

## Toimitilaa Alasintie 10, 90400 Oulu



### Vuokrataan

Vuokrataan loppuvuodesta 2022 valmistuneesta liikekeskuksen toisesta vaiheesta uuden karhea toimistohuoneisto! Huoneisto asemoituu rakennuksen keskiosaan, joten se on ikkunaton. Huoneisto sisältää 6 rauhallista työhuonetta, neuvotteluhuoneen ja hyvät taukotilat vessoineen ja varastoineen.

#### Tilatyyppi

Toimistotilaa	133 m <sup>2</sup>
Liiketilaa	133 m <sup>2</sup>
Näyttelytilaa	133 m <sup>2</sup>
Työtilaa	133 m <sup>2</sup>
Yhteensä	133 m <sup>2</sup>

#### Vuokra

Pääomavuokra 12,00EUR/m<sup>2</sup>+alv, lisäksi hoitovastike 3,00EUR/m<sup>2</sup>.

#### Tilan tarjoaja

##### Pohjois-Suomen Toimitilat Oy

p. 044 311 0555

pekka.valkola@pstoimitilat.fi

<http://www.pstoimitilat.fi>

**Toimitilaa Alasintie 10, 90400 Oulu**

Vuokralainen maksaa lisäksi käyttösähkön ja veden

Vuokraan sisältyy: lämpö, jäähdytys

**Sijainti**

Erittäin näkyvällä paikalla Limingantien ja Joutsensillan kulmauksessa

**Pysäköinti**

Piha-alueella runsaasti autopaikkoja

**Palvelut**

Limingantullin

**Kulkuyhteydet**

Saatavilla helposti useista suunnista!

**Muuta**

Huoneistossa on myös jäähdytys

**Tarkemmat tiedot**

✓ Näkyvällä paikalla

**Rakennusvuosi**

2022

**Kerros**

2/4

**Energiatehokkuusluokka**

B

**E-luku**

95 kWhE/m<sup>2</sup>/vuosi

Toimitilaa Alasintie 10, 90400 Oulu

