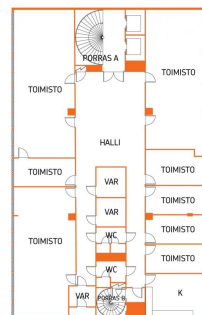


## Toimitilaa Aleksis Kiven katu 26, 33200 Tampere



POHJAKUVAT.com

Pohjokuva suunta-arvona, ei mittakaavassa.

OP Koti 

### Vuokrataan

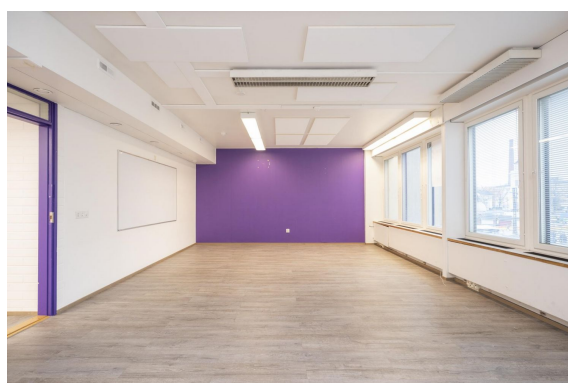
Tampereen ydinkeskustasta tämä koko yhtiön kolmannen kerroksen kattava n. 360m<sup>2</sup> toimistohuoneisto on vapaa uudelle toimijalle! Tila koostuu isommista ja pienemmistä toimistohuoneista, aulasta, keittiöstä, vessoista ja varastosta. Vuokranantaja on valmis suorittamaan tilassa muutostöitä vuokralaisen tarpeen mukaan. Tilaan on asennettu viilennyslaitteita. Yhtiössä on kaksi asiakashissiä, käynti tiloihin kauppah...

#### Tilatyyppi

Toimistotilaa	360 m <sup>2</sup>
Yhteensä	360 m <sup>2</sup>

#### Vuokra

4950.00



### Tilan tarjoaja

OP Koti Sisä-Suomi Oy LKV

p. 050 389 6811

opkoti.pirkanmaa@op.fi | vaino.kahkonen@op.fi

## Toimitilaa Aleksis Kiven katu 26, 33200 Tampere

### Yleiskuvaus

Tampereen ydinkeskustasta tämä koko yhtiön kolmannen kerroksen kattava n. 360m<sup>2</sup> toimistohuoneisto on vapaa uudelle toimijalle! Tila koostuu isommista ja pienemmistä toimistohuoneista, aulasta, keittiöstä, vessoista ja varastosta. Vuokranantaja on valmis suorittamaan tilassa muutostöitä vuokralaisen tarpeen mukaan. Tilaan on asennettu viilennyslaitteita. Yhtiössä on kaksi asiakashissiä, käynti tiloihin kauppahallin korttelikäytävän kautta Keskustorilta. Vuokrapyynti 4950EUR/kk alv. 0%. Tila on arvonlisäverovelvollinen, vuokraan lisätään alv. Vesimaksu ja lämmitys sisältyy vuokraan. Vuokralainen ottaa oman sähkösopimuksen. Autopaikkoja vuokrattavissa yhtiön parkkihallista. Onko tämä kiinnostava toimitila? Ota yhteyttä välittäjään Väinö Kähkönen, 050 389 6811 tai vaino.kahkonen@op.fi

### Kiinteistö

E luku: 146

### Lisätietoa saneerauksista

Yhtiöllä ei ole yhtiökokouksen hyväksymää kunnossapitosuunnitelmaa. Isännöitsijäntodistus 3.2.5 lisätiedot: viemäriremontin suunnittelu on käynnissä yhtiössä ja päätökset putkiremontista tehdään yhtiökokouksessa tämän hetkisen tiedon mukaan vuoden 2026. Remontilla on vaikutusta tilojen käyttöön.

### Muuta

Muut maksut: Vuokraan lisätään arvonlisävero. Tila voidaan vuokrata myös tarvittaessa arvonlisäverovapaana. Vuokraan sisältyy vesimaksu. Vuokralainen ottaa oman sähkösopimuksen. Vuokranantajan kautta mahdollisuus vuokrata autopaikkoja. Vakuus on 1kk vuokran suuruinen. Vuokrankorotusperuste elinkustannusindeksin mukaan. Tilaan on mahdollista teettää muutostöitä tai remonttia vuokralaisen tarpeen mukaan, kustannus sovitaan riippuen kokonaisuudesta. Pinta-alatieto on kiinteistöosakeyhtiön yhtiöjärjestyksen mukainen eikä pinta-alaa ole tarkistusmitattu. Kiinteistöosakeyhtiön on rekisteröity ennen 1.1.1992, yhtiöjärjestyksessä ilmoitettua kiinteistöosakeyhtiön huoneiston pinta-alaa ei ole mitattu nykyisin käytettävän

**Toimitilaa Aleksis Kiven katu 26, 33200 Tampere**

---

huoneistoalan laskemismenetelmän mukaisesti (standardi SFS 5139). Tämän vuoksi huoneiston ilmoitettu pinta-ala saattaa poiketa merkittävästi todellisesta huoneistoalasta. Vuokratyynti ei ole pinta-ala perusteinen.

**Vapautuu**

---

Heti

**Huoneiden lukumäärä**

---

9

Toimitilaa Aleksis Kiven katu 26, 33200 Tampere

