

Toimitilaa Ihantie 2, 33400 Tampere



Vuokrataan

700m² liiketilaa autoliikkeelle ja monelle muulle

Tilatyypit

Toimistotilaa	100 m ²
Liiketilaa	600 m ²
Varastotilaa	600 m ²
Yhteensä	700 m ²

Tilan tarjoaja

Logistila Oy

p. 044 491 5961

info@logistila.fi | tuomas.lehtinen@logistila.fi

<http://www.logistila.fi/>

Toimitilaa Ihantie 2, 33400 Tampere

Kiinteistö

Näkyvä liiketila Vaasantien valoristeyksessä - täydellinen autokaupalle tai myymälälle!

Tarjolla huippupaikka liiketoiminnallesi! Tämä näyttävä liiketila sijaitsee Vaasantien varrella Teivossa, jonka vierestä kulkee yli 30 000 ihmistä päivässä.

Tämä tila tarjoaa poikkeuksellisen hyvän näkyvyyden ja saavutettavuuden, ja se soveltuu täydellisesti autokaupan, huoltotoiminnan tai kaupan tarpeisiin.

Tilan tiedot

Hallin pinta-ala n. 600 m². Toimistot ja sosiaalitilat n. 100 m².

Rakennusvuosi 2020

Lämmitysmuotona maalämpö

Koneellinen ilmanvaihto. Yläkerran toimisto ja sosiaalitiloissa lisäksi viilennys.

Sähkötoimiset nosto-ovet (soveltuvat autoille ja pakettiautoille).

Lattiakaivot ja pesupaikka valmiina - ihanteellinen autoliikkeelle tai huoltotoiminnalle.

Sähköautojen latauspisteet pihassa

Varustelu ja mukavuudet

Maalämpö ja lattialämmitys takaavat energiatehokkaan lämmityksen.

Toimitilaa Ihantie 2, 33400 Tampere

Viilennys yläkerrassa takaa miellyttävän työskentelyilman.

Useita keittiöitä ja WC-tiloja, myös erilliset asiakas-WC:t.

Iso asfaltoitu ja hyvin valaistu pihatila - paljon autopaikkoja.

Lattiakaivot ja pesualue tekevät tilasta erittäin soveltuvan autokaupan, huollon tai pesulatoiminnan käyttöön.

Sijainti ja ympäristö

Tila sijaitsee Vaasantien ja Teivon risteysalueella, Autoklinikan vieressä ja muiden autoalan toimijoiden ympäröimänä. Alueella on valmiina paljon erilaista liiketoimintaa, mikä luo valmista asiakasvirtaa ja vahvistaa auto- ja myymäläalan keskittymää.

Teivo ja Siivikkala ovat voimakkaassa kasvussa: alueelle on suunnitteilla tulevaisuudessa asuntoja yli 20 000 uudelle asukkaalle, ja ratikkayhteys tulee tulevaisuudessa kulkemaan läheltä.

Tämä risteys ei tule koskaan hiljenemään - sijainti on yksi Pirkanmaan näkyvimmistä ja liikennöidyimmistä.

Kerros

1

Toimitilaa Ihantie 2, 33400 Tampere

