

# Toimitilaa Vaihdekatu 1, 15520 Lahti



## Vuokrataan/myydään

### Tilatyypit

Tuotantotilaa	3201 m <sup>2</sup>
Varastotilaa	3201 m <sup>2</sup>
Työtilaa	3201 m <sup>2</sup>
Yhteensä	3201 m <sup>2</sup>

### Muuta

Myydään Lahden Lotilan teollisuusalueella sijaitseva teollisuus- ja varastokiinteistö. Kohteessa on noin 3200 m<sup>2</sup> varastorakennus, joka sisältää myös noin 246 m<sup>2</sup> toimistotilaa. Rakennusvuosi on 1990, ja toimistoa on laajennettu 2005. Kiinteistö sijaitsee logistisesti erinomaisella paikalla hyvien kulkuyhteyksien varrella Eteläiselle kehätielle ja E75-moottoritiele. Hallin vapaa sisäkorkeus on vähintään 6 metriä, mikä mahdollistaa tehokkaan varastoinnin ja tuotannon. Kohteessa on katettu lastauslaituri hydraulisilla läpillä ja useita nosto-ovia. Kiinteistö on liitetty kaukolämpöverkkoon ja katolla on oma aurinkovoimala. Laaja piha-alue mahdollistaa raskaan liikenteen sujuvan liikkumisen. Kohde soveltuu erinomaisesti teollisuuden, varastoinnin ja teknisen myynnin tarpeisiin. Kohdetta voi myös vuokrata kokonaan tai osittain. Lisätiedot: Mikko



## Tilan tarjoaja

### Suomen Toimitila Oy

siiri.eerola@ttilaa.fi | mikko.kantosaari@ttilaa.fi

<https://ttilaa.fi/>

## Toimitilaa Vaihdekatu 1, 15520 Lahti

---

Kantosaari, mikko.kantosaari@ttilaa.fi, p. 050 4434 055 / Siiri Eerola, siiri.eerola@ttilaa.fi, p.0500 492 011 Käy tutustumassa myös muihin kohteisiimme osoitteessa: <https://ttilaa.fi/toimitilahaku>

### Tarkemmat tiedot

✓ Lastauslaituri

### Vapautuu

Sopimuksen mukaan

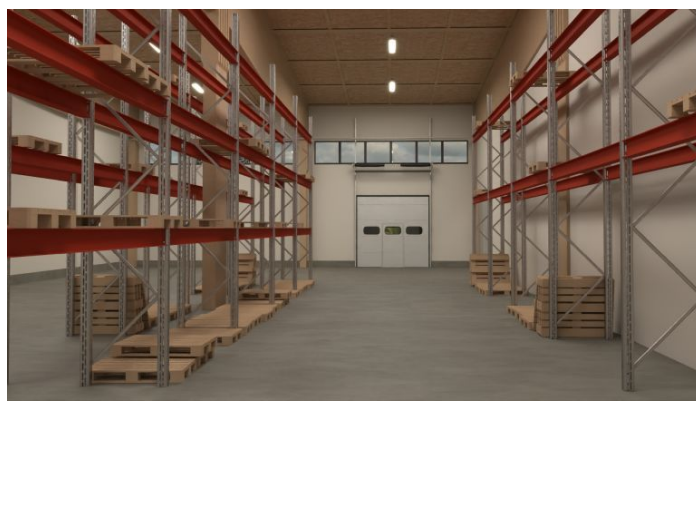
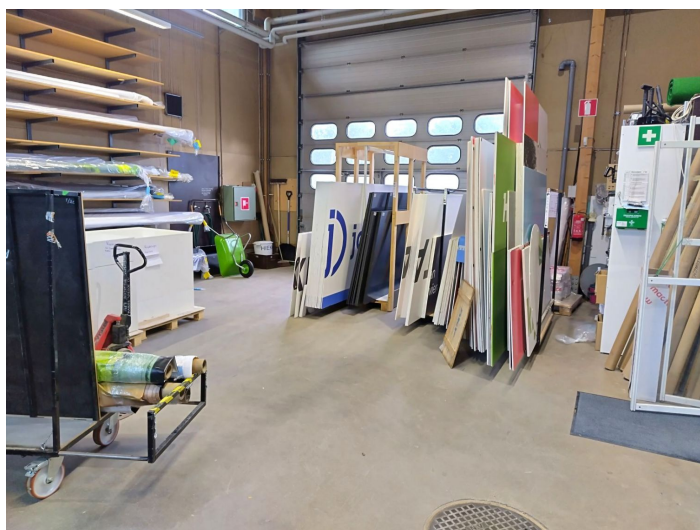
### Rakennusvuosi

