

Toimitilaa Aleksanterinkatu 15, 15110 Lahti



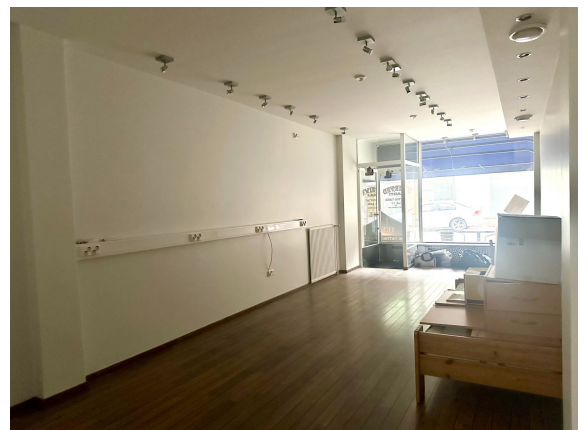
Vuokrataan/myydään/sijoituskohte

Tilatyyppe

Liiketila	40 m²
Yhteensä	40 m²

Muuta

Myyntikohteena on 40 m² liikehuoneisto Kiinteistö Oy Pankinportti -nimisestä yhtiöstä. Sijainti on erittäin keskeinen Lahden pääkadun Aleksanterinkadun varrella, kauppatorin tuntumassa. Kaikki ydinkeskustan palvelut ovat kävelymatkan päässä. Liiketila sijaitsee katutasossa, mutta sijoittuu rakennuksen rauhalliselle ja valoisalle sisäpihalle. Kohteessa on suuri näyteikkuna, joka tuo tilaan runsaasti luonnonvaloa. Tila soveltuu hyvin esimerkiksi toimistoksi, vastaanottotilaksi tai palveluyritykselle. Varusteluun kuuluu ilmalämpöpumppu viilennykseen, erillinen käsienpesuallas, pieni taukokeittiö ja wc-tilat. Toriparkki tarjoaa vaivatonta pysäköintiä. Tila



Tilan tarjoaja

Suomen Toimitila Oy

mikko.kantosaari@ttilaa.fi | siiri.eerola@ttilaa.fi

<https://ttilaa.fi/>

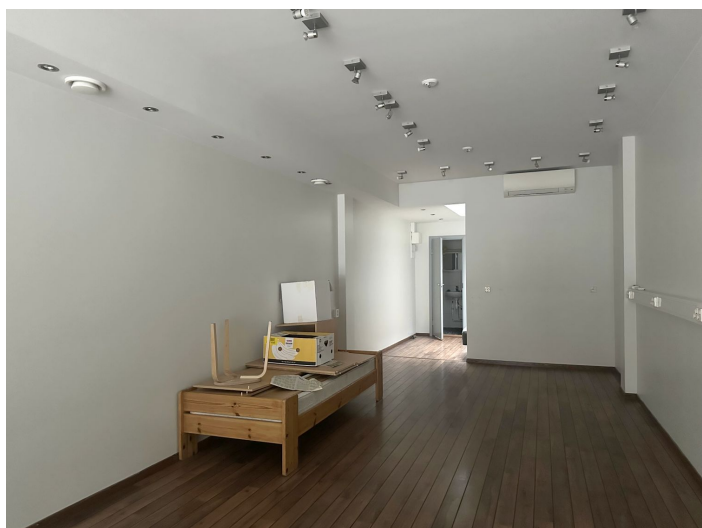
Toimitilaa Aleksanterinkatu 15, 15110 Lahti

vapautuu 31.12.2025 mennessä. Lisätiedot: Mikko Kantosaari,
mikko.kantosaari@ttilaa.fi, p. 050 4434 055 / Siiri Eerola,
siiri.eerola@ttilaa.fi, p.0500 492 011 Käy tutustumassa myös muihin
kohteisiimme osoitteessa: <https://ttilaa.fi/toimitilahaku>

