

Toimitilaa Ounasvaarankuja 1, 00970 Helsinki



Myydään

Monikäyttöinen liikehuoneisto Mellunmäessä ! Tarjolla 325,5 m² liikehuoneisto Helsingin Mellunmäessä, osoitteessa Ounasvaarankuja 1. Tämä kahdessa tasossa sijaitseva tila tarjoaa monipuoliset mahdollisuudet eri toimialoille. Soveltuu erinomaisesti liike-, toimisto-, varasto- tai palvelukäyttöön. Katutasossa sijaitsee valoisa liike- ja toimistotila, jossa on suuret ikkunat, keittiö, wc ja suihkutila sekä oma ...

Tilatyyppe

Liiketila	325.5 m ²
Yhteensä	325.5 m ²

Tilajako

Jaettavissa - Tila on jaettavissa. Jaettavissa katutason ja kellarikerroksen tilat.

Myyntihinta

Tilan tarjoaja

OP Koti Uusimaa Oy LKV

p. 0400 347 758
mika.nyman@op.fi

Toimitilaa Ounasvaarankuja 1, 00970 Helsinki

155000.00

Yleiskuvaus

Monikäyttöinen liikehuoneisto Mellunmäessä ! Tarjolla 325,5 m² liikehuoneisto Helsingin Mellunmäessä, osoitteessa Ounasvaarankuja 1. Tämä kahdessa tasossa sijaitseva tila tarjoaa monipuoliset mahdollisuudet eri toimialoille. Soveltuu erinomaisesti liike-, toimisto-, varasto- tai palvelukäyttöön. Katutasossa sijaitsee valoisa liike- ja toimistotila, jossa on suuret ikkunat, keittiö, wc ja suihkutila sekä oma holvi. Tilasta on käynti isolle parvekkeelle, joka tuo lisäarvoa henkilöstön viihtyvyyteen. Alakerrassa on tilavat työ- ja varastotilat, jotka palvelevat erinomaisesti logistiikkaa ja tavarankäsittelyä. Käytössä on lastauslaituri, wc ja suihkutilat sekä 1000 kg tavarahissi, joka yhdistää kerrokset tehokkaasti. Lisäksi pihalla on oma varastorakennus, joka tuo lisätilaa ja joustavuutta toimintaan. Mellunmäki on kehittyvä ja saavutettava kaupunginosa, jossa metroasema ja bussiliikenne ovat kävelyetäisyydellä. Alueella on runsaasti palveluita, mikä tekee siitä houkuttelevan sekä asiakkaille että henkilöstölle. Taloyhtiö, rakennusvuosi 1983 Energialuokka C Lämmitys kaukolämpö Taloyhtiössä tehty mittavasti remonteja, viimeisimpinä mm. ilmanvaihtohormien puhdistus, julkisivusaumauksien uusiminen ja kattopinnoitteen uusiminen Ota yhteyttä ja varaa esittely. Tämä tila tarjoaa loistavat puitteet monipuoliseen liiketoimintaan. Mika Nyman 0400347758 mika.nyman@op.fi

Kiinteistö

Energiatodistuksen voimassaolo 19.6.2033

Lisätietoa saneerauksista

2024 LVV-Kuntotutkimus sekä märkätilojen kartoitus 2023
Pihavalaistuksen uusiminen 2022 Ilmavaihtohormien puhdistus 2021
Julkisivusaumauksien uusiminen 2019 Kattopinnoitteen uusiminen
2017-18 Katon sinkelihiekan poistaminen sekä katon kuntotutkimus
2016 Parvekkeiden puuosien-, parvekkeiden vedenpoistoputkien-
sekä lattiapinnoitteen uusiminen 2014-15 A- sekä C-portaiden
paloluukkujen uusiminen 2013-14 Ikkunoiden- sekä parvekeovien
uusiminen 2011 Lukituksien uusiminen Abloy Sento

