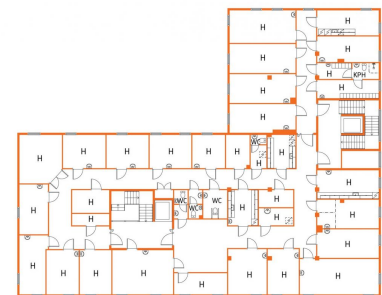


Toimitilaa Juurikoskenkatu 4, 84100 Ylivieska



Myydään

Loistava mahdollisuus! Huippulaadukas liikehuoneisto, jossa valmiiksi hyvä ja luotettava vuokralainen. Vuokrasopimus on toistaiseksi voimassaoleva, jatkuen vähintään 31.12.2033 saakka jonka jälkeen sopimus jatkuu 5 vuoden jaksoissa. Tämä liikehuoneisto tarjoaa sinulle mahdollisuuden vaivattomaan sijoitukseen. Kohde on jo rakennusvaiheessa rakennettu tavallista liiketilaa vaativampaan käyttöön, ja sieltä l...



KUVAT.com

Pohjakava suuntaa-antava, ei mittakaavassa.

OP Koti

Tilatyyppe

Liiketilaa	559 m²
Yhteensä	559 m²

Tilajako

Jaettavissa - Tila on jaettavissa.

Myyntihinta

709082.47 , velaton myyntihinta 1670000.00



Tilan tarjoaja

OP Koti Pohjoinen Oy LKV

p. 010 257 1705., p. 050 3101147
opkotipohjoinen@op.fi | jatta.aho@op.fi

Toimitilaa Juurikoskenkatu 4, 84100 Ylivieska**Yleiskuvaus**

Loistava mahdollisuus! Huippulaadukas liikehuoneisto, jossa valmiiksi hyvä ja luotettava vuokralainen. Vuokrasopimus on toistaikseksi voimassaoleva, jatkuen vähintään 31.12.2033 saakka jonka jälkeen sopimus jatkuu 5 vuoden jaksoissa. Tämä liikehuoneisto tarjoaa sinulle mahdollisuuden vaivattomaan sijoitukseen. Kohde on jo rakennusvaiheessa rakennettu tavallista liiketilaa vaativampaan käyttöön, ja sieltä löytyykin korkealaatuiset varustelut ja materiaalivalinnat. Huoneet on varustettu mm. viilennystoiminnolla. Huoneisto sijaitsee erinomaisella paikalla keskellä keskustaa, joka avaa tarvittaessa tulevaisuudessa ovia myös muille upeille mahdollisuuksille. Näkyvyys katukuvassa huippuluokkaa, hyvät kulkuyhteydet ja pysäköintitilaa heti pääoven edustalla. Autopaikkoja löytyy 5 kappaletta, joista neljässä type 2 -latauspistoke ja yhdessä hybridirasia. Vuokratulo vuonna 2024 on 146 304,84EUR ja indeksitarkistus vuosittain. Yhtiölaina on korkosuojattu: maksimi korko on 2,76% 08/2031 saakka! Hoitovastike on 1790,08EUR/kk. Ota yhteyttä ja kysy niin kerromme mielellämme lisää tästä mahdollisuudesta. Autamme sinua prosessin kaikissa vaiheissa. Jatta Aho puh. 050 310 1147.

Muuta

Kiinteistön hoidosta vastaa Huoltoyhtiö, Vieskan Kiinteistöhuolto Oy. Kaukolämpö, koneellinen tulo- ja poistoilmanvaihtojärjestelmä LTO

Tarkemmat tiedot

✓ Jaettavissa

Vapautuu

Myydään vuokrattuna

Huoneiden lukumäärä

33

Toimitilaa Juurikoskenkatu 4, 84100 Ylivieska

