc:t. Takatilan päälle on rakennettu n. 55 m² kokoinen parvi, jossa on toimistokeittiön kalustus. Parvitiila on siisti, avoin oleskelutila, jota voi hyödyntää myös toimistokäytössä. Avointa hallitilaa on n. 186 m². Hallitilan pituus on n. 15,5 metriä, mitattu ulkoseinästä pukuhuoneen oviseinälle. Hallin leveys on n. 12 metriä. Tilan vapaa korkeus on n. 5 metriä. Hallissa on laattalattia, mikä on helppo pitää siistinä. Hallissa on myös vesipiste sekä lattiakaivot. Hallissa on myös reilusti ikkunapintaa, jonka ansiosta tilat ovat valoisat. Halliin on erillinen käyntiovi sekä pariovi. Pariovi on mitoiltaan n. 2,8 m x 2,7m. Pihasta löytyy kylmiä autopaikkoja vuokralaisen tarpeeseen. Kysy tarvittaessa mahdollisuudesta lämpötolpallisiin autopaikkoihin. Tilat sijaitsevat näkyvällä paikalla Kuusamontien varressa ja liiketilan ohi kulkee päivittäin kymmeniä tuhansia autoja. Rakennuksen julkisivua voi hyödyntää mainospaikkana yirtyksen näkyvyyden lisäämiseksi. Vuokra 2850,00 EUR/kk. Vuokra sisältää lämmityksen ja kylmät autopaikat. Vuokralainen vastaa vedestä kulutuksen mukaan ja tekee oman käyttö sähkönsopimuksen. Tilat ovat heti vapaat, joten tässä on loistava tilaisuus vuokrata monikäyttöiset tilat näkyvältä paikalta! Saman katon alta seinän takaa on mahdollista vuokrata lisää hallitilaa n. 160 m². Tila sopii loistavasti mm. pienkonekorjaamoksi-/myymäläksi. Ole yhteydessä ja kysy lisää, sovitaan esittely! #korjaamo #myymälä #huoltotila #pienkonemyymälä #pienkonekorjaamo Eikö tämä ole sopiva? Kysy muita vaihtoehtojamme!

Vapautuu

Heti vapaa

Kerros

1

Toimitilaa Sammalpolku 1, 90450 Kempele