1990

### Saneerausvuosi

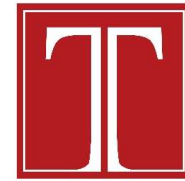
2005

## Toimitilaa Vaihdekatu 1, 15520 Lahti

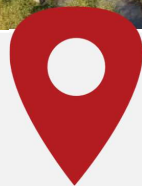


Toimitilaa Vaihdekatu 1, 15520 Lahti

**Myydään**  
Teollisuus- ja  
varastokiinteistö



SUOMEN TOIMITILA OY



**Vaihdekatu 1,  
15520 Lahti**

[www.ttilaa.fi](http://www.ttilaa.fi)

## Toimitilaa Vaihdekatu 1, 15520 Lahti

### Vaihdekatu 1, 15520 Lahti

#### MYYNTIKOHDE:

Kaupan kohteena on teollisuus- ja varastokiinteistö Lahdesta, Lotilan teollisuusalueelta. Kohteessa on omatontti ja asfaltoidut liikennöntialueet. Tontilla sijaitsee 1990 valmistunut noin 3200 m<sup>2</sup> varastorakennus, jossa on myös hyvä tasoista toimitilaa.

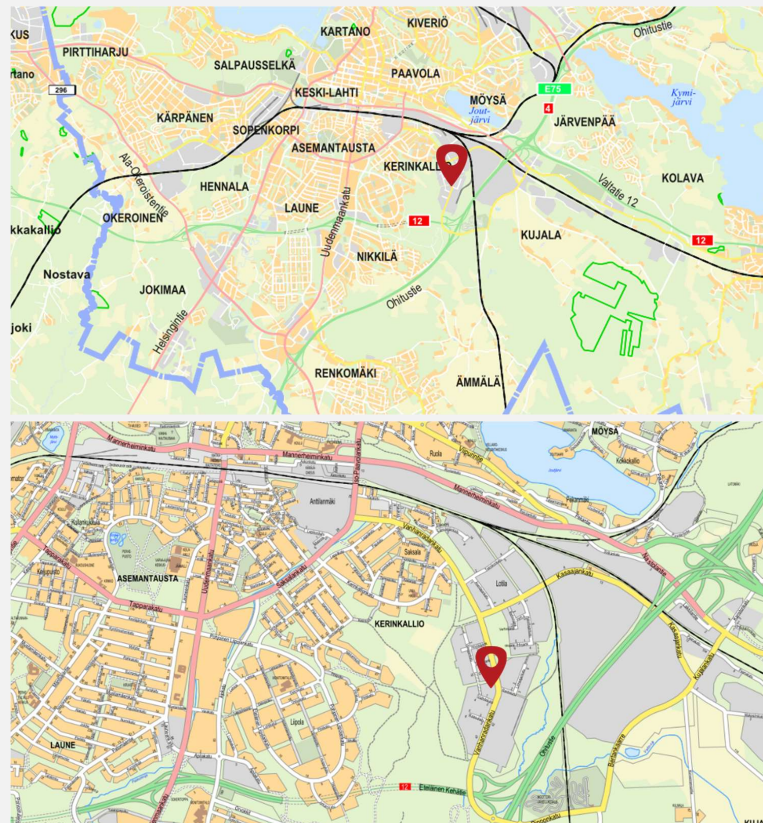
#### TON TIN PINTA-ALA:

11 302 m<sup>2</sup>

#### SIIJAIN TI:

Kiinteistö sijaitsee Lahden kaupungin kaakkoisosassa osoitteessa Vaihdekatu 1, 15520 Lahti. Kiinteistö sijaitsee logistisesti erinomaisella paikalla Lahden kaakkoisosassa Lotilan teollisuusalueella. Alueelta on erinomaiset liikenne yhteydet eteläiselle kehätielle ja E75-moottoritiele. Näkyvä sijainti sisääntuloväylän varrella voisi sopia myös tekniseen myyntiin.

