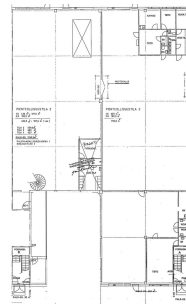
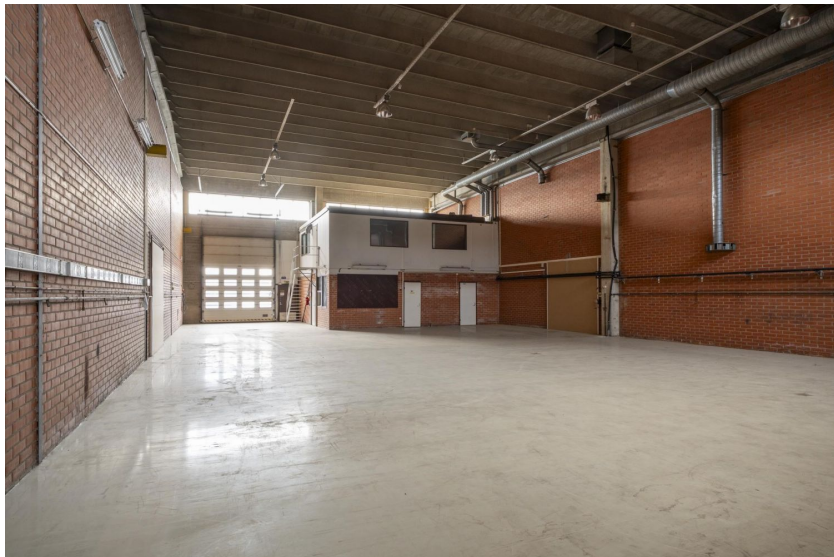


Toimitilaa Lentokentänkatu 9, 33900 Tampere



Vuokrataan

Monipuolista tuotanto-, varasto- ja toimistotilaa vapaana Rantaperkiössä. Erinomaiset yhteydet niin julkisilla kuin autolla. Autopaikoitusta kiinteistöllä runsaasti. Vuokrattavissa yhdessä tai erikseen n. 412 m² korkeaa tuotanto- tai varastotilaa, n. 190m² matalaa tuotanto- tai varastotilaa ja n. 185m² toimistotilaa. Lisäksi mahdollista vuokrata kiinteistöstä toisesta rakennuksesta erillisellä vuokrasopimuk...

Tilatyypit

Tuotantotilaa	790 m ²
Yhteensä	790 m ²

Tilajako

Jaettavissa - Tila on jaettavissa. Teollisuustila 3: 412m², teollisuustila 7: 189m² ja toimisto 11: 185m². Tilat voidaan vuokrata kokonaisuutena, tai jaettuna. Teollisuustilaa yksin ei vuokrata, mahdollisuus yhdistellä erilaisia kokonaisuuksia. Voidaan vuokrata



Tilan tarjoaja

OP Koti Sisä-Suomi Oy LKV

p. 050 389 6811

opkoti.sisa-suomi@op.fi | vaino.kahkonen@op.fi

Toimitilaa Lentokentänkatu 9, 33900 Tampere

esim. teollisuustila 189m² + toimisto 185m².

Yleiskuvaus

Monipuolista tuotanto-, varasto- ja toimistotilaa vapaana Rantaperkiössä. Erinomaiset yhteydet niin julkisilla kuin autolla. Autopaikoitusta kiinteistöllä runsaasti. Vuokrattavissa yhdessä tai erikseen n. 412 m² korkeaa tuotanto- tai varastotilaa, n. 190m² matalaa tuotanto- tai varastotilaa ja n. 185m² toimistotilaa. Lisäksi mahdollista vuokrata kiinteistöstä toisesta rakennuksesta erillisellä vuokrasopimuksella lisää toimistotilaa. puolet toimistotiloista on kattavasti pintaremontoitu 2026. Toimistossa on jäähdytys. Vuokrapyynti 10EUR/m²/kk+alv. Vesi sisältyy vuokraan. Lämmitys kulutuksen mukaan (kaukolämpö) ja vuokralainen ottaa oman sähkösopimuksen.

Kiinteistö

E luku: 188

Lisätietoa saneerauksista

Automaatiosaneeraus 2007 Lämpösaneeraus 2010, lämmönsiirrin ja termostaatit Katto bitumikermit uusittu 2011 valokuituyhteys kiinteistölle

Muuta

Muut maksut: Vuokra 10EUR/m²/kk + alv. Vesimaksu sisältyy vuokraan, sikäli kulutus on kohtuullista. Lämmitys maksetaan kulutuksen mukaan (kaukolämpö) ja vuokralainen ottaa oman sähkösopimuksen. Kiinteistö on valmistunut 1988. Vuokrankorotusperuste elinkustannusindeksin mukaan, min 2% vuodessa. Vakuus 3kk vuokran suuruinen. Tilaan on mahdollista teettää muutosöitä tai remonttia vuokralaisen tarpeen mukaan, kustannus sovitaan riippuen kokonaisuudesta. Pinta-alatieto on kiinteistöosakeyhtiön yhtiöjärjestyksen mukainen eikä pinta-alaa ole tarkistusmitattu. Kiinteistöosakeyhtiön on rekisteröity ennen 1.1.1992, yhtiöjärjestyksessä ilmoitettua kiinteistöosakeyhtiön huoneiston pinta-alaa ei ole mitattu nykyisin käytettävän huoneistoalan laskemismenetelmän mukaisesti (standardi SFS 5139). Tämän vuoksi huoneiston ilmoitettu pinta-ala saattaa poiketa todellisesta huoneistoalasta.

Tarkemmat tiedot

✓ Jaettavissa

Vapautuu

Heti

Toimitilaa Lentokentänkatu 9, 33900 Tampere