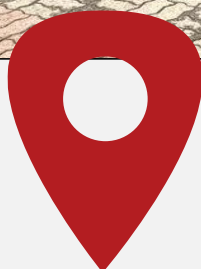
Kerros

Katutaso

Toimitilaa Aleksanterinkatu 15, 15110 Lahti



Toimitilaa Aleksanterinkatu 15, 15110 Lahti



Aleksanterinkatu 15 LH 37
15110 Lahti

www.ttilaa.fi

Toimitilaa Aleksanterinkatu 15, 15110 Lahti

Aleksanterinkatu 15 LH 37, 15110 Lahti

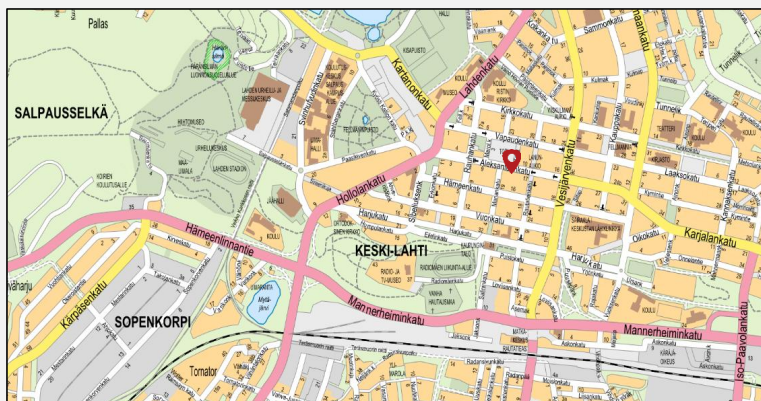
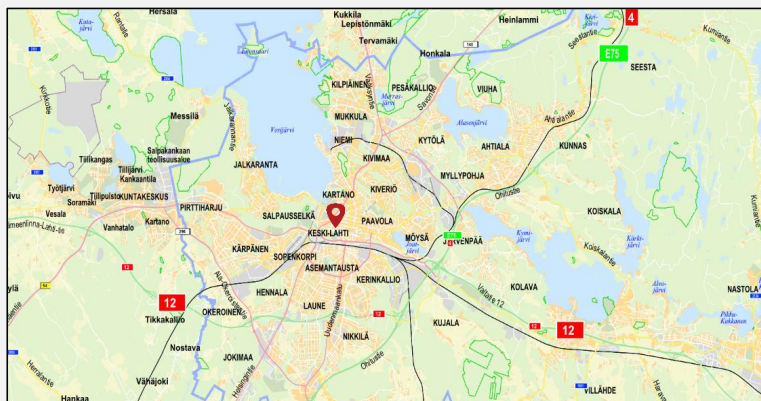
MYNTIKOHDE:

Myyntikohteena on 40 m² liikehuoneisto Kiinteistö Oy Pankinportti -nimisestä yhtiöstä.

SIJAINTI:

Sijainti on keskeinen Lahden pääkadun Aleksanterinkadun varrella, kauppatorin tuntumassa. Kaikki ydinkeskustan palvelut ovat kävelymatkan päässä.

KARTTA:



SUOMEN TOIMITILA OY

Rautatienkatu 19-21 B, 4. krs, 15110 Lahti ■ +358 (0)50 4434 055, +358 (0)500 492 011 ■ info@ttilaa.fi ■ Y-tunnus 28789138 ■ ttilaa.fi

Toimitilaa Aleksanterinkatu 15, 15110 Lahti

Huoneiston tiedot

OSAKKEET:	99184-102343
PINTA-ALA:	40 m ²
KERROS:	Katutaso
ILMAVAIHTO:	Painovoimainen ilmavaihto, tilassa ilmalämpöpumppu
LÄMMITYSMUOTO:	Kaukolämpö
YHTIÖN TIEDOT:	Kiinteistö Oy Pankinportti
VASTIKKEET:	Hoitovastike: 314,60 €/kk Pääomavastikkeet: 115,42 €/kk Huoneiston lainaosuus noin 5 600 €
VAPAUTUMINEN:	31.12.2025
MUUTA:	Kohde sijaitsee Lahden ydinkeskustassa, Aleksanterinkadulla. Liiketila on katutasossa, mutta sijoittuu rakennuksen rauhalliselle ja valoisalle sisäpihalle. Kaikki keskustan palvelut ovat kuitenkin kohteen välittömässä läheisyydessä, kuten myös toriparkki vaivatonta pysäköintiä varten. Suuri näyteikkuna tuo tilaan hyvin luonnonvaloa ja ilmalämpöpumppu huolehtii tilan viilennyksestä kesähelteillä. Liiketilän puolella on erillinen käsienpesuallas, ja takaosasta löytyy pieni taukokeittiö sekä wc-tilat. Tila vapautuu 31.12.2025 mennessä. Rauhallisen sijaintinsa ansiosta tila soveltuu hyvin esimerkiksi toimistoksi, vastaanottotilaksi tai palveluyritykselle.

