

Toimitilaa Halkiantie 20, 04410 Järvenpää



Myydään

Uusi ja energiatehokas tallitila Svengin yritysalueella. Arvioitu valmistuminen marraskuussa 2025 Tarjolla 103,5 m² lämmin tallitila uudesta, korkeatasoisesta rakennuksesta. Tämä tila soveltuu erinomaisesti omaksi työtilaksi, varastoksi tai harrastetilaksi. Energiatehokkuus huippuluokkaa: Hoitovastike 1,5 EUR /m² ! Rakennus on varustettu maalämmöllä ja aurinkosähköllä, ja sen energialuokka on B. Tiloissa o...

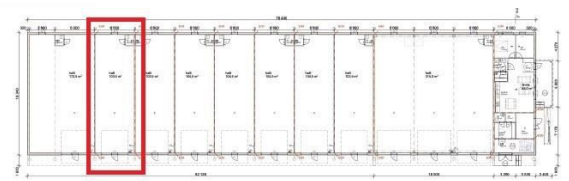
Tilatyyppe

Tuotantotilaa	103.5 m ²
Yhteensä	103.5 m ²

Tilajako

Jaettavissa - Tila on jaettavissa. Mahdollista yhdistää vierekkäisiä talleja poistamalla väliseiniä.

Myyntihinta



Tilan tarjoaja

OP Koti Uusimaa Oy LKV

p. 0400 347 758
mika.nyman@op.fi

Toimitilaa Halkiantie 20, 04410 Järvenpää

165600.00

Yleiskuvaus

Uusi ja energiatehokas tallitila Svengin yritysalueella. Arvioitu valmistuminen marraskuussa 2025 Tarjolla 103,5 m² lämmin tallitila uudesta, korkeatasoisesta rakennuksesta. Tämä tila soveltuu erinomaisesti omaksi työtilaksi, varastoksi tai harrastetilaksi. Energiatehokkuus huippuluokkaa: Hoitovastike 1,5 EUR /m² ! Rakennus on varustettu maalämmöllä ja aurinkosähköllä, ja sen energialuokka on B. Tiloissa on vesikiertoinen lattialämmitys, vesipiste ja wc jokaisessa hallissa. Lisäksi jokaisessa tilassa on oma veden- ja sähkömittaus. Rakenteet ja varustelu: Täysi betonirunko Huonekorkeus 6 metriä Sähköinen nosto-ovi 4 x 5 m Kameravalvonta, aidattu ja asfaltoitu tontti Sijainti: Erinomainen logistinen sijainti - alle kilometrin päässä Lahden moottoritien rampista, ja sujuvat yhteydet sekä pääkaupunkiseudulle että Lahden suuntaan. Laajennettavuus: Yksittäiset hallit alkaen 103,5 m² - tiloja voidaan yhdistellä jopa 625 m² kokonaisuuksiksi. Ota yhteyttä ja varmista paikkasi tässä modernissa yrityskohteessa! Mika Nyman 0400347758 mika.nyman@op.fi

Kiinteistö

Energiatodistuksen voimassaolo 10.10.2034 asti.

Muuta

Kaupankohteena Kiinteistö Oy Halkiantie 20. Talli 2, yhtiöjärjestyksen mukaan tila on Toimisto / työhuone / työtila nro 2 103,5 m² Osakeryhmän tunnus: KRDSN2FP3SWFWX03 osakkeet: 174-277 / 104 kpl. Yleistietoja yhtiöstä Vuokratontti 3871 m². Vuokranantaja Järvenpään kaupunki. Vuokrasopimus voimassa 31.7.2072. Vuokraoikeuteen ei kohdistu rasitteita eikä kiinnityksiä ! Teollisuus- ja pienteollisuustalot rakennus, arvioitu valmistuminen viikolla 46-47. Kantava rakennuksen betoni. Julksivussa maali ja osin peltiverhous. Uretaanieriste, yläpohjassa puhallusvilla. Kuitubetonilattiat, MasterTop- pinnoite ja Fescon siroite pinnoite. Harjakatto, peltikate Rakennuksen huoneistoala 1404,5 m². Kerrosala US250 1499 m². Rakennuksessa 11 erillistä osakeryhmää, jotka ovat halli/talli tiloja, sekä toimisto ja asunto. Maalämpö ja

Toimitilaa Halkiantie 20, 04410 Järvenpää

aurinkosähkö. Kiinteistöautomaation etähallinta. Tiloissa vesikieroinen lattialämmitys. Halleissa poistoilma puhaltimet ja varaus koneelliselle ilmanvaihdon. Ison tallin nosto-ovi 5 x 5m. Muut tallit 4 x 5m. Vapaakorkeus > 6 m. Jokaisessa tallissa vesi- ja viemäri, sekä sähkö omalla mittauksella. Öljyn- ja hiekan erotuskaivo. Rakennuksessa kameravalvonta. Tontti aidataan ja varustetaan sähköisellä portilla. Pihat asfaltoidaan Asemakaava, Svengin yritysalue KTY-5 e=0,50 II Toimitilarakennusten korttelialue. Myyjällä on kaupan kohteeseen kohdistuva sähköinen omistajamerkintä Huoneistotietojärjestelmässä. Ostajan tulee hakea omistusoikeutensa rekisteröintiä 2 kk:n kuluessa kauppakirjan allekirjoittamisesta. Ostaja vastaa rekisteröintikustannuksista. Muut tilat: Rakennuslupa asiakirjojen mukaan 103,5 m².

Tarkemmat tiedot Jaettavissa**Vapautuu**

Sopimuksen mukaan

Toimitilaa Halkiantie 20, 04410 Järvenpää

