

Toimitilaa Leväsentie 2, 70700 Kuopio



Vuokrataan

Kauppapaikka Hermannissa vuokrattavana laaja ja korkeatasoinen liiketila (901,5 m²) ensimmäisessä kerroksessa. Tila soveltuu monipuolisesti myymälä-, showroom-, varasto- tai kevyen tuotannon käyttöön. Tilassa on avara myymäläalue ja jopa 11 toimistohuonetta, oma uloskäynti 24/7 käynti tilaan mahdollinen, henkilökunnan sosiaalilat ja korkea, noin 4 metrin huonekorkeus. Tila sijaitsee näkyvällä paikalla pääkäytävän varrel...



Tilatyyppi

Liiketilaa	901.5 m ²
Yhteensä	901.5 m ²

Tilajako

Jaettavissa - Tila voidaan jakaa kahteen osaan.

Tila soveltuu

Studio/ateljé, koulutus, coworking

Tilan tarjoaja

Fine LKV

minna@finelkv.fi | olafin@finelkv.fi

<https://www.finelkv.fi/>

Toimitilaa Leväsentie 2, 70700 Kuopio

Yleiskuvaus

Kauppapaikka Hermannissa vuokrattavana laaja ja korkeatasoinen liiketila (901,5 m²) ensimmäisessä kerroksessa. Tila soveltuu monipuolisesti myymälä-, showroom-, varasto- tai kevyen tuotannon käyttöön. Tilassa on avara myymäläalue ja jopa 11 toimistohuonetta, oma uloskäynti 24/7 käynti tilaan mahdollinen, henkilökunnan sosiaali-tilat ja korkea, noin 4 metrin huonekorkeus. Tila sijaitsee näkyvällä paikalla pääkäytävän varrella. Tilaa on mahdollista jakaa kahteen osaan tai muokata tarpeiden mukaan. Tilaan on myös mahdollistaa liittää noin 670m² tila. Tila vapautuu viimeistään 30.4. Kauppapaikka Herman tarjoaa monipuolisen yritysytteisön. Rakennus on valmistunut vuonna 2012 ja sijaitsee erinomaisella paikalla Leväsen alueella, noin 4 km Kuopion keskustasta. Soita ja kysy lisää Minna Moisio 0505417349.

Kiinteistö

Kauppapaikka Hermann on vuonna 2012 valmistunut, moderni kauppakeskus, joka keskittyy kotiin, sisustamiseen ja vapaa-aikaan liittyviin palveluihin. Rakennuksessa on useita liiketiloja, toimistoja, kahvila- ja lounasravintoloita sekä tavarahissi. Kiinteistössä on lastauslaituri ja isot nosto-ovet ensimmäisessä kerroksessa, jotka mahdollistavat sujuvan tavaraliikenteen.

Sijainti

Levänen

Pysäköinti

Runsaasti maksuttomia asiakaspysäköintipaikkoja kiinteistön pihalla.

Kulkuyhteydet

Julkinen liikenne: Vilkku - Kuopion reitit ja aikataulut Etäisyys Kuopion keskustaan: noin 4 km Sijainti Kuopio-Vehmersalmi-tien läheisyydessä, hyvät kulkuyhteydet valtateille

Vuokralaisia

Aito Talotekniikka, Alias Studiot, API Autopesula, Are, Artic Store, Budbee-automaatti, Canon-huoltopiste, Fine LKV, Fixus Center, Helmi Second Hand, Hörmann, Insinööritoimisto Kompassi, Kalla Secondhand, Karelia Ikkuna, Kehonhuolto Kuopio, Konditoria

Toimitilaa Leväsentie 2, 70700 Kuopio

Malmberg, Korona Keittiöt, Kuopion Peräkäräkeskus, K-Rauta Naumanen, Lounaskahvila Pippuri, Myymälä Löytö & Savon löytötavaratoimisto, NG Nordic, Noblessa keittiöt, OviKuopio, Pakettipiste-automaatti, Passion Golf Studio, Pihla Showroom, Pohjois-Savon hyvinvointialue, PreDit, Prosella Scandinavian, Puustelli, Päijänne ovet, Rexel, Ruoto, Rusta, Salon KP, Siivoova, SPR Kontti -myymälä, Semberg, SEW-EURODRIVE, Stadium Outlet, TimberShop Showroom, Tiivi Showroom, Topi-keittiöt, UniQtori, Verisure, Volkan Ravintola, YcMotor.

Tarkemmat tiedot

- ✓ Jaettavissa
- ✓ Hissi
- ✓ Lastauslaituri
- ✓ Katutasossa

Vapautuu

30.04.2026

Saneerausvuosi

2012

Kerros

1/2

Huoneiden lukumäärä

11

Toimitilaa Leväsentie 2, 70700 Kuopio



Toimitilaa Leväsentie 2, 70700 Kuopio

