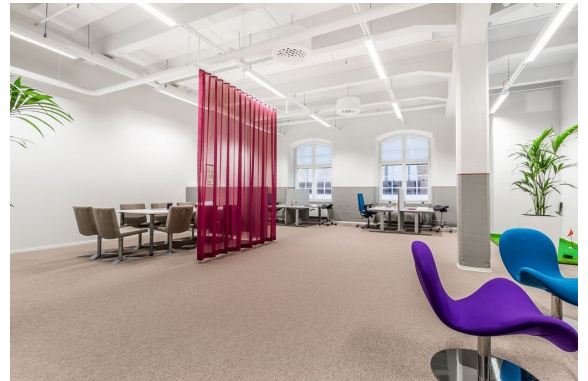


## Toimitilaa Finlaysoninkatu 7, 33210 Tampere



### Vuokrataan

Toimistotilaa Finlaysonin perinteikkäällä ja saneeratulla tehdasalueella. Tämä 80 m<sup>2</sup> toimistotila sijaitsee Seelanti-kiinteistön 4. kerroksessa. Avotoimistotila, jossa oma minikeittiösyvennys. Vuokralaisten yhteiskäytössä on varaustilanne huomioiden ilman erillisveloitusta 3. ja 4. kerroksessa sijaitsevat neuvottelutilat sekä taukokeittiö ja wc-tilat. Vapautuu 1.1.2026. Kuvat ovat kiinteistön mallitoimistost...

### Tilatyyppi

|               |                   |
|---------------|-------------------|
| Toimistotilaa | 80 m <sup>2</sup> |
| Yhteensä      | 80 m <sup>2</sup> |

### Tilan tarjoaja

**Bureau Real Estate Finland Oy**

p. 0447234700

info@bref.fi

<https://www.bref.fi>

**Toimitilaa Finlaysoninkatu 7, 33210 Tampere****Yleiskuvaus**

Toimistotilaa Finlaysonin perinteikkäällä ja saneeratulla tehdasalueella. Tämä 80 m<sup>2</sup> toimistotila sijaitsee Seelanti-kiinteistön 4. kerroksessa. Avotoimistotila, jossa oma minikeittiösyvennys. Vuokralaisten yhteiskäytössä on varaustilanne huomioiden ilman erillisveloitusta 3. ja 4. kerroksessa sijaitsevat neuvottelutilat sekä taukokeittiö ja wc-tilat. Vapautuu 1.1.2026. Kuvat ovat kiinteistön mallitoimistosta. Finlaysonin toimistoalue sijaitsee Tampereen keskustassa. Se on useiden eri alojen vilkas työpaikkakeskittymä, josta löytyy runsaasti myös vapaa-ajan palveluja. Finlaysonin alue on tunnettu sen punatiilisistä tehdasrakennuksistaan, jotka nykyään palvelevat yrityksiä toimitila- ja liikekäytössä. Alueella toimii paljon tietotekniikka-alan toimijoita, ravintoloita ja erilaisia vapaa-ajan palveluita tuottavia yrityksiä. Kysy lisää numerosta 044 723 4700 tai [info@bref.fi](mailto:info@bref.fi). Palvelumme on tilanhakijoille ilmainen.

**Palvelut**

Tampereen keskustan monipuoliset palvelut lähellä. Kiinteistössä on muun muassa useita ravintoloita, kahvila, Megazone, museoita, käsityöliikkeitä, Mehiläisen terveysasema sekä Finnkinon elokuvateatteri. Vuokrattavissa autopaikkoja lähialueen parkkihalleista.

**Kerros**

4

**Energiatehokkuusluokka**

Ei lain edellyttämää energiatodistusta



**Toimitilaa Finlaysoninkatu 7, 33210 Tampere**

