

Toimitilaa Ahjokatu 16, 40320 Jyväskylä



Vuokrataan

Voisiko tässä olla Sinun työpiste. Sijainti keskeisellä alueella Jyväskylän Seppälässä osoitteessa Ahjokatu 16. Huoneisto sijaitsee perinteikkäässä Ahjokeskuksessa 2 kerroksessa ja se remontoidaan ja sisustetaan avaimet käteen periaatteella asti.

Tilatyyppi

Toimistotilaa	10 - 354 m ²
Liiketilaa	10 - 354 m ²
Näyttelytilaa	10 - 354 m ²
Tuotantotilaa	10 - 354 m ²
Varastotilaa	10 - 354 m ²
Työtilaa	10 - 354 m ²
Toimistohotelli	10 - 354 m ²
Hoivatilaa	10 - 354 m ²
Muuta tilaa	10 - 354 m ²
Yhteensä	10 - 354 m ²

Tilajako

Jaettavissa - Tämä 354 m² on jaettavissa huoneiksi joten soveltuisi hyvin toimistohotelliksi, jolloin yhdestä huoneesta voitaisiin tehdä kuntoiluhuone työpöydän ääreen laitettavalla kävelymatolla, sekä työpöytäkuntopyörällä. Useampaan, esimerkiksi kolmeen tilaan, tai



Toimistohotelli



Tilan tarjoaja

Pro Tilaratkaisut Oy

p. 040 411 4703

info@protilaratkaisut.fi | marko.ruuskanen@protilaratkaisut.fi

Toimitilaa Ahjokatu 16, 40320 Jyväskylä

yhdeksi isoksi tilaksi. Seinustoilla olevat huoneet ovat olemassa ja ne ovat varustettu db ovin ja antaa mahdollisuuksia toimia rauhassa. Sähkö ja vesi on jyvitetty tai sopimuksen mukaan. Tila voisi soveltua esim. hyvinvointikeskukseksi. Tiloissa toimii tällä hetkellä mm. kauneushoitola. Tilaan voisi ajatella kynsihoitolaa, hierontaa, parturikampaamo, kuntosalia, kiropraktikko, osteopaatti, fysioterapeutti yms. ja kaikkien toiminta tukisi toisiaan. Toisaalta tilasta voidaan tehdä toimiva toimistohotelli, jolloin äänieristykseen ja absorboiviin ratkaisuihin ja materiaaleihin pitää kiinnittää erityistä huomiota jo suunnitteluvaiheessa kaikkumisen vähentämiseksi, ja tästä meillä on jo valmis suunnitelma. Tila voidaan myös jakaa esim. kolmen toimian kesken, jolloin voit vuokrata käyttöönnne sopivan tilan ja kustannusten näkökulmasta WC ja keittötilat voivat olla yhteiset liitettynä aulatilaan. Tässä tilassa on vain mielikuvitus on rajana.

Vuokra

alk. 225,00 EUR/kk

Vuokraan sisältyy: lämpö, alv

Tila soveltuu

Studio/ateljé, koulutus, parturi- ja kampaamo, popup, coworking

Kiinteistö

Ahjokeskus

Sijainti

Seppälä on kaupan ja palveluiden keskittymä. Ahjokatu 16, 40320 Jyväskylä, sijaitsee Seppälän kaupunginosassa ja kuuluu Ahjokeskus-kiinteistöön. Osoitteessa toimii useita yrityksiä. Seppälän alueella (3 km säteellä) on asukkaita liki 48.000 työskentelee yli 24.000 ihmistä. Seppälän lähialueella (5 km säteellä) on asukkaita yli 97.000 työskentelee yli 46.000 ihmistä eli neljännes Jyväskylän 118.000 työpaikasta. Kaiken kaikkiaan lähes kaikki Jyväskylän liki 148.000 asukkaasta asuu alle 10 minuutin ajomatkan päässä Seppälästä. Alueen tärkeimmät toimialat ovat kauppa ja palvelut, josta syystä alueella asioi päivittäin kymmeniä tuhansia ihmisiä. Lähde: Jyväskylän elinkeinopalveluiden tuottamat tilasto

Toimitilaa Ahjokatu 16, 40320 Jyväskylä

Pysäköinti

Alueella on hyvät pysäköintimahdollisuudet ja se sijaitsee lähellä Sepän kauppakeskusta, mikä tekee siitä keskeisen paikan Jyväskylän Seppälässä.

Kulkuyhteydet

Hyvät kulkuyhteydet niin bussilla kuin autolla.

Tarkemmat tiedot

- ✓ Jaettavissa
- ✓ Hissi
- ✓ Näkyvällä paikalla

Kerros

2/2

Toimitilaa Ahjokatu 16, 40320 Jyväskylä

