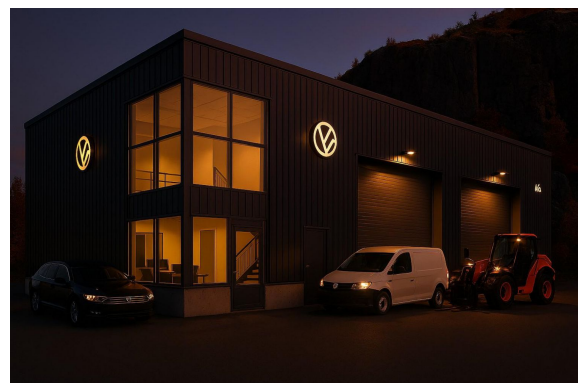


Toimitilaa Leväsentie 29, 70780 Kuopio



Vuokrataan

Halli- ja toimistotila

Tilatyypit

Toimistotilaa	50 - 150 m ²
Tuotantotilaa	300 - 560 m ²
Yhteensä	300 - 860 m ²

Kiinteistö

Uutta halli- ja toimistotilaa Leväsentieltä

Rakennusta on aloitettu rakentamaan syksyllä 2025 ja kiinteistö on muuttovalmiina 1.5.2026.

Uudiskohteen suunnittelussa on perusajatuksena ollut se, että kokonaisuus on julkisivultaan tyylikäs ja sisäpuolella voidaan myös työskennellä hieman rouheamilla ja raskaammilla työkaluilla ja kalustoilla. Tilat ovat jaettavissa kahdelle eri yritykselle, jolloin kokonaisuus saadaan hyvinkin natsaamaan.

Kiinteistö sopii erinomaisesti mm. tekniselle kaupalle, konekaupalle,

Tilan tarjoaja

LogisTila Oy

p. 0400 33 00 30

info@logistila.fi | timo.puustinen@logistila.fi

<http://www.logistila.fi/>

Toimitilaa Leväsentie 29, 70780 Kuopio

huolto- ja konekorjaamolle, asennuspalveluihin, raskaammalle kalustolle eli sellaiselle toimijalle, joka osaa arvostaa seuraavia ominaisuuksia kiinteistöllä ja hallitiloissa:

aidattu, valaistu ja asfaltoitu iso piha-alue

sähköajoneuvojen latausvalmius ja perinteiset tolppapaikat

sähkökäyttöiset korkeat nosto-ovet L4,5 m x K5,5 m

siltanosturi 10 tn

sisäkorkeus 7-8 metriä

koneellinen ilmanvaihto

maalämpölämmitys

LED-valaistus

voimavirta

paineilmajärjestelmä

lattia teräsbetoni-laatta + pintakäsittely

öljyn- ja hiekanerotus kaivot

erillisiä varastotiloja

erilliset pukuhuonetilat ja sosiaalitilat

Toimistotilaa 140-150 m² ylös eteläpäätyyn:

oma sisäänkäynti

ikkunat itä/etelä suunnassa

Toimitilaa Leväsentie 29, 70780 Kuopio

kuituyhteys kiinteistölle

siistit toimistohuoneet

LED-toimistovalaisuus

akustinen alakatto

maalämpölämmitys

maalämpöviilennys

minikeittiö ja taukutilat

wc-tilat ja siivouskomerot

lukitusjärjestelmä

Kiinteistö ja sijainti

Leväsentie 29 sijaitsee vitostien (E63) vieressä ja näkyy moottoritiele.

Kolmisopen rampilta alas ja oikealle liikennevaloista. Viereisellä tontilla K-Auto.

Kiinteistölle on helppo tulla kaikista suunnista.

Sovi kanssani katselmusaika ja puidaan kaikki tila- ja varustelutoiveet etupeltoon, mitä uusilta tiloiltasi odotat!

PS. Kuvat ovat havainnekuvia.

Toimitilaa Leväsentie 29, 70780 Kuopio

