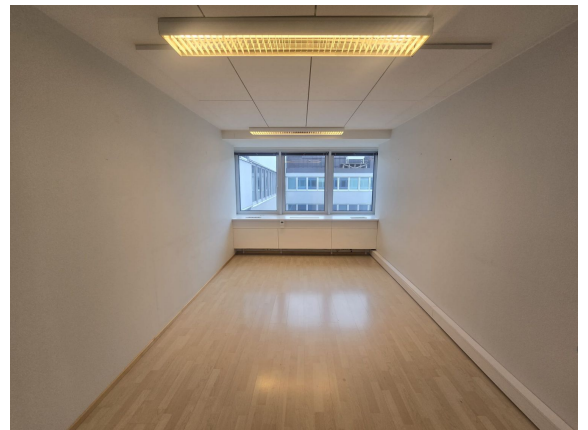


## Toimitilaa Pitkänsillanranta 3, 00530 Helsinki



### Vuokrataan

Upeaa toimitilaa meren läheisyydessä

#### Tilatyyppi

|               |               |
|---------------|---------------|
| Toimistotilaa | 150 - 1050 m² |
| Yhteensä      | 150 - 1050 m² |

#### Tilajako

Jaettavissa



### Tilan tarjoaja

Anyspace Oy

p. 010 739 5700  
info@anyspace.fi  
<http://anyspace.fi>

### Toimitilaa Pitkänsillanranta 3, 00530 Helsinki

#### Kiinteistö

Helsingin sydämessä, juuri siinä kohtaa missä meri ja kaupunki kohtaavat toisensa, sijaitsee Pitkänsillanranta 3. Se on osoite, jossa työpäivän äänimaisemaan sekoittuvat lokkien huudot, veden liplatus ja kaupungin hiljainen liike. Hakaniemen rantaviivalla seisova rakennus on yhtä aikaa urbaani ja levollinen, osa elävää keskustaa ja silti sen kiireen ulottumattomissa. Täällä on helppo hengittää, ajatella ja tehdä töitä tavalla, joka tuntuu luonnolliselta. Kun katsot ulos ikkunasta, näet Siltavuorenrannan, Eläintarhanlahden ja kaupungin vedenpinnan yli kaartuvan siluetin. Siinä maisemassa on jotakin, joka muistuttaa, miksi juuri Helsinki on niin erityinen. Pitkänsillanranta on paikka, jossa työn ja ympäristön välinen raja katoaa ja arki saa aivan uuden rytmin.

#### Modernia toimivuutta ja helppoutta

Pitkänsillanranta 3 on rakennus, jossa nykyaikaisuus ei ole pelkkä sana vaan käytännön kokemus. Toimitilat on suunniteltu mukautumaan erilaisiin tarpeisiin - olipa yrityksesi dynaaminen tiimi, rauhaa arvostava asiantuntijayhteisö tai luova toimisto, joka etsii tilaa ideoilleen. Sisätiloissa valo kulkee esteettä ja luo avaruutta, joka tekee jokaisesta neliöstä merkityksellisen. Tilojen suunnittelussa on painotettu viihtyisyyttä ja käytännöllisyyttä niin, että estetiikka ja tehokkuus kulkevat käsi kädessä. Jäähdytetty ilmanvaihto, moderni talotekniikka ja viimeistelty sisäilma takaavat mukavuuden ympäri vuoden.

#### Kaupunkikulttuuria ja rauhaa

Pitkänsillanranta on alue, joka osaa olla kahta asiaa yhtä aikaa. Se on osa Hakaniemen eloisaa kaupunginosaa, mutta samalla portti meren rauhaan ja rantapromenadin leppeään rytmiin. Aamulla voit seurata soutajien liikettä veden pinnalla, iltapäivällä torin elämää ja illalla valojen heijastuksia lahden poikki. Hakaniemen ympäristö on kuin Helsingin tiivistetty versio. Siinä kohtaavat historia ja nykyaika, perinteinen torikahvi ja trendikäs ravintolaillallinen, taide ja arkisuus, suunnitelmallisuus ja sattuma. Läheltä löytyvät kaupunginteatteri, Kulttuurisauna ja Kallion urbaani energia, joka luo alueelle

### Toimitilaa Pitkänsillanranta 3, 00530 Helsinki

omaperäisen rytmin. Tässä kaupunginosassa menneisyys ei paina vaan kantaa, ja tulevaisuus tuntuu mahdolliselta.

