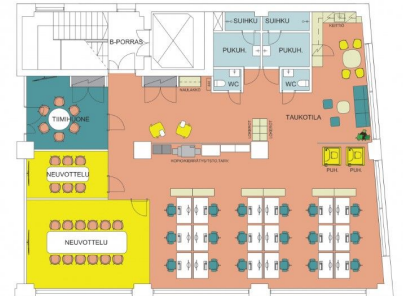


Toimitilaa Sörnäisten rantatie 27, 00500 Helsinki



Vuokrataan

Vuokrattavana neljännen kerroksen muuttovalmis toimitila teollisuushenkisessä kiinteistössä trendikkään Sörnäisen kupeessa. Tilassa on järkevä pohjaratkaisu, johon kuuluu neuvotteluhuoneita, avotyötilaa, moderni keittiö sekä suihku- ja pukeutumistilat. Siististi remontoituun tilaan luo tunnelmaa isot ikkunat, jotka päästävät valon tulvimaan. Kiinteistön omistaja remontoi tilan tarvittaessa vuokralaiselle sopivaksi ni...

Tilatyyppi

Toimistotilaa	248 m ²
Yhteensä	248 m ²



Tilan tarjoaja

Senaatin Notariaatti Oy LKV

p. +358 9 7745 100

toimitilat@senaatinnotariaatti.fi | etunimi.sukunimi@senaatinnotariaatti.fi

<http://www.senaatinnotariaatti.fi>

Toimitilaa Sörnäisten rantatie 27, 00500 Helsinki**Yleiskuvaus**

Vuokrattavana neljännen kerroksen muuttovalmis toimitila teollisuushenkisessä kiinteistössä trendikkään Sörnäisen kupeessa. Tilassa on järkevä pohjaratkaisu, johon kuuluu neuvotteluhuoneita, avotyötilaa, moderni keittiö sekä suihku- ja pukeutumistilat. Siististi remontoituun tilaan luo tunnelmaa isot ikkunat, jotka päästävät valon tulvimaan. Kiinteistön omistaja remontoi tilan tarvittaessa vuokralaiselle sopivaksi niin ominaisuuksiltaan kuin tyyliältäänkin.

Kiinteistö

Hattutehtaan kiinteistö sijaitsee näköalapaikalla Sörnäisten rantatien ja Vilhonvuorenkadun kulmassa. Hattutehdas on erittäin hyvin saavutettavissa julkisella liikenteellä, lähimmät pysäkit ovat heti kadun toisella puolella. Myös autolla on Hattutehtaalle kätevää saapua, sillä sijainti on aivan Itäväylän alkupäässä. Sekä keskusta että Pasila ovat kävelyetäisyydellä, samoin myös kehittyvä Kalasatama ja Redin palvelut.

Sijainti

Hattutehdas sijaitsee siellä, missä kaupunki juuri nyt kiihkeimmin kehittyy: Suvilahden ja Kallion välissä, kivenheiton päässä Kalasatamasta. Kurvin palvelut ja Teurastamon alueen ravintolat ovat aivan vieressä. Kalasataman metroaseman yhteydessä sijaitseva kauppa- ja elämyskeskus Redi täydentää runsaalla valikoimallaan alueen palvelutarjonnan.

Pysäköinti

Vuokralaiset voivat pysäköidä rakennuksen sisäpihalle tai sen alla olevaan parkkihalliin.

Palvelut

Rakennuksessa on kaikkia vuokralaisia palveleva lounasravintola sekä useita vuokratyökaluun tarkoitettuja kokous- ja neuvottelutiloja. Eloa Hattutehtaaseen tuovat talon yhteydessä toimivat myymälät, kahvila ja kuntosali.

Kulkuyhteydet

Metro, bussi, ratikka. Hattutehtaalle johtaa hyvät pyörätiet kaikista ilmansuunnista. Lähin kaupunkipyöräasema sijaitsee heti

Toimitilaa Sörnäisten rantatie 27, 00500 Helsinki

Vilhonvuorenkadun toisella puolella

Vuokralaisia

Tällä hetkellä Hattutehtaalla on ilo olla muun muassa seuraavien yritysten koti: Nanso Group Vapaus Beverage Partners Pentagon Design Burton CSI Helsinki Björn Borg Finland Fotonokka

Tarkemmat tiedot

✓ Näkyvällä paikalla

Kerros

4

Energiatehokkuusluokka

Ei lain edellyttämää energiatodistusta

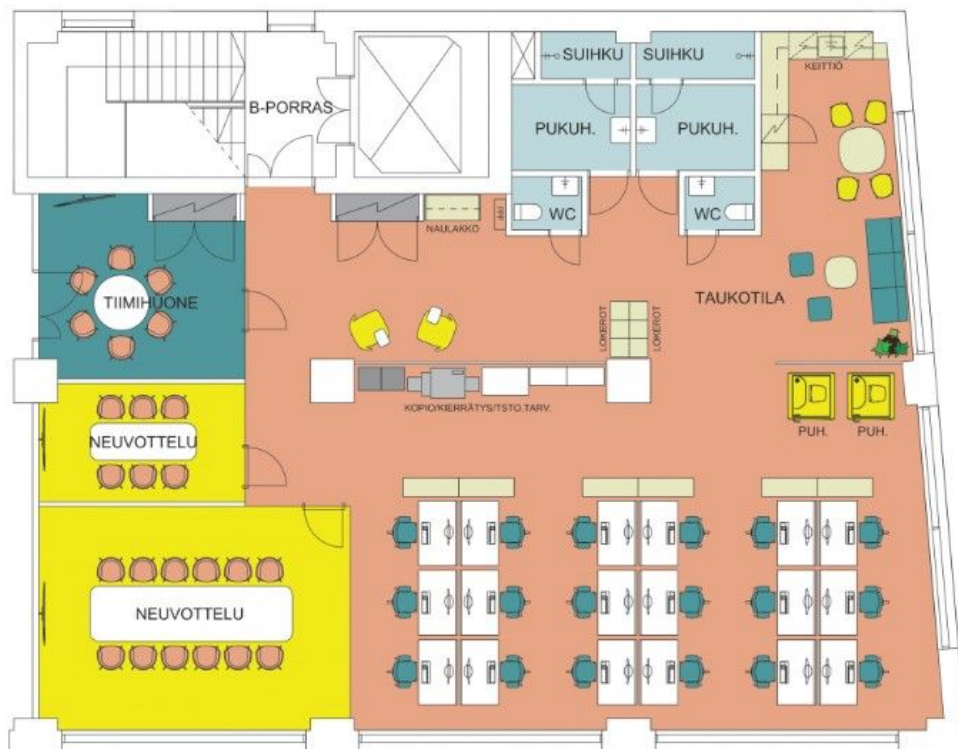
Ympäristöluokitus

BREEAM - Very Good

Toimitilaa Sörnäisten rantatie 27, 00500 Helsinki



Toimitilaa Sörnäisten rantatie 27, 00500 Helsinki



VILHONVUORENKATU 11 B
4.KERROS

Pinta-ala	248 m ²
Työpisteitä	18
Neuvotteluhuoneita	2
Tiimihuoneita	1

SISUSTUSARKKITEHDIT MONNI / KOSKIVAARA