#### KARTTA:



#### SUOMEN TOIMITILA OY

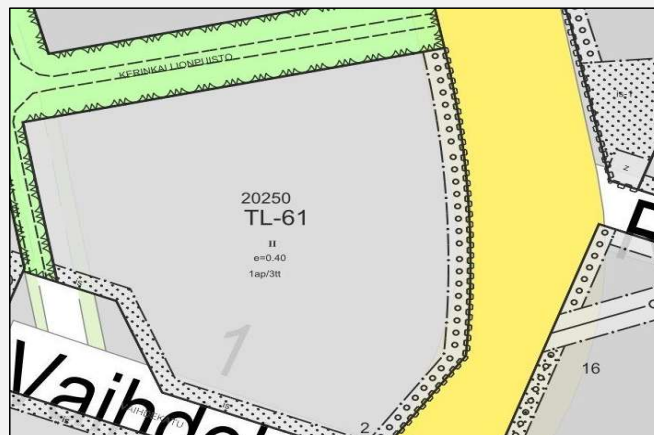
Rautatienkatu 19-21 B, 4. krs, 15110 Lahti ■ +358 (0)50 4434 055, +358 (0)500 492 011 ■ info@ttilaa.fi ■ Y-tunnus 28789138 ■ ttilaa.fi

## Toimitilaa Vaihdekatu 1, 15520 Lahti

### Tiedot tontista

KIINTEISTÖTUNNUS:	398-20-250-2
KUNTA:	Lahti
KAUPUNGINOSA:	Kerinkallio (20)
KORTTELI/TONTTI:	250 / 2
TONTIN PINTA-ALA:	11 302 m <sup>2</sup>
TONTIN HALLINTA:	Oma
KAAVAMERKINTÄ:	Teollisuutta ja varastointia sekä niihin liittyvää liiketoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue (TL-61). Erillistä liiketoimintaa sallitaan 5 % rakennusoikeudesta. Asuinhuoneistoja sallitaan kiinteistön hoidolle välttämätöntä henkilökuntaa varten. Rakennuksen etäisyyden naapuritontin rajalta tulee olla vähintään 5 m ja täten muodostuvalle alueelle, jota ei saa käyttää varastoimiseen, on istutettava puita ja pensaita. Rakentaa saa kahteen kerrokseen ja suurin sallittu kerrosala on e=0,40 tehokkuusluvun mukaan 4 520,8 kem <sup>2</sup> .

### ASEMAKAAVAKARTTA:

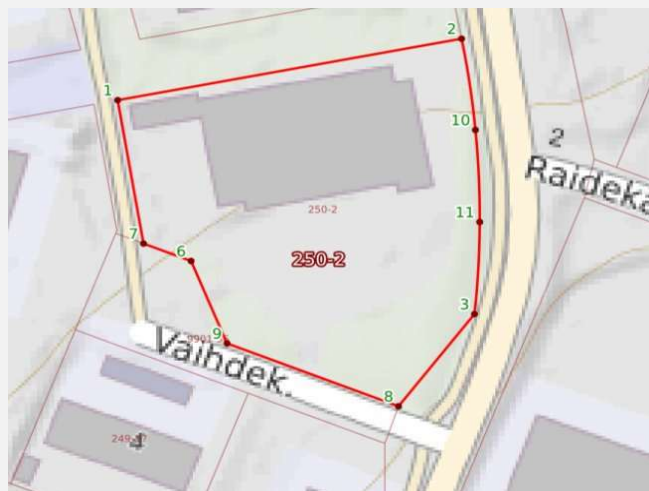


## Toimitilaa Vaihdekatu 1, 15520 Lahti

### Tiedot rakennuksesta

<b>RAKENNUSVUOSI:</b>	1990, toimistoa laajennettu 2005
<b>KERROSLUKU:</b>	Pääosin 1. kerros, osittain 2. kerrosta
<b>KANTAVAT RAKENTEET:</b>	Liimapuupilarit ja -palkit
<b>JULKISIVUMATERIAALI:</b>	Muovipinnoitettu profiloitu teräslevy
<b>KATTO:</b>	Harjakatto, bitumihuopa
<b>PINTA-ALA:</b>	3 201 m <sup>2</sup> , josta toimistotilaa noin 246 m <sup>2</sup>
<b>LÄMMITYS:</b>	Kaukolämpö
<b>LÄMMÖNJAKO:</b>	Lämmönjakelu pääosin kattopuhaltimilla
<b>ILMANVAIHTO:</b>	Osassa hallia koneellinen poisto, osassa koneellinen tulo ja poisto. Toimistotilassa jäähdytys.
<b>MUUTA:</b>	<p>Kohde sijaitsee Lotilan teollisuusalueella, josta on hyvät kulkuyhteydet Eteläiselle kehätielle ja E75-moottoritiele. Lahden keskustaan muutaman kilometrin matka.</p> <p>Kiinteistössä on katettu lastauslaituri, jossa on kaksi lastausaukkoa hydraulisilla läpillä sekä kahdeksan pressuovea ulos. Laiturilta on kulku hallitilaan viiden nosto-oven kautta. Hallin vapaa sisäkorkeus on alimmillaan 6 metriä, mikä mahdollistaa varastoinnin ja tuotannon tehokkaan järjestämisen.</p> <p>Kiinteistö on liitetty kaukolämpöverkkoon. Laaja piha-alue mahdollistaa raskaan liikenteen sujuvan liikkumisen. Rakennuksen katolla on oma aurinkovoimala. Kiinteistövero oli 3781,64 € vuodelta 2024.</p>

