

# Toimitilaa Naulakatu 3, 33100 Tampere



TAHOMA

## Vuokrataan

Omistaja vuokraa! Tampereen Naulakadulla valmistumassa täydestä remontista 156 m<sup>2</sup> toimistotila - avara, valoisa ja muokattavissa yrityksesi tarpeisiin. Koko toimistotila uusittu lattiasta kattoon.

### Tilatyyppi

Toimistotilaa	156 m <sup>2</sup>
Yhteensä	156 m <sup>2</sup>

### Kiinteistö

Naulakatu 3 on Tahoma Oy:n omistama kiinteistö Tampereen keskustan tuntumassa. Rakennus tarjoaa muuntojoustavia ja nykyaikaisia toimitiloja sekä toimisto- että tuotantokäyttöön. Kaikki tilat on varustettu jäähdytyksellä. Kaikissa toimistoissamme on korkea huonekorkeus.

Kiinteistössä on iso lastauslaituri-alue ja tavarahissi, jotka mahdollistavat tuotannon tai varastoinnin.

### Sijainti

Kiinteistö sijaitsee Tampereen rautatieaseman, Nokia Areenan ja



### Naulakatu 3

Vuokraan sisältyvät monipuoliset palvelut

- Aulapalvelu ja postin vastaanotto
- Pukuhuone ja suihkutilat
- Saunat miehille ja naisille
- Kiinteistön ylläpito ja siivous
- 6 kpl kokoustilaa varattavissa erikseen
- Kuntosali
- Pyöräparkki ulkona ja sisällä
- Ilmainen asiakaspysäköinti

Lisäksi saatavilla muita palveluita

- Leunasravintola
- 24h kahvila
- Cateringpalvelut
- Pysäköinti (ulko- ja hallipaikkoja)
- Sähköautojen latauspisteitä
- Oman toimistotilan siivous

TAHOMA

Tahoma Oy on vuonna 2012 perustettu yritysmaailman, perheomistuksen ja vakavainen kiinteistöalajärjestö.



## Tilan tarjoaja

**Tahoma Oy**

p. 050 4090 228  
jukka.lankinen@tahoma.fi  
<https://www.tahoma.fi/>

## Toimitilaa Naulakatu 3, 33100 Tampere

---

Tullin alueen läheisyydessä, Naulakadulla. Keskustan palvelut ja liikenneyhteydet ovat vain kävelymatkan päässä.

### Ympäristö

---

Alueella toimii useita asiantuntija- ja palvelualan yrityksiä. Tullin ja Tampere-talojen läheisyys tuo alueelle vireyttä, ja ympäristö on kehittyvä yrityskeskittymä.

### Pysäköinti

---

Kiinteistön yhteydessä on vuokrattavia autopaikkoja sekä pysäköintihalli. Lisäksi kiinteistössä on hybridi- ja sähköautoille latausmahdollisuus. Kiinteistössä vierailijoille on tarjolla kiekkopaikkoja kätevästi aivan pääsisäänkäynnin läheisyydessä. Polkupyöräpaikkoja lukitussa tilassa sekä lämpimässä autohallissa.

### Palvelut

---

Naulakadun kiinteistössä on oma lounasravintola. Talossa toimii myös vastaanotto, jossa vieraat otetaan aina henkilökohtaisesti vastaan. Vuokralaisilla on käytössään ympäri vuorokauden avoinna oleva kahvila, josta löytyy mm. välipaloja, makeisia ja juomia. Kiinteistössä on lisäksi kattava kuntosali sekä kaksi saunaa, jotka ovat vuokralaisten käytettävissä veloituksetta. Vuokralaiset voivat hyödyntää myös aulasta varattavia kokoustiloja, joiden käyttö sisältyy vuokraan ilman lisäkustannuksia.

### Kulkuyhteydet

---

Kiinteistö on helposti saavutettavissa kaikilla kulkuneuvoilla. Rautatieasema ja linja-autoasema ovat lähellä, ja alueelle kulkee useita bussilinjoja sekä ratikka. Myös pyöräily-yhteydet ovat erinomaiset.

### Vuokralaisia

---

Kiinteistössä toimii useita eri alojen yrityksiä, mutta erityisesti asiantuntijapalveluja tarjoavia yrityksiä.

### Lisätietoa saneerauksista

---

Kiinteistöstä on huolehdittu vuosien varrella ja sen tekniikkaa on päivitetty nykyaikaisia vaatimuksia vastaavaksi. Kehitämme kiinteistöä jatkuvasti, ja tulevina vuosina panostamme erityisesti

**Toimitilaa Naulakatu 3, 33100 Tampere**

---

energiatehokkuuden parantamiseen.

**Muuta**

---

Naulakatu 3:ssa käytetään 100 % uusiutuvilla energialähteillä tuotettua kaukolämpöä sekä täysin tuulivoimaan perustuvaa sähköä ja jäähdytystä. Kiinteistömme tilat ovat erittäin muuntojoustavia, ja halutessanne toteutamme tiloihin muutoksia vuokralaisten toiveiden mukaisesti. Tavoitteemme on, että toimitilat palvelevat juuri teidän tarpeitanne ja tukevat yrityksenne arkea mahdollisimman hyvin.

**Vapautuu**

---

Valmistuu arviolta 1.1.2026

**Rakennusvuosi**

---

1983

**Saneerausvuosi**

---

2017

**Kerros**

---

3/4

### Toimitilaa Naulakatu 3, 33100 Tampere



Toimitilaa Naulakatu 3, 33100 Tampere

