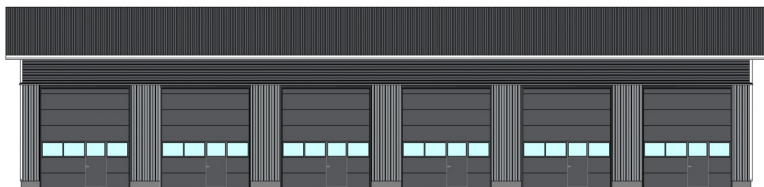


Toimitilaa Juurakkotie 4, 37150 Nokia



Vuokrataan

Vuokrattavana uutta, modernia ja energiatehokasta toimitilaa Nokian Kankaantaan teollisuusalueella! Tilat soveltuvat erinomaisesti yritysten, yrittäjien ja yksityisten käyttöön - varastointiin, työtilaksi, harrastekäyttöön tai pienimuotoiseen tuotantoon. Rakennus valmistuu 01.03.2026.

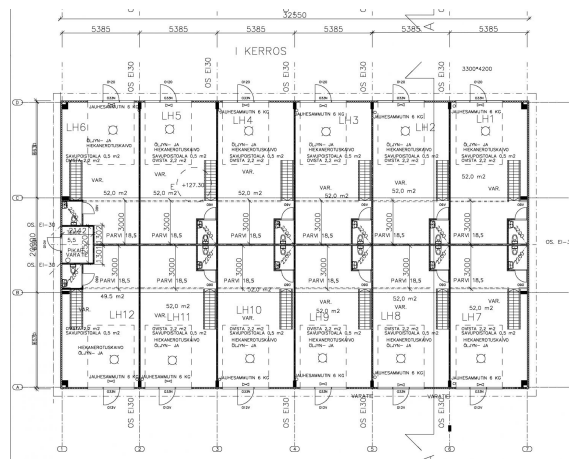
Tilatyyppi

Toimistotilaa	70 m²
Liiketilaa	70 m²
Näyttelytilaa	70 m²
Tuotantotilaa	70 m²
Varastotilaa	70 m²
Työtilaa	70 m²
Autotalli/-hallitilaa	70 m²
Muuta tilaa	70 m²
Yhteensä	70 m²

Vuokra

490 EUR/kk + ALV (yritykset) tai 590 EUR/kk (yksityiset)

Vuokraan sisältyy: lämpö



Tilan tarjoaja

FOCUS INTERIORS OY

p. 0500222277

info@focusinteriors.fi

Toimitilaa Juurakkotie 4, 37150 Nokia

Kiinteistö

Tilat ovat joustavasti räätälöitävissä eri käyttötarpeisiin, ja kaikissa tiloissa on käytännöllinen parvi.

Kiinteistö lämpenee ympäristöystävällisellä maalämmöllä, joka sisältyy vuokraan.

Toimi ajoissa - vielä ehdit vaikuttamaan tilaratkaisuihin ja varustelutasoon!

Tilat & vuokraesimerkki:

? 10 kpl varasto 70,5 m² (52,0 m² + 18,5 m² parvi)

? 2 kpl varasto 68,0 m² (49,5 m² + 18,5 m² parvi)

? Vapaana 3 kpl (15.01.2026)

? Vuokra:

o Yritykset 490 EUR/kk + ALV

o Yksityiset 590 EUR/kk

? Vuokraan sisältyy lämpö ja pihanhoito

Tilojen varustelu:

o Betonilattia, MasterTop-hiertopinta

o Maalämpö ja vesikiertoinen lattialämmitys (n. ±15 °C)

o Poistoilmanvaihto kanavapuhaltimella

o Lattiakaivo huoneistokohtaisella hiekan- ja öljynerotuksella

o WC-tila (wc-istuin, lavuaari, peili, 50 l lämminvesivaraaja)

o Vesipiste hallissa

o Hyvä LED-valaistus

o 25 A voimavirta- ja valovirtapistorasiat

o Oma sähkö- ja vesimittari

Hallin mitat ja ovet:

o Moottoroitu nosto-ovi n. 3,3 m (lev.) × 4,2 m (kork.), varustettu käyntiovella

o Hallin korkeus keskellä 6,5 m, reunoilla 4,8 m

o Autolla sisään ajettava tila

o Osa tiloista läpiajettavia!

o Asfaltoitu piha-alue

o Kiinteistössä kameravalvonta

Sijainti

Toimitilaa Juurakkotie 4, 37150 Nokia

Käytännölliset tilat Nokian Kankaantaan teollisuusalueella! Halli on ulkopuolelta valmis. Tammikuussa rakennetaan väliseinät ja parvet, ja kohde valmistuu helmikuun lopussa.

Pysäköinti

Hyvä piha-alue, joka asfaltoidaan 2026 keväällä.

Muuta

Vuokravakuus 2 kk:n vuokraa vastaava vakuus, muut ehdot sopimuksen mukaan. Vuokrasopimus yksi vuosi, jonka jälkeen toistaiseksi voimassa olevana. Vuokran lisäksi veloitetaan vesiennakko 10 EUR/kk.

Tarkemmat tiedot

✓ Katutasossa

Rakennusvuosi

2026

Energiatehokkuusluokka

A

Toimitilaa Juurakkotie 4, 37150 Nokia

