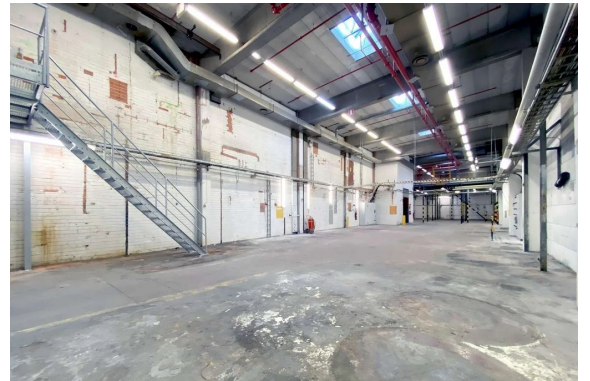


Toimitilaa Pieni teollisuuskatu 2, 02920 Espoo



Vuokrataan

Tuotanto-, varasto ja toimistotilaa Espoon Juvanmalmilla. Tämä 4089 m² toimitilakokonaisuus koostuu 1296 m² tuotantotiloista, 1508 m² varastotilasta, 1000 m² toimisto- ja sosiaalityötiloista sekä 285 m² laboratoriotiloista. Tuotantohalleja on kolme, ja ne ovat sisään ajettavia. Tilaan sisältyy myös pesula. Tuotantotiloissa on kaksi nosto-ovea ja suora yhteys lastauslaiturille. Vapaa korkeus on reilu 6 met...

Tilatyypit

Varastotilaa	4089 m ²
Yhteensä	4089 m ²



Tilan tarjoaja

Bureau Real Estate Finland Oy

p. 0447234700

info@bref.fi

<https://www.bref.fi>

Toimitilaa Pieni teollisuuskatu 2, 02920 Espoo**Yleiskuvaus**

Tuotanto-, varasto ja toimistotilaa Espoon Juvanmalmilla. Tämä 4089 m² toimitilakokonaisuus koostuu 1296 m² tuotantotiloista, 1508 m² varastotilasta, 1000 m² toimisto- ja sosiaalityloista sekä 285 m² laboratoriotiloista. Tuotantohalleja on kolme, ja ne ovat sisään ajettavia. Tilaan sisältyy myös pesula. Tuotantotiloissa on kaksi nosto-ovea ja suora yhteys lastauslaiturille. Vapaa korkeus on reilu 6 metriä. Tuotantohalleissa on sprinklerit ja uudet led-valot. Varastohalleja on kaksi, ja niissä on valmiina lavahyllyt. Lavapaikkoja on yhteensä 1200 kpl. Hyllyissä on sprinklerit. Varastoissa on useita nosto-ovia ja suora yhteys lastauslaiturille. Tilojen vapaa korkeus on reilu 7 metriä. Toimistotilat sijoittuvat kiinteistön katutasoon ja 3. kerrokseen. Toimistoissa on jäähdytysmahdollisuus. Laboratorio sijaitsee tuotanto- ja varastohallien kanssa samassa kerroksessa. Pieni teollisuuskatu 2 sijaitsee Espoon Juvanmalmilla, joka on Espoon yksi tunnetuimmista teollisuusalueista. Sillä on hyvä sijainti Kehä III:n, Turunväylän ja Vihdintien läheisyydessä. Alueella toimii runsaasti teollisen alan toimijoita, teknistä kauppaa ja logistiikka-alan yrityksiä. Kiinteistö on rakennettu vuonna 1971, ja sitä on laajennettu myöhemmin. Kiinteistössä on tuotanto- ja varastotilojen lisäksi toimisto- ja laboratoriotiloja sekä oma muuntamo ja kapasiteetiltaan suuri sähköliittymä. Osa tiloista on ATEX-luokiteltuja. Kiinteistössä on useita lastauslaitureita ja pihalla on katostilaa. Tontti on tilava, ympäriajettava, ja siinä on hyvät pysäköintialueet. Kysy lisää numerosta 044 723 4700 tai info@bref.fi. Palvelumme on tilanhakijoille ilmainen.

Palvelut

Lähellä muutama lounasravintola. Niipperin päivittäistavarakaupat lyhyen matkan päässä.

Kerros

1

Energiatehokkuusluokka

Ei lain edellyttämää energiatodistusta

Toimitilaa Pieni teollisuuskatu 2, 02920 Espoo

