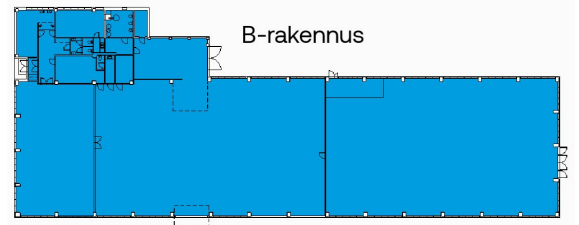


## Toimitilaa Juvan Teollisuuskatu 15, 02920 Espoo



### Vuokrataan

Monipuolinen 1340 m<sup>2</sup> varasto- ja toimistokokonaisuus Espoon Juvanmalmilla

#### Tilatyyppe

|               |                     |
|---------------|---------------------|
| Toimistotilaa | 140 m <sup>2</sup>  |
| Varastotilaa  | 1260 m <sup>2</sup> |
| Yhteensä      | 1400 m <sup>2</sup> |



### Tilan tarjoaja

ScanReal Oy LKV

p. 020 730 8830

info@scanreal.fi

<https://scanreal.fi>

## Toimitilaa Juvan Teollisuuskatu 15, 02920 Espoo

### Kiinteistö

Juvan Teollisuuskatu 15 B-rakennuksessa sijaitsee tilava ja toimiva kokonaisuus, joka käsittää 1 260 m<sup>2</sup> varastotilaa sekä 140 m<sup>2</sup> toimistotilaa. Kohde tarjoaa erinomaiset puitteet yritykselle, joka tarvitsee sekä tehokasta varastointitilaa että käytännöllisiä toimistotiloja saman katon alta. Varastossa on vapaa korkeus noin 4 metriä, ja käytännöllisyyttä lisää nosto-ovi (leveys 4,1 m x korkeus 3,8 m) sekä erillinen katettu pieni lastausalue, joka mahdollistaa sujuvan tavaraliikenteen ja tehokkaan logistiikan.

Toimistotilat tarjoavat viihtyisän ja käytännöllisen työympäristön hallinnon ja asiakaspalvelun tarpeisiin. Tilat ovat valoisat ja helposti muokattavissa erilaisten tiimien tai toimintojen käyttöön, ja ne täydentävät kokonaisuuden erinomaisesti.

Sijainti Juvanmalmin yritysalueella on logistisesti erinomainen, kiinteistö sijaitsee näkyvällä paikalla aivan Kehä III:n tuntumassa, mikä takaa nopean yhteyden niin E18-tielle, Turun moottoritiele kuin Vihdintiellekin. Alue on vilkas ja vakiintunut yrityskeskittymä, jossa toimii useita logistiikka-, teollisuus- ja palvelualan yrityksiä. Lähistöllä on myös useita lounasravintoloita ja muita palveluita, jotka tekevät arjesta sujuvaa ja työympäristöstä viihtyisän.

### Tarkemmat tiedot

- ✓ Näkyvällä paikalla
- ✓ Katutasossa

### Energiatehokkuusluokka

G

## Toimitilaa Juvan Teollisuuskatu 15, 02920 Espoo



Toimitilaa Juvan Teollisuuskatu 15, 02920 Espoo

B-rakennus

