

Toimitilaa Länsiväylä 7, 40700 Jyväskylä



Vuokrataan/myydään

Nyt tarjolla monipuolinen ja laadukas halli- ja toimistokokonaisuus Kukkumäessä hyvien kulkuyhteyksien varrella, Nova sairaalan vieressä. Katso video, valokuvat, sekä pohjakuvat ja ota yhteyttä!

Tilatyyppi

Tuotantotilaa	800 - 1300 m ²
Varastotilaa	800 - 1300 m ²
Työtilaa	800 - 1300 m ²
Muuta tilaa	300 m ²
Yhteensä	1300 - 2200 m ²

Tilajako

Jaettavissa

Vuokra

Tilan tarjoaja

Realtrust Oy Jyväskylä

juha.takala@realtrust.fi

<http://www.realtrust.fi>

Toimitilaa Länsiväylä 7, 40700 Jyväskylä

Kysy lisätietoja

Myyntihinta

Kysy lisätietoja

Kiinteistö

Tarjolla oleva tilakokonaisuus on näkyvällä sijainnilla Nova sairaalan läheisyydessä. Kiinteistö soveltuu varastointiin ja tuotantoon.

Kohteessa on toimistohuoneita ja avokonttoritilaa.

Kokonaisuus sisältää:

Hallitilaa n. 1300 m²

-vapaa korkeus 8,2 metriä

-3 kpl nosto-ovia, joiden leveys 4,4 m ja korkeus 6,5 m

-15 tonnin siltanosturi

-pesupaikka öljynerotuskaivolla

-paineilmaverkosto ja kompressori

Toimistotilaa n. 600 m²

-jäähdytettyjä huonetiloja

-neuvottelu- ja sosiaalitiloja

Kohteelta löytyy lisäksi kylmä varastotilaa ja väestönsuoja, yhteensä noin 300 m².

Piha-alue on asfaltoitu ja rakennus on ympäriajettava.

Kohde on heti vapaa ja valmis käyttöön.

Kukkumäki, Jyväskylä - erinomainen logistinen yhteys ja palvelut lähellä.

Kiinnostuitko? Ota yhteyttä ja kysy lisätietoja tai sovi esittely!

