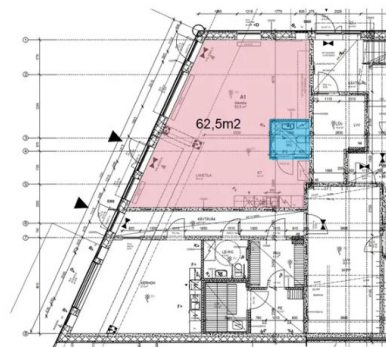


Toimitilaa 40100 Jyväskylä



Vuokrataan/myydään

Nyt vuokrattavana ja myytävänä uusi A-Kruunun Jyväskylän Rullakuja 3-asuintalon kivijalassa sijaitseva monikäyttöinen, n. 62,5 m² liiketila. Liiketila valmistuu vuodenvaihteessa 2025-2026, ja vuokralaisella on mahdollisuus vaikuttaa vielä viimeistelyvaiheessa tilan sisustusratkaisuihin. Tila soveltuu esimerkiksi toimistoksi, myymälätilaksi tai palveluliiketoiminnan liiketilaksi. Tila soveltuu kahvilatilaksi, j...

Tilatyyppi

Toimistotilaa	62.5 m²
Liiketilaa	62.5 m²
Näyttelytilaa	62.5 m²
Työtilaa	62.5 m²
Muuta tilaa	62.5 m²
Yhteensä	62.5 m²

Tila soveltuu

Tilan tarjoaja

Aveon Real Estate Oy

p. 040 864 3631

henri.kumpulainen@aveon.fi

<http://www.aveon.fi>

Toimitilaa 40100 Jyväskylä

Kahvila, parturi- ja kampaamo

Yleiskuvaus

Nyt vuokrattavana ja myytävänä uusi A-Kruunun Jyväskylän Rullakuja 3-asuintalon kivijalassa sijaitseva monikäyttöinen, n. 62,5 m² liiketila. Liiketila valmistuu vuodenvaihteessa 2025-2026, ja vuokralaisella on mahdollisuus vaikuttaa vielä viimeistelyvaiheessa tilan sisustusratkaisuihin. Tila soveltuu esimerkiksi toimistoksi, myymälätilaksi tai palveluliiketoiminnan liiketilaksi. Tila soveltuu kahvilatilaksi, jossa on kevyttä annosten lämmittämistä. Tila ei sovellu ravintolaliiketoimintaan tai ruoanvalmistuskäyttöön. Tila sijaitsee Kankaanaukiolla, jossa mm. K-kauppa. Näkyvä ja hyvä sijainti asuin- ja toimistorakennusten keskellä. Kysy kohteesta lisää ja löydä liiketoiminnallesi toiveidesi mukaan toteutettu liiketila näkyvältä paikalta! Ensimmäisen kuukauden vuokra veloituksetta, kun vuokrasopimus tehdään vähintään vuoden pituiseksi! Lisätiedot ja näytöt: Henri Kumpulainen, 040 864 3631, henri.kumpulainen@aveon.fi

Kiinteistö

Liiketila sijaitsee uuden, vuodenvaihteessa 2025-2026 valmistuvan asuinkerrostalon pohjakerroksessa, Kankaanaukion kulmassa näkyvällä paikalla.

Ympäristö

Kankaan alue on suunniteltu helposti saavutettavaksi niin julkisella liikenteellä kuin kävellen tai polkupyörällä, ja myös autolla saapuminen on mahdollista. Kankaanaukiolla sijaitsee esimerkiksi K-Market Kangas, ja Tourujoen ulkoilureitit myös lähellä.

Pysäköinti

P-Pergamentti vain kivenheiton päässä.

Tarkemmat tiedot

- ✓ Näkyvällä paikalla
- ✓ Katutasossa

Vapautuu

Sopimuksen mukaan

Rakennusvuosi

2026

Kerros

1

Energiatehokkuusluokka

Ei lain edellyttämää energiatodistusta

Toimitilaa 40100 Jyväskylä

