

## Toimitilaa Maistraatinportti 4, 00240 Helsinki



### Vuokrataan

Käytännöllisiä toimitiloja erinomaisten yhteyksien varrella

#### Tilatyyppi

|               |                          |
|---------------|--------------------------|
| Toimistotilaa | 230 - 780 m <sup>2</sup> |
| Yhteensä      | 230 - 780 m <sup>2</sup> |

#### Tilajako

Jaettavissa

### Tilan tarjoaja

Anyspace Oy

p. 010 739 5700

info@anyspace.fi

<http://anyspace.fi>

### Toimitilaa Maistraatinportti 4, 00240 Helsinki

#### Kiinteistö

Maistraatinportti 4 on toimitilakiinteistö, joka seisoo keskellä Länsi-Pasilaa - alueella, jossa kaikki tuntuu olevan käden ulottuvilla. Täällä työpäivä ei ala stressillä eikä pääty kiireeseen. Kaikki toimii, yhteydet pelaavat ja ympäristö tekee työnteosta vaivatonta. Tämä on paikka, jossa sijainti ei ole vain käytännöllinen, vaan myös osa arjen laatua. Rakennus tarjoaa toimivia ja valoisia toimitiloja, jotka sopivat yrityksille, jotka arvostavat tehokkuutta, helppoutta ja hyvää fiilistä. Kun ympäristö on kunnossa, myös työnteko sujuu - ja Maistraatinportissa se todella sujuu.

Helppo tulla, helppo olla

Länsi-Pasila on tunnettu siitä, että sinne on helppo tulla joka suunnasta, ja Maistraatinportti 4 tekee siitä taidetta. Raitiovaunun pysäkki on aivan rakennuksen vieressä, ja Pasilan juna-asemalle kävelee muutamassa minuutissa. Junalla pääsee hetkessä niin Helsingin keskustaan kuin kauemmas pääkaupunkiseudulle. Autoilijoita varten vastapäisessä pysäköintihallissa on runsaasti tilaa, ja lämmin sisätila tekee pysäköinnistä mukavaa myös talvipakkasilla. Myös pääväylille ja keskustaan pääsee nopeasti, täällä liikkuminen on oikeasti vaivatonta. Maistraatinportti onkin erinomainen valinta yrityksille, joiden toiminta elää liikkeessä ja joissa vierailijat, asiakkaat ja työntekijät kulkevat sujuvasti sisään ja ulos päivän mittaan.

Toimitilaa, joka kasvaa yrityksen mukana

Maistraatinportti 4:n toimistotilat on suunniteltu mukautumaan työn ja tekijöiden mukaan. Ne ovat yhtä aikaa käytännöllisiä ja viihtyisiä - ympäristöjä, joissa työnteko tuntuu luonnolliselta ja joissa on tilaa sekä keskittyä että kohdata. Valoisat avotoimistot, tehokkaat huonetoimistot ja monikäyttöiset tilaratkaisut tarjoavat pohjan, jota voi muokata yrityksen rytmiin sopivaksi. Täällä jokainen neliö palvelee tarkoitustaan, eikä tila rajoita toimintaa, vaan tukee sitä. Jäähdytetty tuloilma ja tehokas ilmanvaihto pitävät olosuhteet miellyttävinä vuoden ympäri, ja tilojen selkeä arkkitehtuuri tuo avaruutta ja valoa jokaiseen työpäivään.

### Toimitilaa Maistraatinportti 4, 00240 Helsinki

#### Kaikki palvelut ympärillä

Toimiva työpäivä rakentuu pienistä asioista, ja Maistraatinportissa ne on mietitty valmiiksi. Kiinteistön alakerrassa toimiva ravintola tarjoaa helpon lounasvaihtoehdon, ja vain muutaman askeleen päässä odottavat Mall of Triplan valtavat palvelut. Sieltä löytyvät ravintolat, kahvilat, kuntosalit ja liikkeet - käytännössä kaikki, mitä arjessa voi tarvita. Lähettyvillä sijaitsevat myös useat hotellit ja Messukeskus, mikä tekee vieraiden vastaanottamisesta ja tapahtumien järjestämisestä mutkatonta. Tämä on ympäristö, jossa työ ja verkostoituminen kulkevat käsi kädessä, ja jossa kokoukset voivat helposti jatkua illallisella tai asiakkaan vierailu onnistuu ilman ylimääräistä järjestelyä.

#### Tasapaino kaupungin sykkeen ja luonnon rauhan välillä

Maistraatinportissa on harvinainen etu: se yhdistää kaupunkielämän helppouden ja luonnon läheisyyden. Lyhyt kävely vie Keskuspuiston vihreille reiteille, joissa voi vetää henkeä, tehdä puheluita kävellen tai antaa ajatusten kulkea omalla painollaan. Tämä tasapaino on juuri se, mikä tekee Länsi-Pasilasta niin houkuttelevan. Kaupungin syke on aivan vieressä, mutta silti on mahdollista löytää hiljaisia hetkiä ja tilaa ajatuksille. Maistraatinportti tarjoaa ympäristön, jossa työ ja hyvinvointi kulkevat rinnakkain, ei toistensa kustannuksella.

#### Älykäs valinta yrityksille, jotka arvostavat toimivuutta

Maistraatinportti 4 on ennen kaikkea käytännöllinen, mutta ei arkinen. Se on kustannustehokas ja helposti hallittava ratkaisu yrityksille, jotka haluavat yhdistää sijainnin, saavutettavuuden ja joustavat tilat ilman kompromisseja. Täällä kaikki toimii: yhteydet, tilat ja arki. Kun työn ympäristö on näin sujuva, jää enemmän aikaa sille, mikä on tärkeintä: tuloksille, ihmisille ja ideoille. Maistraatinportti 4 on osoite, jossa työn teon vaivattomuus ja Helsingin urbaani rytmi löytävät yhteisen sävelen. Se on paikka, jossa on helppo aloittaa päivä ja yhtä helppo päättää se hyvällä mielellä.

### Toimitilaa Maistraatinportti 4, 00240 Helsinki

---

Pirautahan tai laitahan viestiä tulemaan!

010 739 5700  
info@anyspace.fi

#### Tarkemmat tiedot

- ✓ Jaettavissa
- ✓ Näkyvällä paikalla