#### TONTTIKARTTA:

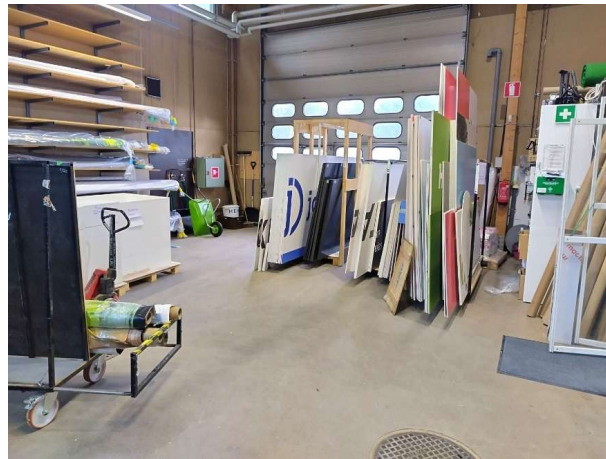


SUOMEN TOIMITILA OY

Rautatienkatu 19-21 B, 4. krs, 15110 Lahti ■ +358 (0)50 4434 055, +358 (0)500 492 011 ■ info@ttilaa.fi ■ Y-tunnus 28789138 ■ ttilaa.fi

Toimitilaa Vaihdekatu 1, 15520 Lahti

## Valokuvia kohteesta



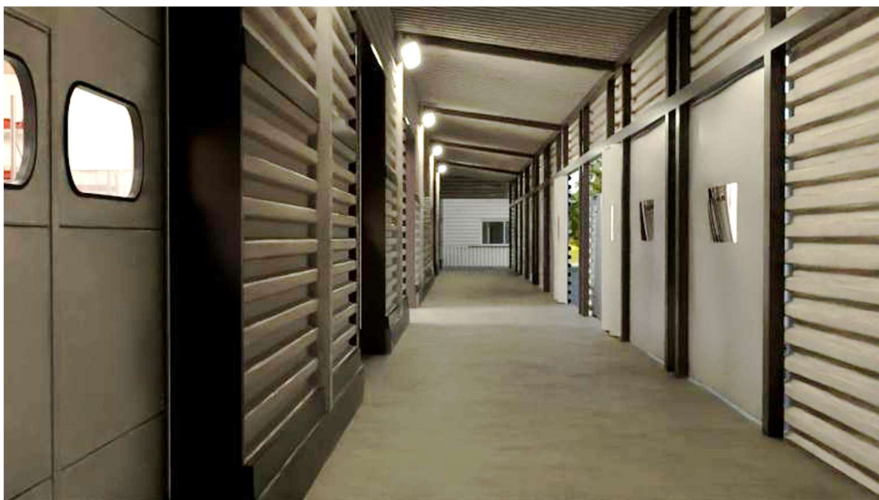
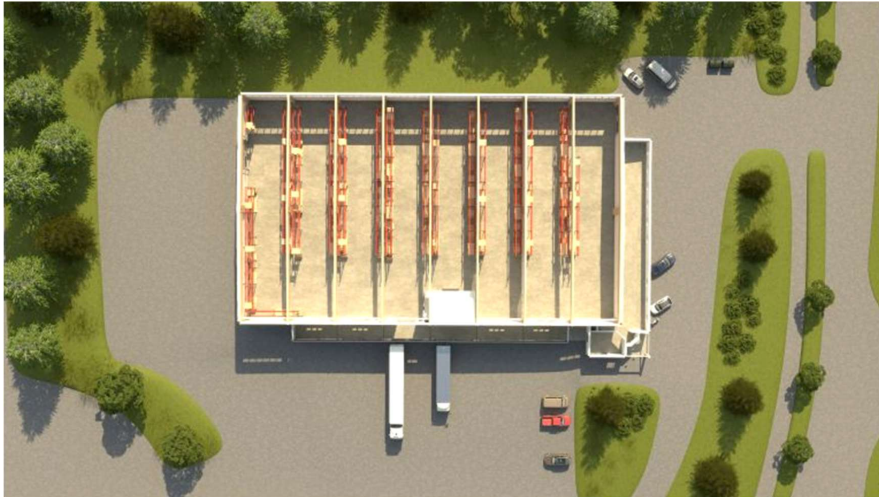
SUOMEN TOIMITILA OY

