

Toimitilaa Hämeenkatu 5, 33100 Tampere



Vuokrataan

Tilatyyppi

Toimistotilaa	184.5 m²
Yhteensä	184.5 m²

Vuokra

0.00



Tilan tarjoaja

Catella Property Oy

p. 010 5220 100, p. 040 4812 220
info@catella.fi | annina.niemi@catella.com
<http://www.catella.fi>

Toimitilaa Hämeenkatu 5, 33100 Tampere

Muuta

Ydinkeskustassa rautatieaseman vieressä vuokrattavana hyväkuntoista toimistotilaa. Sijainti ja sijainti! Hämeenkatu 5 sijaitsee aivan rautatieaseman läheisyydessä, Stockmannin tavarataloa vastapäätä. Hämeenkadulla on useita ratikka- ja bussipysäkkejä. Kaikki palvelut, kaupat ja ravintolat ovat vieressä ja Nokia Arena näkyy nurkan takaa. Tämän keskeisemmällä paikalla ei toimitila voisi olla. Kiinteistössä on leveät käytävät ja hissit. Tila sijaitsee 5. kerroksessa kooltaan 184,5 m² ja se on läpitalon huoneisto, joten jokainen työhuone on ikkunallinen. Tilaan tultaessa on vastassa pitkänmallinen ja tilava eteinen. Huoneiston molemmilla seinustoilla on yhteensä seitsemän huonetta. Tilan keskellä on hyvänkokoinen keittiö-/taukotila. Yhden huoneen voi jakaa kahtia niin, että sinne saa oman käynnin. Tämä huone olisi ikkunaton ja soveltuu esim. arkistoksi, tulostinhuoneeksi, serveritilaksi, hiljaiseksi huoneeksi yms. Huoneistossa on kaksi erillistä wc-tilaa sekä erillinen suihkuhuone. Kaikissa työhuoneissa on oma ilmalämpöpumppu. Tilassa on koneellinen ilmanvaihto ja kiinteistö on kaukolämmössä. Tämä huoneisto sopii toimistotilaksi, palvelujen tarjoajille, majoitukseen yms. Tila vapautuu tarvittaessa nopealla aikataululla. Tämä tila on mahdollista myös ostaa omaksi. Ole yhteydessä niin mennään tutustumaan paikan päälle: Annina Niemi Myyntipäällikkö, LKV annina.niemi@catella.com p. 0404812220 Tilanhakijalle palvelumme ovat maksuttomia. Catella Property Oy on valtakunnallinen toimitilojen vuokraukseen ja myyntiin keskittynyt kiinteistönvälitysyritys. Kysy paikallisilta ammattitaitoisilta välittäjiltämme myös muita välityksessämme olevia toimitilakohteita. Välittäjiemme yhteystiedot ja lisää välitettäviä tilakohteita verkkosivuillamme: www.toimitilat.catella.fi.

Kerros

5.

Toimitilaa Hämeenkatu 5, 33100 Tampere