Tarkemmat tiedot

✓ Jaettavissa

✓ Näkyvällä paikalla

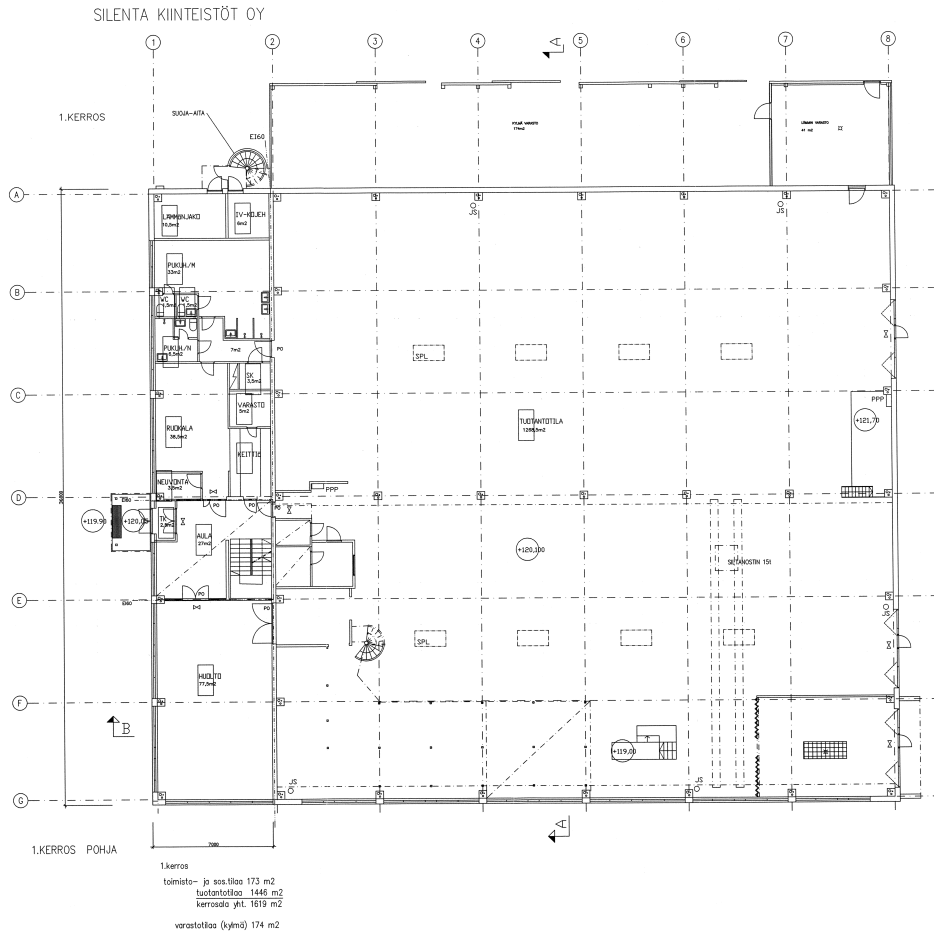
Energiatehokkuusluokka

Ei lain edellyttämää energiatodistusta

Toimitilaa Länsiväylä 7, 40700 Jyväskylä



Toimitilaa Länsiväylä 7, 40700 Jyväskylä



PALOTEKNINEN SELVITYS:

PALJOJOKKA:	P1
PALJOVAARA-JUUSLUKKUA:	Palaorinvalituslaskusko 1
PALJOJORMA:	600-1200 Mj/m ²
OGASTONTI:	- , - , - die 200m/2
-Tietonhalli:	Käsitöiden rakentel R90
-Tehtävä-osa:	Käsitöiden - ja kartoitustien E80 Käsitöiden rakentel R90
PINTAKERROKSET	1/1
SUOJAMUSTASO:	1

SAVUPÖSTÖ: 1,0 %
 Porrasuoneen savupöistikkien $0,9 \times 1,8 = 1,62 \text{ m}^2$
 Pohjoispuoleinen, savupöistikkö ikkunasta
 Laskojen mukaan savupöistikköjen pinta-ala on:
 $150\text{m}^2 \times 0,01 = 1,52\text{m}^2$ Yht. 1,5m²
 Ikunat $\text{bth} = 26 \times 1,5 = 39\text{m}^2$
 $39\text{m}^2 \times 0,5 = 19,5\text{m}^2$

POSTUMSTIET: 2 kpl, leveys merkitty pohjapiirustuksiin.
Pöytäsiirteiden merkikäsitys SFS