Rautatiekatu 19-21 B, 4. krs, 15110 Lahti ■ +358 (0)50 4434 055, +358 (0)500 492 011 ■ info@ttilaa.fi ■ Y-tunnus 28789138 ■ ttilaa.fi



Toimitilaa Vaihdekatu 1, 15520 Lahti

## Kuvia kohteesta

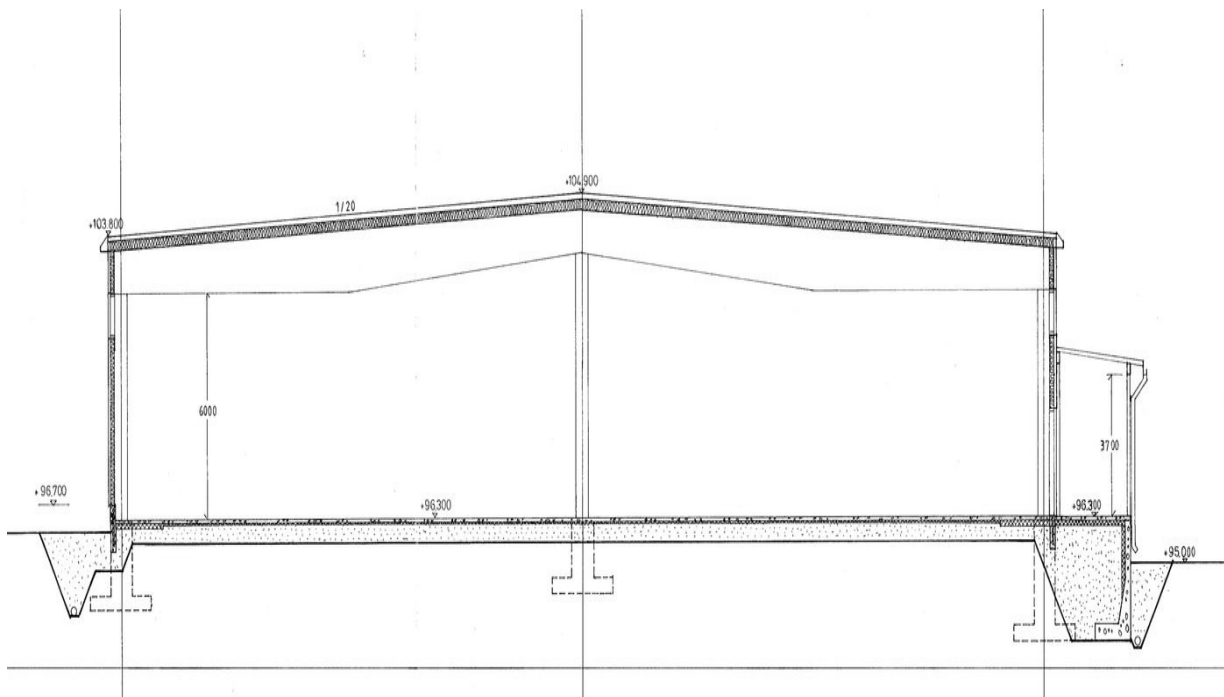


SUOMEN TOIMITILA OY

Rautatienkatu 19-21 B, 4. krs, 15110 Lahti ■ +358 (0)50 4434 055, +358 (0)500 492 011 ■ info@ttilaa.fi ■ Y-tunnus 28789138 ■ ttilaa.fi

Toimitilaa Vaihdekatu 1, 15520 Lahti

## Leikkauskuva



## Yhteystiedot



**Mikko Kantosaari**

050 4434 055

mikko.kantosaari@ttilaa.fi



**Siiri Eerola**

0500 492 011

siiri.eerola@ttilaa.fi

SUOMEN TOIMITILA OY

Rautatienkatu 19-21 B, 4. krs, 15110 Lahti ■ +358 (0)50 4434 055, +358 (0)500 492 011 ■ info@ttilaa.fi ■ Y-tunnus 28789138 ■ ttilaa.fi