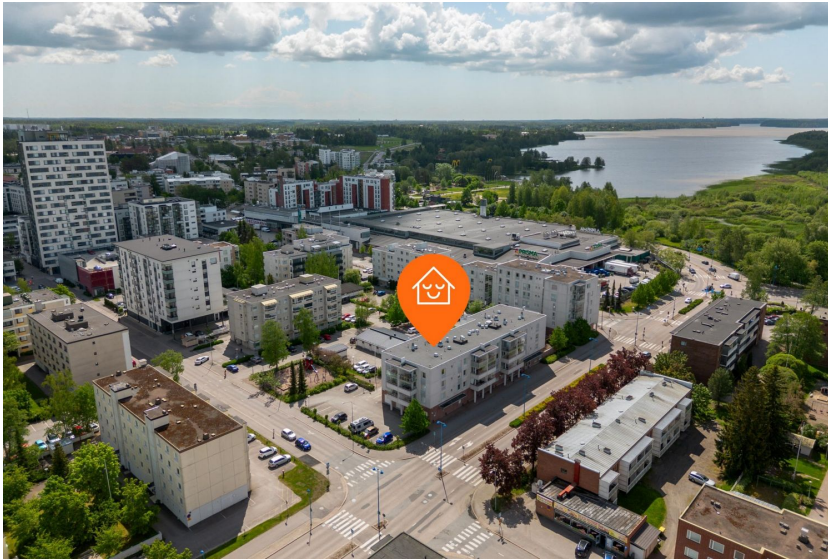


## Toimitilaa Tupalantie 12, 04400 Järvenpää



### Myydään

Katutason liiketila Järvenpään keskustassa. Tämä avara ja valoisa liiketila sijaitsee Järvenpään keskustan vilkkaan Postikadun varrella, vuonna 2003 valmistuneen asuinkerrostalon katutasossa. Hyväkuntoinen ja siisti kokonaisuus. Suuret ikkunat Postikadun suuntaan. Kattava keittiövarustus lisää käyttömukavuutta. Erillinen pukuhuone sekä wc/pesuhuone. Sijainti, joka toimii, Järvenpään keskusta tarjoaa loistavat kulku...

### Tilatyyppi

Liiketilaa	57 m <sup>2</sup>
Yhteensä	57 m <sup>2</sup>

### Tilan tarjoaja

OP Koti Uusimaa Oy LKV

p. 0400 347 758  
mika.nyman@op.fi

**Toimitilaa Tupalantie 12, 04400 Järvenpää****Yleiskuvaus**

Katutason liiketila Järvenpään keskustassa. Tämä avara ja valoisa liiketila sijaitsee Järvenpään keskustan vilkkaan Postikadun varrella, vuonna 2003 valmistuneen asuinkerrostalon katutasossa.

Hyväkuntoinen ja siisti kokonaisuus. Suuret ikkunat Postikadun suuntaan. Kattava keittiövarustus lisää käyttömukavuutta. Erillinen pukuhuone sekä wc/pesuhuone. Sijainti, joka toimii, Järvenpään keskusta tarjoaa loistavat kulkuyhteydet, palvelut ja asiakasvirrat, olipa kyseessä liike, toimisto tai palvelutila. Ota yhteyttä ja tule tutustumaan ja esitä tarjoukset. Tämä tila kannattaa nähdä paikan päällä! Lisätietoja ja esittelyt Mika Nyman 0400347758  
mika.nyman@op.fi

**Kiinteistö**

Energiatodistuksen voimassaolo 04.04.2035 asti.

