

Toimitilaa Leväsentie 29, 70780 Kuopio



Vuokrataan

Halli- ja toimistotila

Tilatyyppi

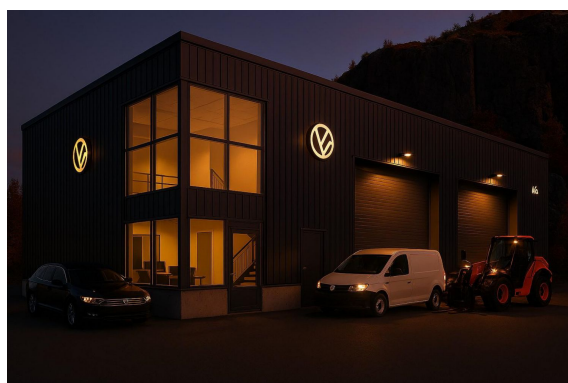
Toimistotilaa	50 - 150 m ²
Tuotantotilaa	300 - 560 m ²
Yhteensä	300 - 860 m ²

Kiinteistö

Uutta halli- ja toimistotilaa Leväsentieltä

Rakennus on runkotöiden osalta tehty ja nyt on sisätilojen fasiliteettien suunnittelemisen ja rakentamisen aika. Vuokralaisella on mahdollisuus päästä tähän vaiheeseen mukaan säätämään ja tuomaan omia tilatarpeitaan esille. Kiinteistö on muuttovalmiina Q3/2026.

Uudiskohteen suunnittelussa on perusajatuksena ollut se, että kokonaisuus on julkisivultaan tyylikäs ja sisäpuolella voidaan myös työskennellä hieman rouheamilla ja raskaammilla työkaluilla ja kalustoilla. Tilat on mahdollista jakaa kahdelle eri yritykselle, jolloin



Tilan tarjoaja

Logistila Oy

p. 0400 33 00 30

info@logistila.fi | timo.puustinen@logistila.fi

<http://www.logistila.fi/>

Toimitilaa Leväsentie 29, 70780 Kuopio

kokonaisuus saadaan hyvinkin natsaamaan.

Kiinteistö sopii erinomaisesti mm. tekniselle kaupalle, konekaupalle, huolto- ja konekorjaamolle, asennuspalveluihin, raskaammalle kalustolle eli sellaiselle toimijalle, joka osaa arvostaa seuraavia ominaisuuksia kiinteistöllä ja hallitiloissa:

aidattu, valaistu ja asfaltoitu iso piha-alue

sähköajoneuvojen latausvalmius ja perinteiset tolppapaikat

sähkökäyttöiset korkeat nosto-ovet L4,5 m x K5,5 m

siltanosturi 10 tn

sisäkorkeus 7-8 metriä

koneellinen ilmanvaihto

maalämpölämmitys

LED-valaistus

voimavirta

paineilmajärjestelmä

lattia teräsbetoni-laatta + pintakäsittely

öljyn- ja hiekanerotus kaivot

erillisiä varastotiloja

erilliset pukuhuonetilat ja sosiaalitilat

Toimistotilaa tarvittaessa 50-100 m² parvella eteläpäätyyn:

oma sisäänkäynti

Toimitilaa Leväsentie 29, 70780 Kuopio

ikkunat itä/etelä suunnassa

kuituyhteys kiinteistölle

siistit toimistohuoneet

LED-toimistovalistus

akustinen alakatto

maalämpölämmitys

maalämpöviilennys

minikeittiö ja taukotilat

wc-tilat ja siivouskomerot

lukitusjärjestelmä

Kiinteistö ja sijainti

Keskeinen sijainti + hyvät kulkuyhteydet + nykyaikaiset tilat + toimiva piha-alue

Leväsentie 29 sijaitsee vitostien (E63) vieressä ja näkyy moottoritiele.

Kolmisopen rampilta alas ja oikealle liikennevaloista. Viereisellä tontilla K-Auto.

Kiinteistölle on helppo tulla kaikista suunnista.

Sovi kanssani katselusaika ja voidaan kaikki tila- ja varustelutoiveet etupeltoon, mitä uusilta tiloiltasi odotat!

PS. Kuvat ovat havainnekuvia.

Toimitilaa Leväsentie 29, 70780 Kuopio

