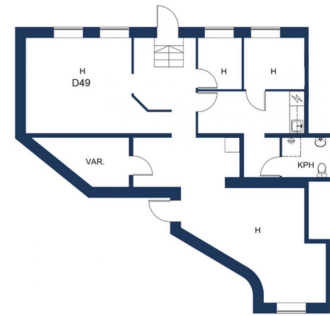
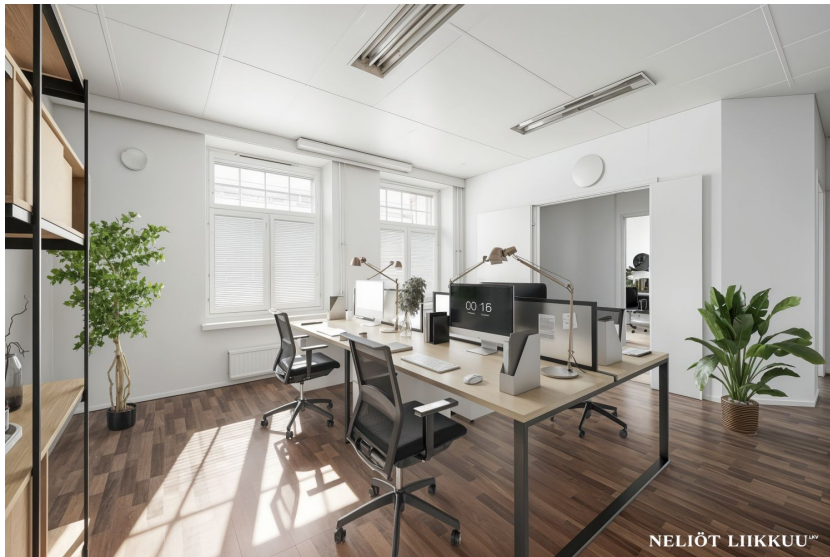


## Toimitilaa Fleminginkatu 25 D 47, 00500 Helsinki



### Myydään/sijoituskohte

Avara, hyvöpohjainen toimistotila keskeisellä paikalla Fleminginkadun ja Aleksis Kiven kadun kulmassa, katutasossa. Isot ikkunat, tehokas huonejako ilman hukkaneliöitä. Huonekorkeus lähes 3 metriä. Sijainti rauhallisen Aleksis Kiven kadun varrella, ratikkapysäkki 50 m päässä Fleminginkadulla.

#### Tilatyyppe

|               |                    |
|---------------|--------------------|
| Toimistotilaa | 100 m <sup>2</sup> |
| Näyttelytilaa | 100 m <sup>2</sup> |
| Työtilaa      | 100 m <sup>2</sup> |
| Yhteensä      | 100 m <sup>2</sup> |

#### Myyntihinta

230000

#### Tila soveltuu

Studio/ateljé, koulutus



#### Tilan tarjoaja

p. 040 680 7767

pekka.laurikainen@neliotliikkuu.fi

Toimitilaa Fleminginkatu 25 D 47, 00500 Helsinki

### Kiinteistö

Määrätietoisesti hoidettu taloyhtiö, jossa isot korjaukset ovat jo takanapäin. Hoitovastike 7,50 EUR/m<sup>2</sup> (ei tuplakertoimia kuten liiketiloissa yleensä). Vesi sisältyy vastikkeeseen. Oma tontti. Tila on käyttövalmis sellaisenaan. Pienellä fixauksella tästä saa upean toimiston - väliseiniä on helppo purkaa/siirtää.

### Sijainti

Huippusijainti Flemarin ja Aleksis Kiven kadun kulmassa

### Ympäristö

Kantakaupunki parhaimmillaan

### Pysäköinti

Talon edessä paikkoja

### Palvelut

Kaikki mahdolliset palvelut lounaspaikoista parturiin kivenheiton säteellä

### Kulkuyhteydet

Ratikka menee 50 m päässä, bussipysäkki edessä, pyörätie

### Lisätietoa saneerauksista

Kaikki isot korjaukset (putkiremontti, ikkunat, katto yms) tehty. Ei isoja korjauksia suunnitteilla

### Tarkemmat tiedot

- ✓ Näkyvällä paikalla
- ✓ Katutasossa

### Vapautuu

Heti

### Rakennusvuosi

1911

### Kerros

1/5

### Energiatehokkuusluokka

D

Toimitilaa Fleminginkatu 25 D 47, 00500 Helsinki