TALOTIKKAAT JA VESIKATON VARIUSTEET Rikink F2 MUKAISESTI

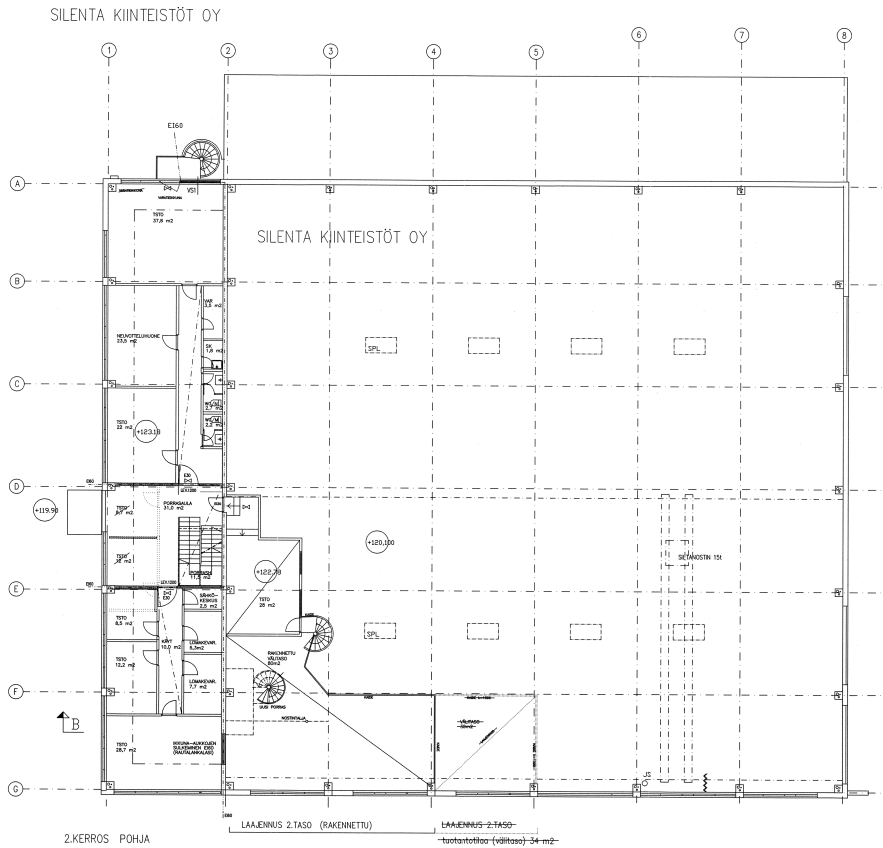
04.05.2005

MUUTOS
HYVÄKSYTTY
04.05.2006

TARKEPIIRUSTUS 31.03.2006

YOMA	SYNTYMÄN 28	VIKKOINEN 8	MAANANTAI KIRKKOLA
MEIKERITIE LAUKUNEN			MAANANTAI PÄÄKKUSTUS
			2000% 2.
MAANANTAI KIRKKOLA			MAANANTAI KIRKKOLA
SILENTA KIINTEISTÖT OY			1 KERRON POLKAPÄÄKKUSTUS
Keskustie 58, 40630 JYVÄSKYLÄ			1:100
ARKITEHTIURITORMISTO JORMA O. KAASINEN	ARK	105 ka 0423	101 JORMA O. KAASINEN
Hidenkändäntie 9, 40600 VALAJOKI 014-2424242, 014-2424242, 014-2424242	ARK	105 ka 0423	101 JORMA O. KAASINEN

Toimitilaa Länsiväylä 7, 40700 Jyväskylä



KERROSALA	282,0 m2 + VÄLITASO (110+0) 110m2 = 392 m2
HUONEISTOALA	264,0 m2 + VÄLITASO (108+0) 108 m2 = 372 m2

PALOTEKNINEN SELVITYS:

PALOUOKKA:	P1
PALOVAIRALISUUSUOKKA:	Pöytävaikalisuusokka 1
PALOUOKKA:	600-1200 MJ/m2
OSASTONTI:	- die 2000m2
-Tuotantohäiri:	Käivänt rakentel R60
-Toiminta-osa:	Käiväntäpö- ja keräösoatönti D60 Käivänt rakentel R60
PINTAKERROKSET	1/1
SUOJAUSTASO:	1

SAVUNPOESTO: 1,0 %

Porraspuheen sovellettuksuuks $0,9 \times 1,8 = 1,62 \text{ m}^2$
 Pöytäpölmän, sovellettuksuuks $1,52 \text{ m}^2$
 Laajennuksen sovellettuksuuks pinta-ala
 $152 \text{ m}^2 \times 0,01 = 1,52 \text{ m}^2$ yht. $1,52 \text{ m}^2$
 Kokonais $26,1 \text{ m}^2 = 39 \text{ m}^2$
 $39 \text{ m}^2 \times 0,5 = 19,5 \text{ m}^2$

POKUTUMISTIET: 2 kpl, leveys merkitty pohjapiirustuksiin.
Pokutumisteiden merkikivasto SFS