**Lisätietoa saneerauksista**

2025: Parvekelasien huoltokorjaukset Lämmönvaihdin ja automaation modernisointi Patteri- ja linjasäätöventtiilien uusiminen, lämmitysjärjestelmän perussäätö 2024: Julkisivusaumojen uusiminen 1. ja 2. kerros IV-kanavien puhdistus ja säätö Vesikaton kuntoarvio ja raportin mukaiset korjaukset Viemäreiden ja salaojien kuntotutkimus Parvekelasituksien kuntoarvio A-rapun ovipuhelinjärjestelmä 2023: Kattoluukkujen uusiminen Kiinteistön kuntoarvio 2022: Ikkunoiden julkisivuliittymien saumojen uusiminen 2021: Porraskäytävien maalaus Hissien hälytysjärjestelmän uusiminen Parvekekattojen saumauksen korjaus 2020: IV-kanavien puhdistus ja huolto Porraskäytävien maalaus 2019: Ulkoseinävalot ledeiksi Raitisilmasuodattimien vaihto Liiketilöiden ikkunapuitteiden huoltokorjaukset 2018 Kylpyhuoneiden silikonien uusiminen Raitisilmasuodattimet vaihdettu Kuivaushuoneeseen hankittu kuivausrumpu Hankittu kameravalvonta Kattorakenteiden tarkastus ja huoltotyöt Hallituksen kunnossapitotarveselvitys (päivitetään vuosittain yhtiökokouksessa) varsinaiselle yhtiökokoukselle 16.4.2025: 2026 Kiinteistö Rappukäytävien valaistuksen uusiminen, led liiketunnistin 2026 Kiinteistö Lukituksen uusiminen 2026 Kiinteistö Autolatauspisteiden hankesuunnittelu 2027 Kiinteistö Piha-alueen kunnostus 2027 Kiinteistö

## Toimitilaa Tupalantie 12, 04400 Järvenpää

Aluevalaistuksen uusiminen 2028 Kiinteistö Rappukäytävien  
maalaukset 2029 Kiinteistö Koko talon saumaukset

### Muuta

Kaupankohteena As. Oy Järvenpään Tupalantie 12, liikehuoneisto  
2. Osakkeet: 10319-10613 / 295 kpl. Osakeryhmätunnus:  
OHKR7HBGWMKY2X46 Hoitovastike 427,50 EUR/kk (5 EUR/m<sup>2</sup>)  
Korjausvastike 42,75 EUR /kk (0,5 EUR /m<sup>2</sup>) Liiketilän vastikekerroin  
1,5 Vesimaksu 30 EUR /kk. Taloyhtiö: Tontin pinta-ala: 2658 m<sup>2</sup>,  
oma tontti Asuinrakennukset: 1 kpl Autotallirakennukset: 1 kpl  
Valmistumisvuosi: 2003 Rakennustyyppi kerrostalo Rakennusaine  
betoni Tasakatto, huopakate. Tilavuus 9.860 m<sup>3</sup> Asuntoja 33 kpl,  
asuntopinta-ala 1.968 m<sup>2</sup>, Os.lkm 10.000 kpl. Autotallit 10  
kpl.pinta-ala 190 m<sup>2</sup>. Os.lkm. 328 kpl. Liikehuoneistot 2 kpl. Pinta-ala  
118,5 m<sup>2</sup>. Os.lkm 613 kpl. Varastot 1 kpl. Pinta-ala 39 m<sup>2</sup>. Os.lkm. 78  
kpl. Lämmitysjärjestelmä: kaukolämpö Ilmanvaihtojärjestelmä:  
koneellinen poisto Kaapeli-tv, Elisa taloyhtiölaajakaista Kuntoarvio  
2023, PTS 2025-2029. Osakeluettelo on siirretty MML:n  
huoneistotietojärjestelmään 21.12.2023. Hybridi- ja täyssähköauton  
lataaminen on kielletty. Taloyhtiön autopaikkasäännöt on hyväksytty  
20.4.2023 pidetyssä varsinaisessa yhtiökokouksessa. Lähialueella  
suunnitteilla kaavamuuotos, kohdistuen Mannilantie 32-34

### Vapautuu

Sopimuksen mukaan

Toimitilaa Tupalantie 12, 04400 Järvenpää

