

Toimitilaa Hallituskatu 7, 45100 Kouvola



Myydään/sijoituskohde

Tilaisuus sijoittajalle: 8,8 % vuosituotto MYYDÄÄN VUOKRATTU LIIKETONTTI KOUVOLAN KESKUSTASSA Tästä ei sijainti enää parane. Huippupaikalla Kouvolan keskustassa, rautatieaseman kupeessa sijaitseva iso, suosittu ja kaikkien tuntema toimitotalo. Myynnissä nyt TONTTI, jolla toimitotalo sijaitsee.

Tilatyyppi

Tontti	8056 m ²
Yhteensä	8056 m ²

Myyntihinta

1 500 000



Tilan tarjoaja

p. 040 680 7767

pekka.laurikainen@neliotliikkuu.fi

Toimitilaa Hallituskatu 7, 45100 Kouvola

Kiinteistö

Tontin vuokralaisena (rakennuksen omistajana) on Kiinteistö Oy Kouvolan Hallituskatu 7, joka on luotettava vuokralainen. Nauti omistamisen ilosta ja tontin 8,8 % vuosituoosta. Jos mietit kiinteistösijoitusten hajauttamista, tässä on yksi vähäriskinen ja vaivaton vaihtoehto erinomaisella tuotolla.

Sijainti

Aivan Kouvolan keskustassa, kaikkien tuntema toimistotalo.

Ympäristö

Kouvolan keskusta

Pysäköinti

Pihalla

Palvelut

Monipuoliset palvelu talossa

Kulkuyhteydet

Erinomaiset

Vuokralaisia

Kiinteistö Oy Kouvolan Hallituskatu 7

Muuta

100 vuoden vuokrasopimus - Vuosituotto 8,8 % - Vuokra sidottu indeksiin - Vuokralainen vastaa kiinteistöverosta

Vapautuu

Heti