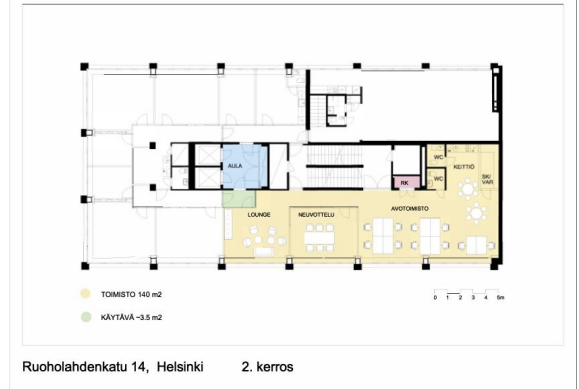


## Toimitilaa Ruoholahdenkatu 14, 00180 Helsinki



### Vuokrataan

Remontoitu, moderni 140 m<sup>2</sup> toimisto hyvällä sijainnilla Kampissa

#### Tilatyyppi

|               |                    |
|---------------|--------------------|
| Toimistotilaa | 140 m <sup>2</sup> |
| Yhteensä      | 140 m <sup>2</sup> |



### Tilan tarjoaja

ScanReal Oy LKV

p. 020 730 8830

info@scanreal.fi

<https://scanreal.fi>

## Toimitilaa Ruoholahdenkatu 14, 00180 Helsinki

### Kiinteistö

2. kerroksen toimistossa on avotoimiston lisäksi oma keittiö.

Ruoholahdenkatu 14 on tyylikäs toimistotalo Helsingin Kampissa, aivan Lastenlehdon puiston tuntumassa.

Perinteikkääseen 60-luvun kiinteistöön on remontoitu moderneja ja muunneltavia toimitiloja, jotka täyttävät vaativimmatkin tarpeet. Näissä toimistoissa on hyvää arjen fiilistä runsain mitoin, ikkunoista aukeaa avarat näkymät naapuruston puistoihin ja kaupungin kattojen ylle. Rakennuksen aikakauden tyyliin juuri remontoitua aulatilat toivottavat tulijan tervetulleeksi heti ulko-ovesta sisään astuttaessa.

Vapaat tilat on helppo muokata ja viimeistellä juuri Sinun yrityksesi tarpeisiin ja esimerkiksi brändi-ilmeeseen sopiviksi. Näissä toimistoissa hyvä mieli alkaa jo ovelta ja jatkuu koko päivän.

Ruoholahdenkatu 14:ssä ei tarvitse turhaan tutkailla vapaata ruutua autolleen, sillä parkkitilaa on hyvin saatavilla joko kiinteistön omasta autohallista pihakannen alta tai sisäpihan pysäköintipaikoilta. Tällä hetkellä hallissa ei ole latauspisteitä, mutta niitä on mahdollista toteuttaa tarvittaessa.

Ruoholahdenkatu 14:ssä on puitteet kohdallaan myös työmatkafillaroitinta ja muuta arjen hyötyreippailua ajatellen. Pyörän voi pysäköidä turvallisesti lukittuun fillariparkkiin kiinteistön kellarikerrokseen, jonka pyörähuoltoasemalla kulkupelin saa tilanteen sitä vaatiessa helposti viritettyä uudelleen kuntoon. Pyöräilyn jäljiltä kastuneet varusteet voi kätevästi kuivattaa työpäivän aikana kiinteistön kuivauskaapeissa. Kiinteistössä on juuri uusitut suihku- ja pukuhuonetilat, eli työpäivän voi startata miellyttävän raikkaana myös hiukan intensiivisemmin suoritettua taikaa jälkeen.

Sijainti, sijainti, sijainti

Ruoholahdenkatu 14 sijaitsee aivan Kampin keskustorin vieressä. Alue tarjoaa erinomaiset liikenneyhteydet, jotka tekevät arjesta

## Toimitilaa Ruoholahdenkatu 14, 00180 Helsinki

helpompaa ja työmatkoista sujuvampia. Lähimmät julkisen liikenteen pysäkit sijaitsevat aivan talon edessä, ja lähimmälle metroasemalle Kamppiin matkan taittaa alle kymmenessä minuutissa. Työmatkapyöräilijöillä on vain pari polkaisua baanalle ja autollakin saapuva kurvaa Ruoholahdenkadulle helposti suoraan Länsiväylältä. Mikäli haluat tarjota asiakkaillesi ja työntekijöillesi helposti saavutettavan kohtaamispaikan, on Ruoholahdenkatu 14 loistava valinta!

Kampin alue on erityisen tunnettu monipuolisesta palvelutarjonnastaan. Voit valita lounasruokapaikkoja makusi mukaan kansainvälisestä tarjonnasta, napata kupin kahvia lähikahvilassa tai teetä teehuoneella. Töiden jälkeen on helppo siirtyä viettämään iltaa alueen trendikkäisiin ravintoloihin. Alueelta löytyy lukuisia kauneuteen ja hyvinvointiin sekä kuntoiluun liittyviä palveluja, taidegallerioita ja muita kulttuurielämyksiä. Lyhyen kävelymatkan päässä sijaitsee Hietalahdenrannan palvelut toreineen ja kappahalleineen.

Ekologisuus ja kestävän kehityksen mukaiset toimintamallit ovat Ruoholahdenkatu 14:a arjessa vahvasti läsnä. Esimerkiksi jätehuolto on kokonaan hiilineutraali, sen CO2-päästöt hyvitetään vuosittain pysyviä hiilinieluja metsittämällä. Vuonna 2020 rakennuksen energiatehokkuutta parannettiin kattavassa energiaremontissa, uusimalla talotekniikka, jonka seurauksena energiankulutus väheni lähes 30 %. Lisäksi kiinteistön kaikki sähkösopimukset ovat hiilidioksidivapaita. Kohteella on voimassa oleva Very Good -tason BREAM sertifiointi, jota uusitaan parhaillaan. Ruoholahdenkatu 14:a valituilla materiaaleilla ja tuotteilla on kaikilla CE-merkintä sekä M1-päästöluokitus.

Ilmoituksen sisäkuvat ovat esimerkkikuvia kiinteistön eri tiloista ja laatutasosta.

### Tarkemmat tiedot

- ✓ Hissi
- ✓ Näkyvällä paikalla

### Rakennusvuosi

1966

### Kerros

2/7

### Energiatehokkuusluokka

Ei lain edellyttämää energiatodistusta

### Ympäristöluokitus

BREAM Very Good



## Toimitilaa Ruoholahdenkatu 14, 00180 Helsinki



Toimitilaa Ruoholahdenkatu 14, 00180 Helsinki



Ruoholahdenkatu 14, Helsinki

2. kerros