

Toimitilaa Radioportti 1, 00240 Helsinki



Vuokrataan

Suunnittele yrityksesi uusi toimitila Pasilan ytimeen. Pasilan Ratapihan näkyvimmälle paikalle suunnitteilla oleva Hybrix Pasila tarjoaa modernit toimitilat noin 50-500 henkilön organisaatioille. Toteutetaan sinulle toivomasi tilaratkaisu!

Tilatyyppi

Toimistotilaa	400 - 14000 m ²
Yhteensä	400 - 14000 m ²

Tilajako

Jaettavissa - Uudiskohde, jonka tilat voidaan suunnitella tarpeen mukaan. Yksi toimistokerros on jopa n. 2500 m². Pienin toimisto noin 400 m²

Vuokra

Sovitaan erikseen

Tilan tarjoaja

p. 0405192784
sanni.tuomainen@luja.fi
<https://www.hybrix.fi>

Toimitilaa Radioportti 1, 00240 Helsinki

Vuokraan sisältyy: lämpö, jäähdytys

Kiinteistö

Suunnittele yrityksesi uusi toimitila Pasilan ytimeen. Pasilan ratapihan näkyvimälle paikalle nouseva Hybrix tarjoaa modernit toimitilat noin 50-500 henkilön organisaatioille. Koska tilat ovat vielä suunnitteluvaiheessa, tulevilla vuokralaisilla on nyt ainutlaatuinen mahdollisuus päästä vaikuttamaan tilaratkaisuihin ja suunnitteluun. Katutasoon on suunnitteilla vetovoimainen ravintola-alue ja muita arkea helpottavia palveluita.

Pasilan alue on yksi pääkaupunkiseudun voimakkaimmin kehittyvistä alueista, ja Hybrix-palvelukortteli asettuu sen ytimeen. Kortteli on osa uutta urbaania kokonaisuutta, jossa työ, majoituspalvelut, tapahtumat ja palvelut kohtaavat. Hybrixiin on suunnitteilla upea ravintolamaailma ja vapaa-ajan palvelut, jotka tekevät siitä eläväisen kohtauspaikan. Keskeinen sijainti takaa erinomaisen saavutettavuuden.

Sijainti

Keskeinen sijainti takaa erinomaisen saavutettavuuden - Pasilan juna-asemalle kävelee 7 minuutissa, ratikkapysäkille 3 minuutissa, ja junalla Helsingin keskustaan pääsee 4 minuutissa. Hankkeelle tavoitellaan vähintään BREEAM Excellent -ympäristöluokitusta.

Ympäristö

Pasilasta urbaani keskus - Hybrix tarjoaa modernia toimistotilaa kasvun ytimessä Pasila on Helsingin nopeimmin kehittyvä kaupunkikeskus, jossa yhdistyvät erinomainen saavutettavuus, monipuoliset palvelut ja urbaani elämänrytmi. Alueesta on muodostumassa pääkaupunkiseudun merkittävä liikenteen ja liiketoiminnan solmukohta - vain muutaman minuutin päässä keskustasta ja lentokentältä. Hybrix Pasila tarjoaa yrityksellesi modernia, joustavaa ja kestävä kehityksen periaatteilla suunniteltua toimistotilaa. Tilat ovat muunneltavissa tarpeiden mukaan ja varustettu huipputason teknologialla, jotta työskentely on tehokasta ja viihtyisää. Alueen kattavat palvelut, ravintolat ja liikenneyhteydet tekevät Pasilasta ihanteellisen sijainnin yrityksille, jotka arvostavat

Toimitilaa Radioportti 1, 00240 Helsinki

näkyvyyttä ja helppoa saavutettavuutta. Tule osaksi Pasilan kasvutarinaa - Hybrix on enemmän kuin toimisto, se on urbaani kohtaamispaikka.

Pysäköinti

Hybrix Pasilaan on suunnitteilla n. 70 autopaikkaa, n. 6 minuutin kävelymatkan päässä Veikkaus Areena vuokraa alueen toimistoille päiväkäyttöön n. 1400 autopaikkaa. Näin ollen yritys voi optimoida autopaikkatarpeensa käytön mukaan.

Palvelut

Monipuolinen ravintolamaailma - makuja jokaiseen hetkeen Pasilan urbaani keskus tarjoaa laajan valikoiman ravintoloita ja kahviloita aivan toimistosi läheisyydessä. Alueelta löydät: Aasialaisia makuja - autenttista sushi- ja wok-ruokaa, eri makuja Gourmet-burgereita - laadukkaista raaka-aineista valmistettuja herkkuja Sushia ja japanilaisia erikoisuuksia - tuoretta ja trendikästä Viihtyisiä kahviloita - täydellisiä kohtaamispaikkoja ja rentoutumiseen Monipuolisia lounasvaihtoehtoja - terveellistä ja nopeaa arjen keskellä. Lisäksi aivan vieressä sijaitseva Mall of Tripla tarjoaa yli 60 ravintolaa ja kahvilaa, jotka tekevät Pasilasta todellisen makujen kohtauspaikan - olipa kyseessä nopea lounas, after work tai asiakastapaaminen.

Kulkuyhteydet

Erinomaiset kulkuyhteydet Hybrixiin - saavutettavuus on valttimme Hybrix sijaitsee Pasilan ytimessä, jossa liikkuminen on helppoa kaikilla kulkumuodoilla: Pyöräilijälle: Pyöräbaana kulkee aivan vierestä, joten työmatkapyöräily on sujuvaa ja turvallista. Julkinen liikenne: Lyhyt kävelymatka sekä Pasilan että Ilmalan asemille takaa nopeat junayhteydet ja kattavat bussilinjat. Autoilijalle: Hyvät yhteydet pääväylille ja pysäköintimahdollisuudet tekevät autoilusta vaivatonta. Hybrixin sijainti varmistaa, että työntekijät ja asiakkaat pääsevät perille helposti - olipa liikkumistapa mikä tahansa.

Vuokralaisia

Alueella toimii paljon pääkonttoreita ja toimijoita niin konsultti-, media-, rahoitus-, rakentaminen- ja liikennöinnin alalta, kuten esimerkiksi Danske Bank, VR, YLE, Fennia, Sweco ja Op.

Toimitilaa Radioportti 1, 00240 Helsinki

Muuta

Hybrix Pasilaa suunnitellaan ja tiloja vuokrataan nyt! Ole yhteydessä niin suunnittelemme sinulle sopivat tilat.

Tarkemmat tiedot

- ✓ Jaettavissa
- ✓ Hissi
- ✓ Näkyvällä paikalla

Vapautuu

Alustava arvio valmistumisesta 2029 alkuvuosi.

Rakennusvuosi

2029

Kerros

5

Energiatehokkuusluokka

A

Ympäristöluokitus

Tavoitellaan Breaam Excellent