

## Toimitilaa Niiralankatu 7, 70600 Kuopio



### Vuokrataan

Vuokrataan siistiä katutason toimitilaa Kuopion keskusta-alueella hyvien kulkuyhteyksien varrella. Tilassa oma sisäänkäynti, avo-/eteistila, kaksi erillishuonetta, keittiö ja 2 x wc. Tilasta ikkunat sekä Niiralankadun että Suokadun suuntaan.

#### Tilatyyppi

|               |                    |
|---------------|--------------------|
| Toimistotilaa | 100 m <sup>2</sup> |
| Muuta tilaa   | 100 m <sup>2</sup> |
| Yhteensä      | 100 m <sup>2</sup> |

#### Vuokra

Kysy lisätietoja



### Tilan tarjoaja

Suomen Toimitila-asiantuntijat Oy

p. 044 3636 199 Alli  
alli.muhojoki@tota.fi  
<http://www.tota.fi>



### Toimitilaa Niiralankatu 7, 70600 Kuopio

---

#### Kiinteistö

---

Vuonna 1984 valmistunut rakennus. Vuokrattava tila on toiminut alun perin kerhotilana.

#### Sijainti

---

Niiralan pohjoisosa, Poliisitalon ja kuntolaakson lähellä.  
Ydinkeskustaan (torille) noin kilometrin matka.

#### Pysäköinti

---

Taloyhtiöltä vuokrattavissa autopaikka. Lähellä kuntolaakson pysäköintihalli ja kadunvarsipaikkoja.

#### Palvelut

---

Lähialueella mm. kauneus- ja hyvinvointialan toimijoita. Lähin lounasravintola jäähallilla ja ruokakauppa alle 500 metrin päässä.

#### Kulkuyhteydet

---

Helposti saavutettavissa, julkisen liikenteen reittien varrella.  
Lähimmät pysäkit noin 100 - 200 metrin päässä.

#### Vapautuu

---

01.01.2026



## Toimitilaa Niiralankatu 7, 70600 Kuopio

---

