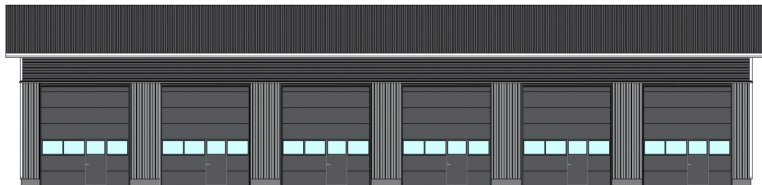


Toimitilaa Juurakkotie 4, 37150 Nokia



Vuokrataan

Uutta, modernia ja energiatehokasta toimitilaa rakenteilla Nokian Kankaantaan teollisuusalueelle. Tilat soveltuvat erinomaisesti yritysten, yrittäjien ja yksityisten käyttöön - varastointiin, työtilaksi, harrastekäyttöön tai pienimuotoiseen tuotantoon. Valmistuminen: Helmikuussa 2026

Tilatyyppi

Toimistotilaa	52 m²
Liiketilaa	52 m²
Näyttelytilaa	52 m²
Tuotantotilaa	52 m²
Varastotilaa	52 m²
Työtilaa	52 m²
Autotalli/-hallitilaa	52 m²
Yhteensä	52 m²

Vuokra

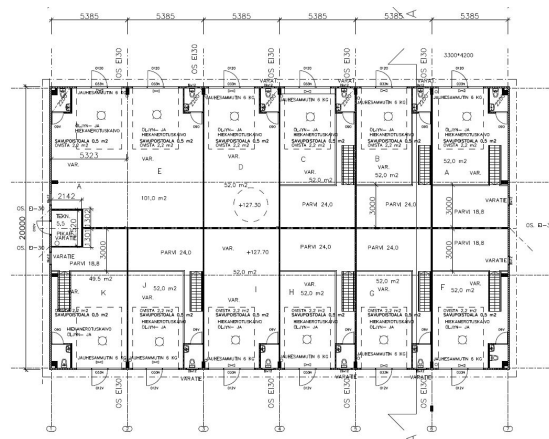
430 EUR/kk + ALV (yritykset) tai 470 EUR/kk (yksityiset)

Vuokraan sisältyy: lämpö

Tilan tarjoaja

p. 0500222277

info@focusinteriors.fi



Toimitilaa Juurakkotie 4, 37150 Nokia

Kiinteistö

Monikäyttöiset ja muunneltavat tilat: 52,0m² - 76,0m²

Kiinteistö tarjoaa tehokasta hallitilaa eri kokoisina kokonaisuuksina.

Tilat ovat räätälöitävissä käyttötarpeen mukaan, ja osassa on parvia.

Toimi ajoissa - vielä ehdit vaikuttamaan tilaratkaisuihin ja varustelutasoon!

Tilojen varustelu:

- o Betonilattia, MasterTop-hiertopinta
- o Maalämpö ja vesikiertoinen lattialämmitys (n. ± 15 °C)
- o Poistoilmanvaihto kanavapuhaltimella
- o Lattiakaivo huoneistokohtaisella hiekan- ja öljynerotuksella
- o WC-tila (wc-istuin, lavuaari, peili, 50 l lämminvesivaraaja)
- o Vesipiste hallissa
- o Hyvä LED-valaistus
- o 25 A voimavirta- ja valovirtapistorasiat
- o Oma sähkö- ja vesimittari

Hallin mitat ja ovet:

- o Moottoroitu nosto-ovi n. 3,3 m (lev.) $\times$ 4,2 m (kork.), varustettu käyntiovella
- o Hallin korkeus keskellä 6,5 m, reunoilla 4,8 m
- o Autolla sisään ajettava tila
- o Osa tiloista läpiajettavia!
- o Asfaltoitu piha-alue
- o Kiinteistössä kameravalvonta

Sijainti

Avarat valoisat tilat Nokian kankaantaan teollisuus alueella!

Pysäköinti

Hyvä piha-alue, joka asfaltoidaan 2026 keväällä.

Muuta

Vuokraesimerkkejä: 52,0 m² = 52,0 m² ilman parvi, yritykset: 430 EUR/kk + ALV --> yksityiset: 470 EUR/kk
68,3 m² = 49,5 m² + 18,8 m² parvi, yritykset: 460 EUR/kk + ALV --> yksityiset: 510 EUR/kk
70,8 m² = 52,0 m² + 18,8 m² parvi, yritykset: 480 EUR/kk + ALV -->

Toimitilaa Juurakkotie 4, 37150 Nokia

yksityiset: 530 EUR/kk 76,0 m² = 52,0 m² + 24,0 m² parvi, yritykset: 495 EUR/kk + ALV --> yksityiset: 545 EUR/kk Vuokra sisältää: - Lämmityksen - Pihan hoidon Vuokravakuus 2 kk:n vuokraa vastaava vakuus, muut ehdot sopimuksen mukaan. Vuokrasopimus yksi vuosi, jonka jälkeen toistaiseksi voimassa olevana. Vuokran lisäksi veloitetaan vesiennakko 10 EUR/kk.

Tarkemmat tiedot

✓ Katutasossa

Rakennusvuosi

2026

Energiatehokkuusluokka

A