

## Toimitilaa Itämerenkatu 3, 00180 Helsinki



### Vuokrataan

Vuokrataan muuntojoustavaa kombi- toimistotilaa täysin peruskorjatusta, modernista pääkonttoritason toimistorakennuksesta, joka tarjoaa upeat puitteet ja Business Park -tyyppisen toimintaympäristön sekä kattavat palvelut. Tämä 5. kerroksen toimisto muodostuu sekä avotilasta että huoneista. Ota yhteyttä ja sovi esittely, vuokrauspalvelumme on tilanhakijoille maksuton.

### Tilatyyppi

Toimistotilaa	329 m <sup>2</sup>
Yhteensä	329 m <sup>2</sup>

### Tilan tarjoaja

#### Senaatin Notariaatti Oy LKV

p. +358 9 7745 100  
toimitilat@senaatinnotariaatti.fi | etunimi.sukunimi@senaatinnotariaatti.fi  
<http://www.senaatinnotariaatti.fi>

**Toimitilaa Itämerenkatu 3, 00180 Helsinki**

---

**Kiinteistö**

---

Toimistotalo

**Sijainti**

---

Ruoholahti

**Pysäköinti**

---

Omassa pysäköintihallissa runsaasti p-tilaa, lisätilaa viereisessä Ruohoparkissa.

**Palvelut**

---

Ruoholahden kauppakeskus ym.

**Kulkuyhteydet**

---

Metroasema 150 m, raitiovaunut ja bussit talon edestä.

**Muuta**

---

Neuvottelutiloja 6-30 henkilölle sekä 130-paikkainen auditorio sisääntulokerroksessa. Tilat on varustettu nykyaikaisella tekniikalla. Ylimmässä kerroksessa saunaosasto ja kabinettitila.

**Tarkemmat tiedot**

- ✓ Hissi
- ✓ Näkyvällä paikalla

**Rakennusvuosi**

---

1999

**Kerros**

---

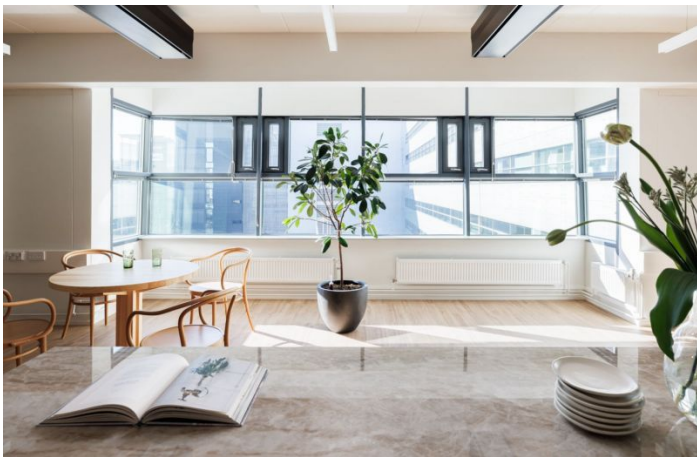
5/6

**Energiatehokkuusluokka**

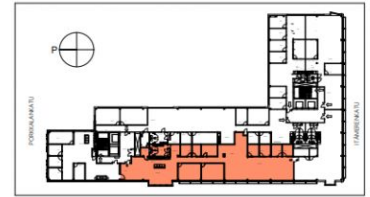
---

Ei lain edellyttämää energiatodistusta

Toimitilaa Itämerenkatu 3, 00180 Helsinki



Toimitilaa Itämerenkatu 3, 00180 Helsinki



5.KRS  
AINA VALMIS 5.2  
329 m<sup>2</sup>

Tilatehokkuus: 12,6 m<sup>2</sup>/ hlö  
Henkilöstömäärä (TYÖPÄISTEN KÄSIO 1000000mm) 26 hlö:ä

05/12/2023

Toimisto

Neuvottelutilat 7 kpl

Neuvotteluhuone 2 kpl  
Vetäytymistila 1 kpl  
Tähtitila 3 kpl  
Lepotila 1 kpl

Taukotila  
Lounge

WC:t 2 kpl



MITTAKAAVA 1:150

(KALUSTEET VIITTEELLISIÄ)

POISTUMISTIET



1200