Toimitilaa Ounasvaarankuja 1, 00970 Helsinki

avainjärjestelmään 2009 Saunan puuosien uusiminen 2007
Lämmönjakokeskus 2006 Parvekkeiden laattojen kunnostus 2005
Piha-alueen asfaltointi 2004 Elementtisaumojen uusiminen ja
ilmanvaihtokanavien puhdistus 2003 Ikkunoiden ja parvekkeiden
ulkopuolinen huoltomaalaus Korjaustarveselvitys: 2025-2027
Ounasvaarankuja 1, paikoitustalon kiinteistökorjaukset 2026-2028
Porrashuoneiden maalaus/ porrashuoneen valaistuksen uusiminen
2026-2028 Lämmityksen tasapainotus

Muuta

Kaupankohteena Asunto Oy Ounasvaarankuja 1 Liiketila 3, 325,5 m²
(osakkeet 6363-7013) Osakehuoneisto tunnus:
OHBL5XRF73FTH466 Hoitovastike 1.985,55 EUR/kk (6,1 EUR/m²)
Korjausvastike 97,65 EUR/kk Vesimaksu mittauksen mukaan.
Piha-autopaikka 10 EUR/kk Hallituksella valtuudet kerätä
tarvittaessa 1-2 kk ylimääräinen hoitovastike Yhtiön perustiedot
Tontti: Vuokra tontti, 2.369,30 m². Vuokranantaja Helsingin kaupunki,
vuosi vuokra 23.998,11EUR. Kiinteistötunnus: 091-47-203-17
Asuinkerrostalo Valmistumisvuosi: 1983 Rakennusmateriaali:
tiili/betoni. Tasakatto, huopakate. Rakennukset: 1 kpl, porraskäytäviä
3 kpl ja kerrosluku 5 Asuntopinta-ala: asuinhuoneistot 3.075 m² ja
liikehuoneisto 431,5 m² Huoneistot: asuinhuoneistot 58 kpl ja
liikehuoneistot 3 kpl Tilavuus: 12.300 m³ Kaukolämpö. Koneellinen
poistoilmanvaihto. DNA Welho taloyhtiölaajakaista 25M/10M.
Kaapeli-tv. Pysäköinti: Kaavan määräyksen mukaisista 40
autopaikoista on 20 Ounasvaarankujan Paikoitustalo Oy:n
omistamassa paikoitustalossa (jonka osakas taloyhtiö on), 17
autopaikkaa ovat Mellunmäen Yhtiössä tehty LVV kuntotutkimus
2024. Kaupankohteena olevassa huoneistossa ollut vesivahinko
(pohjakerroksen lämpöpuhalitimen vuoto), joka taloyhtiön puolesta
korjattu - korjauspäiväkirja ja vesivahinko raportti. Asbesti /
haitta-aine kartoitusta ei ole tehty. Yhtiö on siirtänyt
osakeluettelonsa Maanmittauslaitoksen ylläpitämään
Huoneistotietojärjestelmään. Ostajan tulee hakea omistusoikeutensa
rekisteröintiä 2 kk:n kuluessa kauppakirjan allekirjoittamisesta Ostaja
vastaa rekisteröintikustannuksista. 5 § Yhtiöllä on oikeus
osakepääomaansa vähentämättä vapaalla omalla pääomalla
tarjouksesta lunastaa osakkeitaan

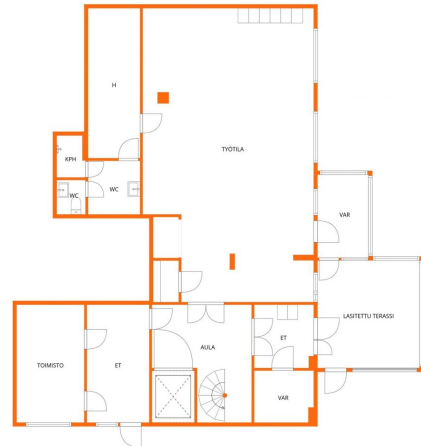
Tarkemmat tiedot Jaettavissa**Vapautuu**

Sopimuksen mukaan

Toimitilaa Ounasvaarankuja 1, 00970 Helsinki



SIUNTA ANTAVA, EI MITTAKAAVASSA



SIUNTA ANTAVA, EI MITTAKAAVASSA