TALOTIKKAAT JA VESIKATON VARIUSTEET RikmK F2 MUKAISESTI

RAKENNUSVALVONTA
04.05.2006

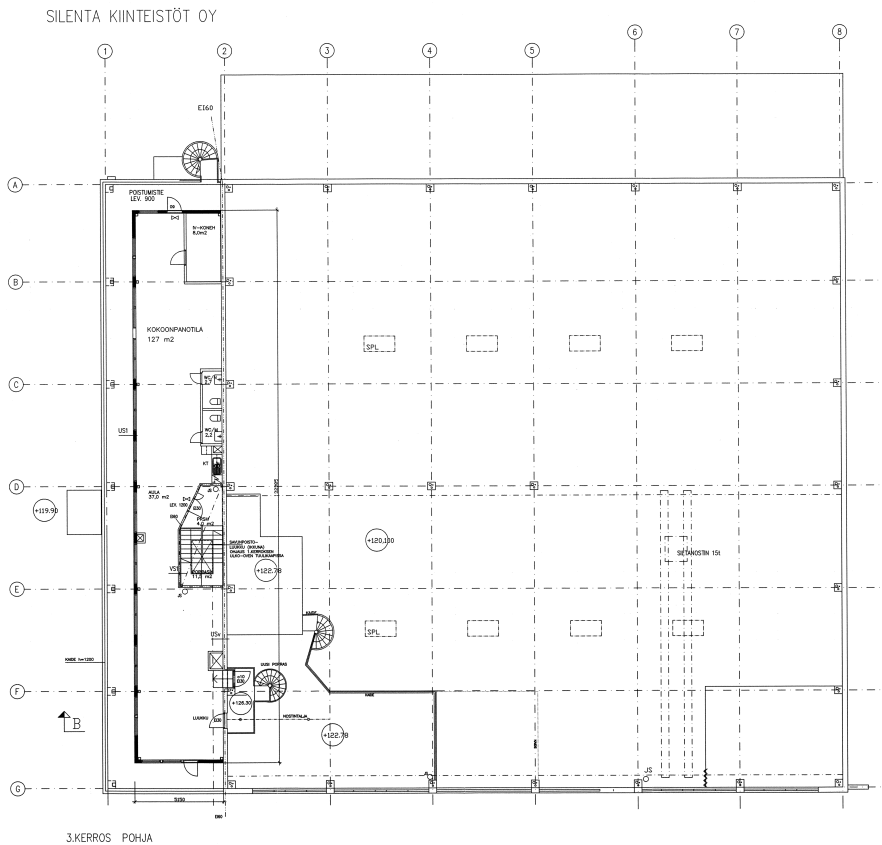
MUUTOS
 HYVÄKSYTTY
 04.05.2006

TARKEPIIRUSTUS 31.03.2006

MUUTOS: PORRASHUONEEN MUUTOS	10.06.2005
MUUTOS: TSTO/TUOTANTOHALLIN IKKUNOIDEN SULKEMINEN EI60	03.05.2005
MUUTOS: 2.KERROSKSEN PORRASHUONE JA VARATIE PALOSUOJAUS	29.04.2005

ETNA OY	KÄTELEIKKA 28	8	WÄNÄTIE 1000/10	
KÄTELEIKKAMÄNKI			PROJEKTIA	2000/10
LAADUNNUS			PROJEKTISTUS	3
KÄTELEIKKAMÄNKI OY			PROJEKTISTUS	1000/10
SILENTA KINTEISTÖT OY			2 KERRON	
Patentti- ja tekijänoikeus			KOKKALAPPUKIRJA	1:100

Toimitilaa Länsiväylä 7, 40700 Jyväskylä



3.KERROS POHJA

3.KERROS LAAJENNUS

KERROSALA	159,5 m2
HUONEISTOALA	152,0 m2
TLAAUUS	690,0 m2

PALOTEKNINEN SELVITYS:

PALUUKOKO:	P1
PALUOKAARILISUUSLUOKKA:	Paleovalokautausluokka 1
PALUOKORMA:	600-1200 MJ/m ²
OSASTON:	
-Tutkimusohjelma:	- , dia 2000m2
-Tutkimusohjelma:	Katsovat näkymät R50
-Tutkimusohjelma:	Kyläpöytä- ja kartoitusohjelma D50
-Tutkimusohjelma:	Katsovat näkymät R50
PINTAKERROKSET	1/1
SUOJASTO:	1