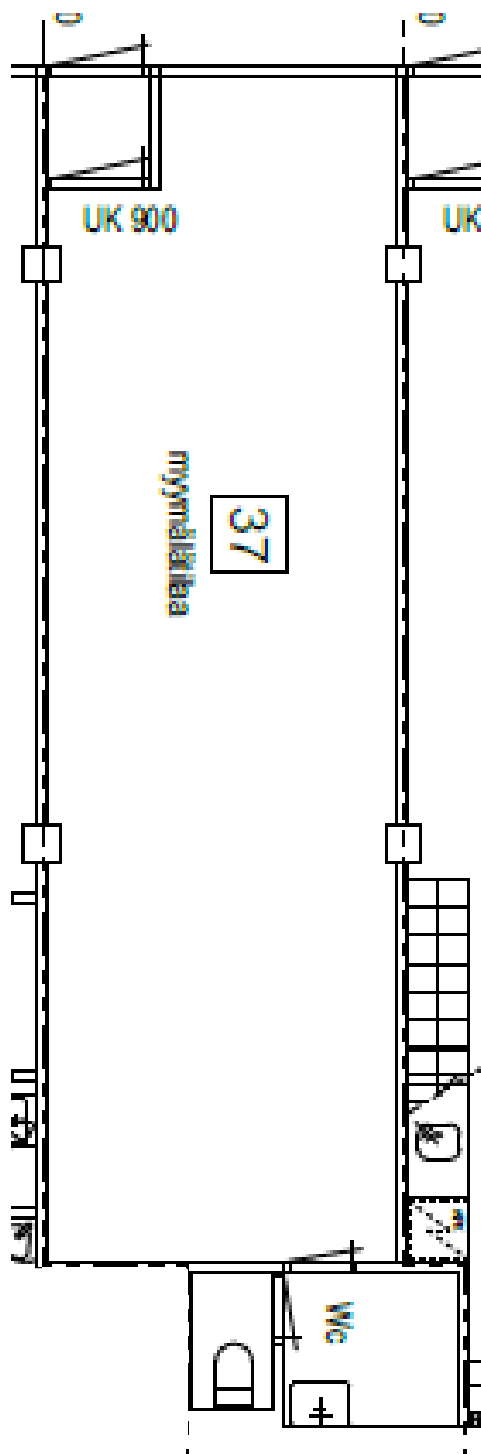
SUOMEN TOIMITILA OY

Rautatienkatu 19-21 B, 4. krs, 15110 Lahti ■ +358 (0)50 4434 055, +358 (0)500 492 011 ■ info@ttilaa.fi ■ Y-tunnus 28789138 ■ ttilaa.fi

Toimitilaa Aleksanterinkatu 15, 15110 Lahti

Pohjapiirros

Pohjakuva on ohjeellinen, voi poiketa todellisesta.

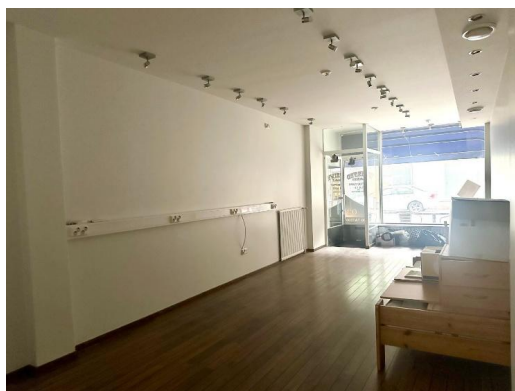


SUOMEN TOIMITILA OY

Rautatienkatu 19-21 B, 4. krs, 15110 Lahti ■ +358 (0)50 4434 055, +358 (0)500 492 011 ■ info@ttilaa.fi ■ Y-tunnus 28789138 ■ ttilaa.fi

Toimitilaa Aleksanterinkatu 15, 15110 Lahti

Kuvia kohteesta



Yhteystiedot



Mikko Kantosaari

050 4434 055

mikko.kantosaari@ttilaa.fi



Siiri Eerola

0500 492 011

siiri.eerola@ttilaa.fi

SUOMEN TOIMITILA OY

Rautatiekatu 19-21 B, 4. krs, 15110 Lahti ■ +358 (0)50 4434 055, +358 (0)500 492 011 ■ info@ttilaa.fi ■ Y-tunnus 28789138 ■ ttilaa.fi