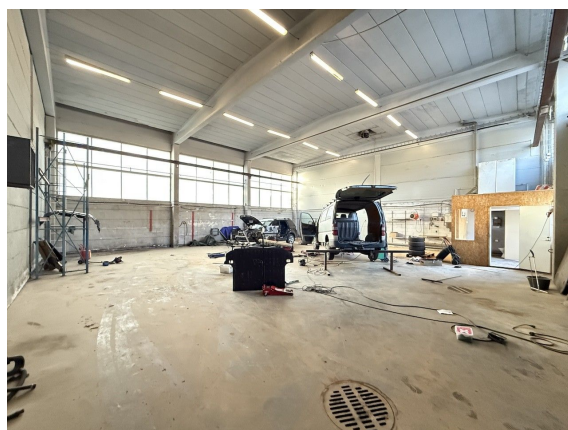


Toimitilaa Uusialhontie 9, 21200 Raisio



Vuokrataan

Vuokrataan lämmin tuotanto-/varastohalli Raisiossa - Loistavat kulkuyhteydet ja poikkeuksellisen iso piha-alue. Korkeaa ja käytännöllisen mallista tilaa erinomaiselta paikalta. Nyt vuokrattavana lämmin hallitila Raision Kustavintien alkupäästä. Tila soveltuu erinomaisesti tuotanto- tai varastokäyttöön. Sijainti on logistisesti huippuluokkaa Rauman valtatie ja moottoritien välittömässä läheisyydessä. Halli on noin 6 met...

Tilatyyppi

Tuotantotilaa	239.5 m²
Varastotilaa	239.5 m²
Yhteensä	239.5 m²

Vuokra

1545.00 e/kk

Tilan tarjoaja

RHG Real Estate

p. 040 741 7522

info@rhg.fi | juho.viljanen@rhg.fi

<https://rhg.fi>

Toimitilaa Uusialhontie 9, 21200 Raisio

Yleiskuvaus

Vuokrataan lämmin tuotanto-/varastohalli Raisiossa - Loistavat kulkuyhteydet ja poikkeuksellisen iso piha-alue. Korkeaa ja käytännöllisen mallista tilaa erinomaiselta paikalta. Nyt vuokrattavana lämmin hallitila Raision Kustavintien alkupäästä. Tila soveltuu erinomaisesti tuotanto- tai varastokäyttöön. Sijainti on logistisesti huippuluokkaa Rauman valtatie ja moottoritien välittömässä läheisyydessä. Halli on noin 6 metriä korkea ja halli tarjoaa monipuoliset puitteet yritystoiminnalle. Sisäänajo on vaivatonta kahden suuren taiteoven ansiosta. o Ovet: Iso taiteovi (korkeus n. 4,2 m, leveys 4,65 m) sekä erillinen käyntiovi. o Korkeus: Vapaa korkeus noin 6 metriä. o Lattia: Kestävä betonilattia. o Varustelu: Lattiakaivo, vesipiste, verkko- ja voimavirta sekä oma WC. o Käyttörajoitus: HUOM! Tila ei sovellu autopesulaksi. Kiinteistön valttikortina on poikkeuksellisen iso sorapiha. Tämä mahdollistaa sujuvan logistiikan isommallakin kalustolla ja tarjoaa runsaasti tilaa ulkovarastointiin tai liikkumiseen. Sijainti on erittäin keskeinen ja helposti saavutettavissa. Sujuvat yhteydet Kustavintien ja Rauman valtatie kautta. Moottoritien liittymään vain n. 500 m. Raision ABC noin 1 km, Raision keskustan palvelut noin 1 km. Vuokratiedot o Vuokra: 1 545,00 EUR / kk + alv o Sähkö: Laskutetaan mittauksen mukaan (ennakkomaksu). o Vesi: Laskutetaan kulutuksen mukaan. Tässä on tila, jossa yhdistyvät toimivat neliöt, korkea hallitila ja harvinaisen tilava piha-alue. Katso kohteen esittelyvideo https://youtu.be/eybV7_y50eo

Huoneiden lukumäärä

1

Energiatehokkuusluokka

Ei lain edellyttämää energiatodistusta

Toimitilaa Uusialhontie 9, 21200 Raisio

