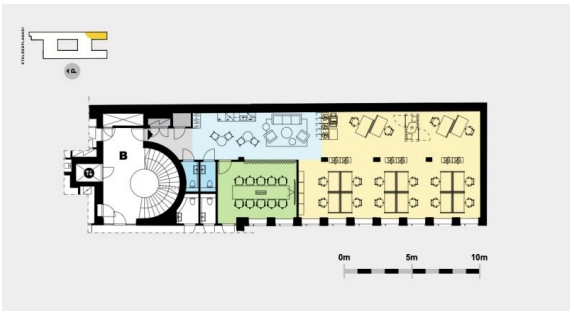
# Toimitilaa Eteläesplanadi 22, 00130 Helsinki



## Vuokrataan

Siisti, muuttovalmis 172 m² toimistotila Helsingin keskustassa Bensowin talosta.

### Tilatyyppi

| | |
|---|---|
| Toimistotilaa | 172 m² |
| Yhteensä | 172 m² |

### Tilan tarjoaja

**ScanReal Oy LKV**

p. 020 730 8830
info@scanreal.fi
https://scanreal.fi


*© 2025 Toimitilat.fi*

# Lisätiedot

## Toimitilaa Eteläesplanadi 22, 00130 Helsinki

### Kiinteistö

Hyväkuntoinen avotoimisto, jossa yksi neuvotteluhuone, keittiö, sosiaalitilat sekä kaksi wc:tä.

Bensowin talona tunnettu kiinteistö on hyvä valinta, kun etsit arkkitehtuurisesti arvokasta kohdetta yrityksen uudeksi osoitteeksi. Bensowin talo sijaitsee vastapäätä Esplanadin puistoa, ydinkeskustan palveluiden keskellä. Tervetuloa osaksi maineikkaan talon tarinaa.

Eteläesplanadi 22 on yksi arvostetuimmista osoitteista. Bensowin talona tunnetun rakennuksen on suunnitellut arkkitehti Uno Ullberg. Sotavuosien keskellä valmistuneen liikepalatsin tarina on täynnä sisua, positiivista asennetta ja uskoa tulevaisuuteen. Valmistuessaan liikepalatsi oli Helsingin modernein liikerakennus. Bensowin talo on valittu Docomomo Suomi ry:n merkittävimpien kohteiden listalle.

Kiinteistö on läpikäynyt viime vuosina mittavia uudistustöitä uskollisena alkuperäiselle arkkitehtuurille. Myös sisäpihan vehreä atrium merenneitopatsaineen on nyt entistä kutsuvampi. Katutasossa toimii mm. kaksi ravintolaa ja kuntosali. Tällä hetkellä toimitiloissa toimii useiden eri alojen yrityksiä.

Kohteeseen on helppo saapua julkisilla kulkuvälineillä. Kiinteistön omasta parkkihallista on mahdollisuus vuokrata autopaikkoja autoilijoita varten. Lähietäisyydellä on myös ydinkeskustan pysäköintihallit.

Metroasema 700 m, Raitiovaunupysäkki 200 m, Bussipysäkki 100 m, Juna-asema 600 m, Lentoasema 20,1 km.