Pitkänsillanrannassa on jotakin, mikä tekee työpäivästä vähän enemmän kuin pelkän listan tehtäviä. Kun ympärilläsi on elämää ja veden liikettä, mieli pysyy virkeänä ja ideat syntyvät kuin itsestään.

#### Saavutettavuuden uusi määritelmä

Toimitila ei ole hyvä, jos sinne on hankala tulla. Tässä suhteessa Pitkänsillanranta 3 on poikkeuksellisen onnistunut. Paikka on saavutettavissa joka suunnasta ja jokaisella kulkuneuvolla. Metro, raitiovaunut ja bussit kulkevat aivan vierestä, ja pyöräilijöille reitti keskustaan on suora ja miellyttävä. Myös autoilijoille on järjestetty toimivat pysäköintimahdollisuudet, ja rantapromenadi toimii täydellisenä kulkureittinä niille, jotka arvostavat kävelymatkan mittaisia taukoja työpäivän lomassa. Helppous ei kuitenkaan tarkoita kompromisseja. Vaikka sijainti on keskellä kaikkea, ympäristö on rauhallinen ja näkymät antavat tilaa ajatuksille. Täällä saavutettavuus ei tarkoita pelkkää logistiikkaa vaan kokonaisuutta, jossa työnteke sujuu ilman turhaa stressiä.

#### Tila, joka elää yrityksen mukana

Pitkänsillanrannan toimitilat eivät ole vain fyysisiä puitteita, vaan alustoja kasvulle ja muutokselle. Ne on suunniteltu mukautumaan yrityksen kehitykseen ja erilaisiin toimintatapoihin. Tilat voidaan rakentaa avoimiksi, yhteisöllisiksi ympäristöiksi tai rajatummiksi kokonaisuuksiksi, joissa yksityisyys ja keskittyminen ovat etusijalla. Jokaisessa ratkaisussa on tilaa brändille ja identiteetille. Täällä yrityksesi ei vain toimi, vaan myös näkyy ja kuuluu. Toimitilan suunnittelu yhdessä ammattilaisten kanssa varmistaa, että tila tuntuu omalta ja tukee kaikkea sitä, mitä haluat rakentaa. Kun ympäristö on kunnossa, työn tekeminen muuttuu kevyemmäksi. Pitkänsillanrannassa jokainen päivä alkaa näkymällä, joka muistuttaa siitä, miksi tänne on kannattanut tulla.

#### Helsingin sielu veden äärellä

### Toimitilaa Pitkänsillanranta 3, 00530 Helsinki

Pitkänsillanranta 3 on enemmän kuin toimistorakennus. Se on osa Helsingin tarinaa, moderni luku kaupungin jatkuvassa muutoksessa. Sen ikkunoista näkee, miten meri ja kaupunki elävät rinnakkain, miten aallot, ihmiset ja ajatukset kulkevat samaan suuntaan. Täällä työn ja ympäristön välillä on harmonia, joka tekee jokaisesta työpäivästä hieman merkityksellisemmän. Se on paikka, jossa päätöksiä syntyy, mutta myös oivalluksia, keskusteluja ja uusia alkuja. Pitkänsillanranta 3 on osoite, jossa toimivuus kohtaa kauneuden, käytännöllisyys inspiroi ja meri muistuttaa, että parhaat ideat syntyvät silloin, kun mieli on vapaa liikkumaan. Tämä on paikka, jossa Helsingin rytmi ja yrityksesi tarina löytävät toisensa, luontevasti ja vaivattomasti, aivan kuin ne olisivat aina kuuluneet yhteen.

Pirautahan tai laitahan viestiä tulemaan!

010 739 5700  
info@anyspace.fi

#### Tarkemmat tiedot

- ✓ Jaettavissa
- ✓ Näkyvällä paikalla

Toimitilaa Pitkäsillanranta 3, 00530 Helsinki