SAUNPOISTO: 1,0 %
 Perustuksen savenpoistokkuus $0,9 \times 1,8 = 1,62 \text{ m}^2$
 Pöytänoimainen, savenpoisto ikkunasta
 Lajituksen savenpoistokkuuden pinta-ala-avaruus:
 $152\text{m}^2 \times 0,01 = 1,52\text{m}^2$ Yht. 1,5m²
 Ikkunat $\text{toh} = 261,5 = 39\text{m}^2$
 $39\text{m}^2 \times 0,5 = 19,5\text{m}^2$

POSTUMISTET: 2 kpl, leveys merkitty pohjapinnoituksin.
Postumistoiden merkittäminen SFS

TALOTIKKAAT JA VESIKATON VARIUSTEET Rikank F2 MUKAISESTI

PLACENTINIA VALCONTA
04.05.2006

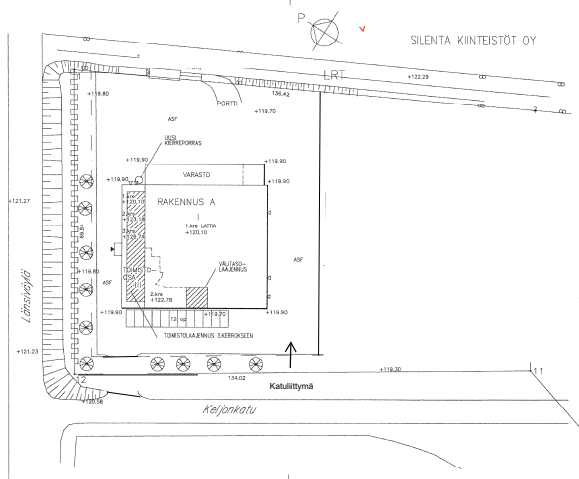
MUUTOS
 HYVÄKSYTTY

TARKEPIIRUSTUS 31.03.2006
 MUUTOS: PORRASHUONEEN MUUTOS

K.Osa	Kipitili/ila	Tamit
0	0	0

KOKO 9	KÄTELLÄ 28	KÄTELLÄ 1	MAKSETTU MÄNTYLÄ	
ARVOKUUS LAADUN			PIIRIKALLA PÄÄPIIRUSTUS	3
ARVOKUUS TÄMÄ TÄMÄ			PIIRIKALLA 3.42000	11000
SILENTA KIIHTEISTÖ OY				
Kärsäntie 10, 40500 JYVÄSKYLÄ				
ARKITEHTUURITOIMISTO JORMA O. KAASINEN				
Hälsäntie 1, 40500 JYVÄSKYLÄ			ARK	0423 103
22.02.2005			JORMA O. KAASINEN	

Toimitilaa Länsiväylä 7, 40700 Jyväskylä



RAKENNUSOIKEUSLASKELMA:

TONIN PINTA-ALA 11249 m2
RAKENNUSOIKEUS 0,7x7299 m2 => 5109 m2

KÄYTETTY	K-alo	kok. alo	Til.
	m2	m2	m3
RAK. A	2116	2116	7228
RAK. B	1858	1868	6710
YHTIENSÄ	3984	3984	12932

LÄMENNUKSET

VANHA JA UUSI YHTEENSÄ			
YHTEENSÄ	4288	4288	13542

44	821 m2
----	--------

AUTOPAİKAT	Vastimus 1 cp/100 k-am2
	1 cp/60 m2 4178:100 => 42 cp
Tontilla osoitettu	42 cp

RAKENNUKSESSA S1-LUOKAN VÄESTÖNSUOJA

02.05.2005

HYVÄKSYTTY
11.05.2015
Jyväskylän kaupunki
Terveystieteiden
hallintoalueen johtaja
Lupa nro 05-36

MIKROFILMATTU

MUUTOS: PINTA-ALOJEN TARKENNUS 29.04.2005

[illegible]