

Toimitilaa Muuraintie 5, 33960 Pirkkala



Vuokrataan

Etsitkö toimivaa ja modernia toimitilaa yrityksellesi? Tarjoamme vuokralle 1.2.2026 alkaen modernin ja näyttävän maalämmöllä lämpenevän toimitilan Pirkkalan Linnakalliossa aivan Läntisen Kehätien varrella. Toimitilassa on nosto-ovellista hallitilaa. Toimistossa on tilava avotoimistotila, erillinen toimistohuone ja neuvotteluhuone, avokeittiö sekä wc-tila. Tilassa on laadukkaat pintamateriaalit. Korkeassa halliti...

Tilatyyppi

Toimistotilaa	170 m²
Varastotilaa	389 m²
Yhteensä	559 m²

Tilan tarjoaja

BRAND toimitilat Oy

p. 050 532 4189

tuuli.vanhakyla@brandtoimitilat.fi

<http://www.brandtoimitilat.fi>



Toimitilaa Muuraintie 5, 33960 Pirkkala

Tilajako

Jaettavissa - Toimisto- ja hallitila voidaan vuokrata myös erikseen

Vuokra

5900EUR + alv / kk

Yleiskuvaus

Etsitkö toimivaa ja modernia toimitilaa yrityksellesi? Tarjoamme vuokralle 1.2.2026 alkaen modernin ja näyttävän maalämmöllä lämpenevän toimitilan Pirkkalan Linnakalliossa aivan Läntisen Kehätien varrella. Toimitilassa on nosto-ovellista hallitilaa. Toimistossa on tilava avotoimistotila, erillinen toimistihuone ja neuvotteluhuone, avokeittiö sekä wc-tila. Tilassa on laadukkaat pintamateriaalit. Korkeassa hallitilassa/varastossa on oma sisäänkäyntiovi sekä nosto-ovi. Varastoon kulku myös suoraan toimiston puolelta. Hallin puolella myös erillinen wc. Kyseessä v. 2019 valmistunut nykyaikainen kiinteistö, jossa pienet ylläpitokustannukset.

Kiinteistö

KOy Pirkkalan Muuraintie 5a.

Sijainti

Keskeinen sijainti ohitustien vieressä.

Pysäköinti

Reilusti parkkitilaa pihassa (ei erikseen numeroituja paikkoja).

Kulkuyhteydet

TKL pysäkki 200m

Muuta

Toimitilan ylläpitovuokra (hoitovastike) tällä hetkellä 950,30 eur / kk (alv 0%) (sisältää esim. lämmityksen, kiinteistöhuollon). Tilaan tulee tehdä oma sähkösopimus. Vesi laskutetaan käytön mukaan. Vuokrasopimukseen tulee sitoutua vähintään vuodeksi (12 kk). Vuokrasopimuksen irtisanomisaika on 3 kk. Vuokravakuuden suuruus on kahden (2) kuukauden vuokraa vastaava määrä.

Tarkemmat tiedot

- ✓ Jaettavissa
- ✓ Katutasossa

Vapautuu

01.02.2026

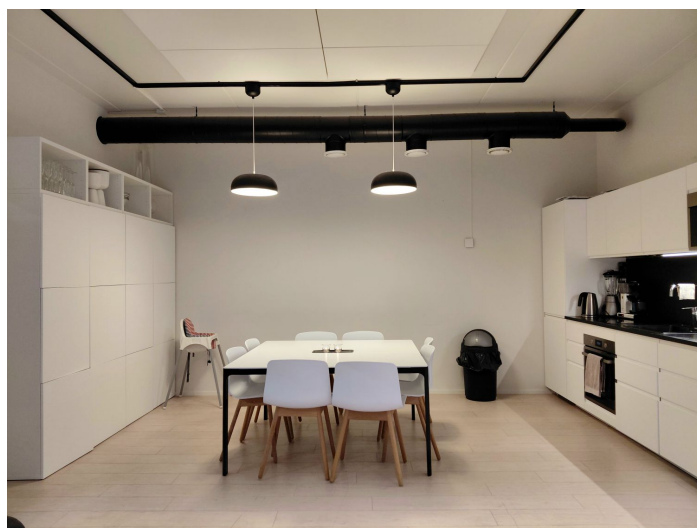
Rakennusvuosi

2019

Kerros

1/2

Toimitilaa Muuraintie 5, 33960 Pirkkala



Toimitilaa Muuraintie 5, 33960 Pirkkala