### Tarkemmat tiedot

- ✓ Hissi
- ✓ Näkyvällä paikalla

### Rakennusvuosi

1940

### Kerros

3/8

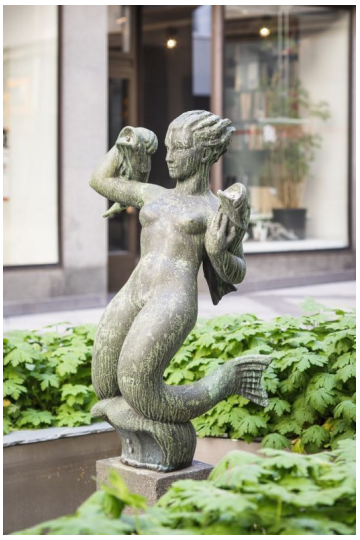
### Energiatehokkuusluokka

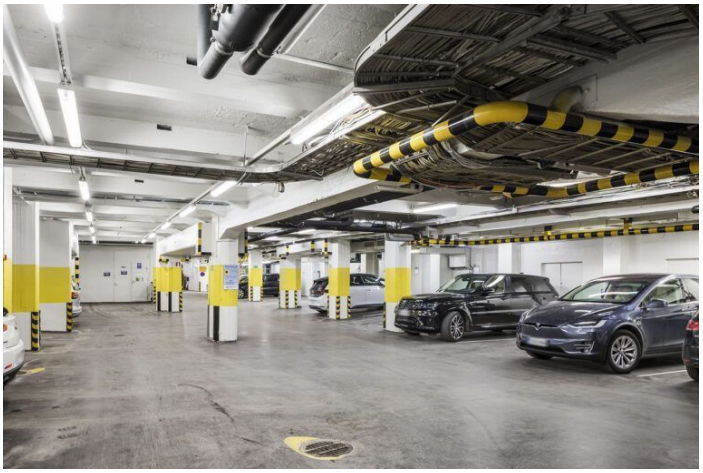
F


*© 2025 Toimitilat.fi*

# Kuvia

## Toimitilaa Eteläesplanadi 22, 00130 Helsinki

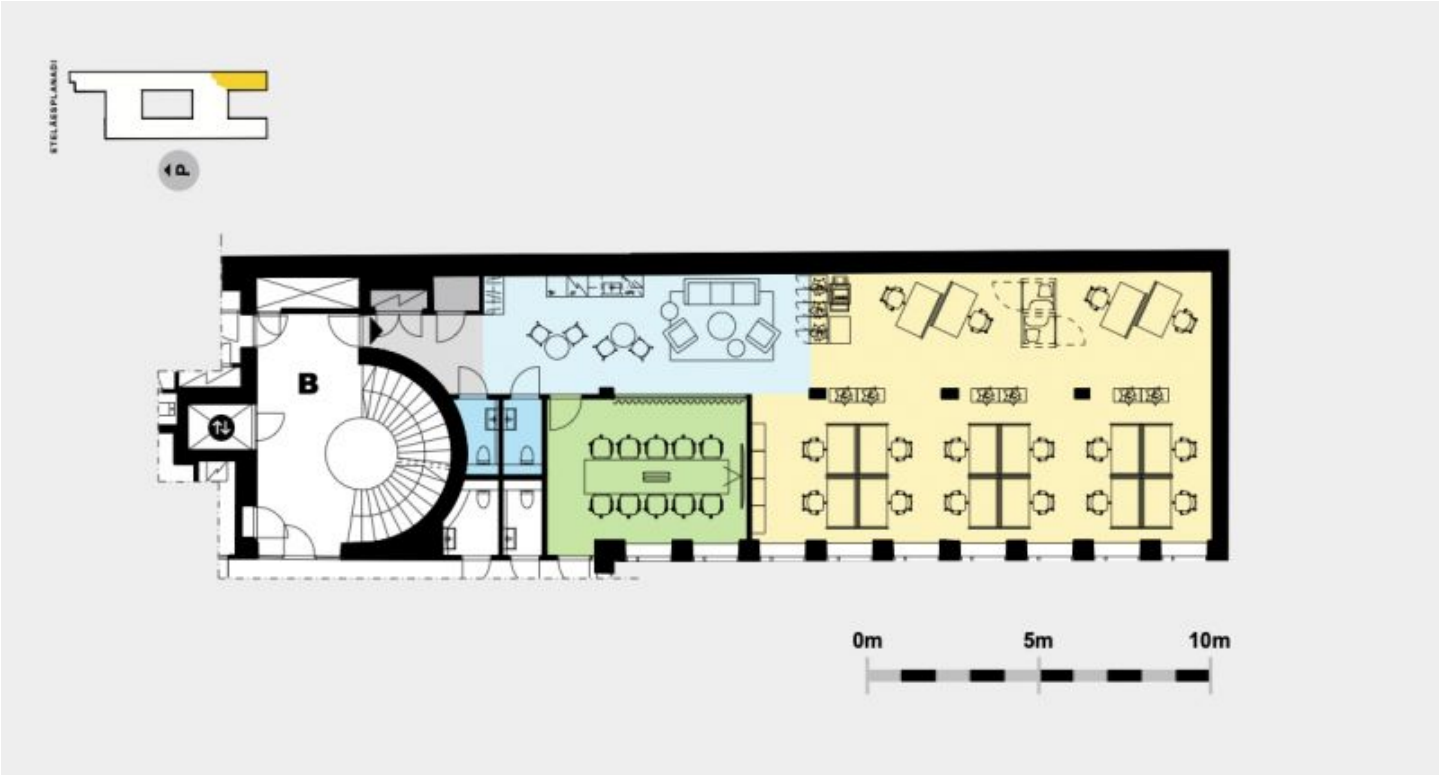





*© 2025 Toimitilat.fi*

# Pohjapiirros

## Toimitilaa Eteläesplanadi 22, 00130 Helsinki





*© 2025 Toimitilat.fi*